

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

<b>Virsraksts</b>	Neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Latgales ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 078 0751) daļas "A", zemesgabala bez adreses, Latgales ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 126 0141) daļas "A" un zemesgabala bez adreses, Višķu ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 078 0749) daļas "A" ATKĀRTOTĀ nomas tiesību izsole
<b>Izsoles veids</b>	Nomas tiesību izsole
<b>Objekta veids</b>	Neapbūvēts zemesgabals
<b>Izsoles rīkotājs</b>	Īpašuma departaments

**Izsoles apraksts:**

<b>Objekta adrese</b>	Bez adreses, Latgales iela, Rīga; bez adreses, Višķu iela, Rīga
<b>Kadastra numurs</b> (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
<b>Kadastra apzīmējums</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	<b>0100 078 0751, daļa "A"; 0100 126 0141, daļa "A"; 0100 078 0749, daļa "A"</b>
<b>Nomas objekta apraksts</b> (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Latgales ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 078 0751) daļa "A" ar platību 1 m <sup>2</sup> , Neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Latgales ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 126 0141) daļa "A" ar platību 2 m <sup>2</sup> Neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Višķu ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 078 0749) daļa "A" ar platību 2 m <sup>2</sup> (turpmāk visi kopā – Zemesgabals).  Izmantošanas veids: <b>īslaicīgas lietošanas inženierbūvju – reklāmas objektu</b> (turpmāk – Objekts), kas nav uzskatāmi par tīklu reklāmas objektiem, izvietošana, uzturēšana un apsaimniekošana.
<b>Iznomājamā platība</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	5 m <sup>2</sup>
<b>Izsoles nodrošinājums</b>	-
<b>Drošības nauda</b>	EUR 600,00 (bez PVN)
<b>Izsoles sākumcena</b> (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 1200,00 gadā (bez PVN) par Zemesgabalu
<b>Izsoles solis</b>	EUR 120,00
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	<b>Līdz Zemesgabala plānotās izmantošanas valsts pārvaldes funkciju veikšanai uzsākšanai, t.i., līdz Latgales ielas un/vai Višķu ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas, vai veloceļa Latgales ielā izbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no līguma spēkā stāšanās dienas.</b>
<b>Apakšnomas iespējas</b>	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

<b>Izsoles veids, datums, laiks un vieta</b>	<b>Mutiska izsole notiek 2024.gada 05.decembrī plkst.13.30</b> Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā.
<b>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš</b>	No 31.10.2024. līdz 28.11.2024. darba dienās (izņemot pirmdienās) no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: <a href="mailto:diipp@riga.lv">diipp@riga.lv</a> ; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laikā reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <b>apmeklējumu piesakot iepriekš</b> pa tālr.67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
<b>Iznomātājs</b>	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kuru pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
<b>Objekta apskate</b>	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
<b>Papildus informācija</b> (citi iznomāšanas nosacījumi)	<u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendentam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā starpība starp Nodrošinājuma depozītu un Drošības naudu. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.  <u>Nomas objekta raksturojums:</u> Zemesgabals atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, turpmāk – RTP) grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” visā platībā atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas prasībām un nav pretrunā izmantošanas mērķim. Informācijas objekta izvietojumam jāievēro TIAN 3.3.5. apakšnodaļas prasības. Zemesgabala izmantošanā jāievēro aizsargjoslu un citu izmantošanas aprobežojumu prasības atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas nosacījumiem.

	<p>Zemesgabals izmantojams pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību – izpildei.</p> <p>Nomnieks ir atbildīgs par Objekta ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu (tostarp Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.18. apakšpunkta un 10. punkta) prasībām, kā arī par Objekta demontāžu pēc tās ekspluatācijas termiņa beigām.</p> <p>Ja atklājas, ka Zemesgabalu nav iespējams izmantot Objekta būvniecībai, iznomājamā zemesgabala konfigurācija var tikt precizēta.</p> <p>Nomnieks ņem vērā, ka Zemesgabalā nav pieļaujama tīklu reklāmas objekta izvietošana.</p> <p>Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Zemesgabalu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).</p> <p>Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: <a href="https://id.riga.lv/">https://id.riga.lv/</a>, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <a href="https://www.riga.lv/lv">https://www.riga.lv/lv</a>.</p> <p>Kontaktpersona: Inga Eglīte, tālr.67012662, e-pasts: <a href="mailto:inga.eglite@riga.lv">inga.eglite@riga.lv</a>; Edīte Vanaga, tālr.67037552, e-pasts: <a href="mailto:edite.vanaga@riga.lv">edite.vanaga@riga.lv</a></p>
--	--

**E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (noteikumi, līguma projekts u.c., kā arī attēli)**

1. Izsoles noteikumi.
2. Zemesgabala situācijas plāns.
3. Zemes nomas līguma projekts.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

**Izsoles rezultāts:** *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*