

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala Kārļa Ulmaņa gatvē, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 082 2482, daļas "A" pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Kārļa Ulmaņa gatve, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 082 2482, daļa "A"
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēta zemesgabala Kārļa Ulmaņa ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 082 2482, daļa "A" ar platību 1547 m ² (turpmāk – Zemesgabals). Izmantošanas veids: Rīgas teritorijas plānojumā atļautā izmantošana, t.sk. teritorijas labiekārtošana, uzturēšana un apsaimniekošana bez apbūves tiesībām.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	1547 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 996,50 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 1993,00 gadā (bez PVN)
Izsoles solis	EUR 199,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 082 2482, plānotās (perspektīvās) izmantošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no Zemesgabala nomas līguma (turpmāk – Līgums) spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2024.gada 21.novembrī plkst.13.30 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219. telpā.

<p>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš</p>	<p><u>No 25.10.2024. līdz 14.11.2024. darba dienās (izņemot pirmdienās) no plkst. 9.00 līdz plkst. 12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laika, reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, apmeklējumu piesakot iepriekš pa tālr. 67012662 vai 67026004. <p>Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).</p>
<p>Iznomātājs</p>	<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kuru pārstāv Rīgas valstspilsētas Īpašuma departaments direktors, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.</p>
<p>Objekta apskate</p>	<p>Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.</p>
<p>Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)</p>	<p><u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu, 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 326,70 (trīs simti divdesmit seši euro, 70 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Zemesgabala tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. <u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā starpība starp Nodrošinājuma depozītu un Drošības naudu. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.</p> <p><u>Nomas objekta raksturojums:</u> Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, turpmāk – RTP) grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” Zemesgabals visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC4), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.5.4. apakšnodaļas prasībām un nav pretrunā izmantošanas mērķim.</p>

Zemesgabals visā platībā atrodas lidostas “Rīga” turpmākai attīstībai nepieciešamajā teritorijā.

Teritorijas izmantošanā jāievēro aizsargjoslu un citu izmantošanas aprobežojumu prasības atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas nosacījumiem.

Zemesgabals, kadastra apzīmējums 0100 082 2482, visā platībā, ir iekļauts Valsts pārvaldes funkciju veikšanai vides nozarē nepieciešamo Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo un valdījumā esošo nekustamo īpašumu (zemesgabalu) – ekoloģiskās un rekreācijas funkcijas objektu – ģimenes dārziņu – sarakstā. Nomnieks veic Zemesgabala labiekārtošanu un apsaimniekošanu, kā arī Zemesgabala un tam piegulošās teritorijas uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības.

Nomnieks ņem vērā, ka:

- Zemesgabalā daļēji, bez tiesiska pamata, ir uzbūvēts žogs. Nomnieks atbrīvo Zemesgabalu no žoga normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā par Nomnieka līdzekļiem, nesaņemot nekādu atlīdzību no Iznomātāja;
- Zemesgabals nav iekļaujams blakus esošā zemesgabala apbūves normatīvajos rādītājos;
- Zemesgabalā aug saglabājami koki. Visi apstādījumi Rīgas valstspilsētas pilsētas teritorijā uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes ir aizsargājami pilsētas apstādījumi, visiem kokiem pilsētā ir sabiedriska vērtība;
- Zemesgabala iežogošana pieļaujama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, veicot žoga kā īslaicīgas lietošanas inženierbūves būvniecību.

Iesniedzot pieteikumu daļībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Zemesgabalu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).

Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta

	<p>mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv.</p> <p>Kontaktpersonas: Daiga Dārziņa, tālr.67026004, e-pasts:daiga.darzina@riga.lv.</p>
--	---

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (noteikumi, līguma projekts u.c., kā arī attēli)

1. Izsoles noteikumi.
2. Zemesgabala situācijas plāns.
3. Zemes nomas līguma projekts.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

Izsoles rezultāts: *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*