

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 116A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 035 0030, daļas ATKĀRTOTĀ nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēka (būve) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Krišjāņa Barona iela 116A, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 035 0030 daļa
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	-
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	<p>Nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 116A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 035 0030, daļa, kas sastāv no:</p> <ul style="list-style-type: none"> - būves, kadastra apzīmējums 0100 035 0130 001, ar platību 145,50 m² (turpmāk – Īpašums); - Īpašumam piesaistītā zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 035 0130 8002, daļas “A” ar platību 157,00 m² (turpmāk – Zemesgabals), turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums. <p>Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai (kafejnīcas darbības nodrošināšanai), bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.</p> <p>Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma lietošanas veids ir “1211 Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas”.</p>
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – 145,50m² ; Zemesgabala platība – 157,00 m² .
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 1500,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 750,00 (bez PVN) par Nekustamo īpašumu mēnesī
Izsoles solis	EUR 75,00
Iznomāšanas termiņš	Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk – Līgums) tiek noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.

Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2025. gada 09.janvārī plkst.14.00 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219. telpā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	<u>No 19.11.2024. līdz 28.12.2024. darba dienās (izņemot pirmdienas) no plkst. 9.00 līdz plkst. 12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu:</u> - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laikā reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <u>apmeklējumu piesakot iepriekš</u> pa tālr. 67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar D. Fridrihsbergu, tālr. 67012608; e-pasts: dace.fridrihsberga@riga.lv ; I. Eglīti, tālr. 67012662; e-pasts: inga.eglite@riga.lv .
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu (turpmāk – Nomnieks), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 302,50 (trīs simti divi euro, 50 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. <u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītā Nekustamā īpašuma nomas maksa (bez PVN), kas Nomniekam ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā. <u>Nomas objekta raksturojums:</u> Īpašumā ir elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija. Nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) robežās, UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā,

	<p>publiskās apbūves teritorijā, kā arī Rīgas Centra humanitārās vidusskolas teritorijā.</p> <p>Ievērojot to, ka Nekustamais īpašums atrodas Rīgas Centra humanitārās vidusskolas sporta kompleksā “Centra sporta kvartāls”, Nomniekam savu pakalpojumu sniegšanā ir jāievēro uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības izglītības iestādēm attiecināmi 13.02.2012. Ministru kabineta noteikumi Nr. 172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”, kā arī Nomniekam ir saistoši 24.08.2023. iekšējie noteikumi Nr. VSCH-23-8-nts “Rīgas Centra humanitārās vidusskolas sporta kompleksa “Centra sporta kvartāls” iekšējās kārtības noteikumi”, tai skaitā attiecībā uz sporta kvartāla darba laiku.</p> <p>Nomnieks ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Nekustamo īpašumu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).</p> <p>Ar izsoles nolikumu un Līguma projektu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv.</p> <p>Kontaktpersona: D. Fridrihsberga, tālr. 67012608, e-pasts: dace.fridrihsberga@riga.lv, I. Eglīte, tālr. 67012662, e-pasts: inga.eglite@riga.lv.</p>
--	--

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (nolikums, līguma projekts u.c., kā arī attēli)

1. Izsoles nolikums.
2. Īpašuma un zemesgabala plāns.
3. Līguma projekts.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

Izsoles rezultāts: *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*