



Rīgas domes Īpašuma departamenta Vadībai

Rīgā, 2025. gada 5. septembrī

Par mobilo sakaru bāzes staciju - antenu iekārtu uzstādīšanai uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai un tās kapitālsabiedrībām piederošo ēku jumtiem tirgus nomas maksu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, esam veikuši 2024.gada 16. oktobrī veiktā mobilo sakaru bāzes staciju - antenu iekārtu uzstādīšanai uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai un tās kapitālsabiedrībām piederošo ēku jumtiem Rīgas pilsētas teritorijā tirgus nomas maksas novērtējuma aktualizāciju atbilstoši situācijai nekustamā īpašuma tirgū 2025. gada 5.septembrī.

Nomas maksas tika noteiktas atbilstoši Pakalpojuma līgumā pievienotajai Tehniskajai specifikācijai mobilo sakaru bāzes staciju - antenu iekārtu uzstādīšanai uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai un tās kapitālsabiedrībām piederošo ēku jumtiem atbilstoši Rīgas pilsētas teritoriālajam sadalījumam 6 Rīgas valstspilsētas Apkaime centru (Apkaime iedzīvotāju centra Centrā, Āgenskalnā, Imantā, Bolderājā, Maskavas forštātē, Teikā) un Vecpilsētā.

Nekustamā īpašuma nomas tirgus mobilo sakaru bāzes staciju - antenu iekārtu uzstādīšanai uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai un tās kapitālsabiedrībām piederošo ēku jumtiem Rīgas pilsētas teritorijā kopš 2024.gada oktobra nav būtiski mainījies un aprēķinātās nomas maksas ir aktuālas arī šobrīd.

Apkopojot mūsu apsvērumus un aprēķinu rezultātus, atbilstoši Pakalpojuma līgumā pievienotajai Tehniskajai specifikācijai mobilo sakaru bāzes staciju - antenu iekārtu uzstādīšanai uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai un tās kapitālsabiedrībām piederošo ēku jumtiem atbilstoši Rīgas pilsētas teritoriālajam sadalījumam 6 Rīgas valstspilsētas apkaime centru un Vecpilsētā, neatkarīgi no iznomājamās platības, atbilstoši situācijai nekustamo īpašumu tirgus nomas maksas Rīgas pilsētā 2025.gada 5. septembrī, noteiktas (neskaitot PVN):

NPK	Apkaime	Apakšapkaime	Nomas maksa, EUR/mēnesī par vietu
1	Vecpilsēta	Vecpilsēta	710
2	Centrs	Centrs	700
2.1.		Avoti	470
2.2.		Brasa	470
2.3.		Grīziņkalns	470
2.4.		Pētersala-Andrejsala	370
2.5.		Skanste	370
2.6.		Vecmīlgrāvis	360
2.7.		Sarkandaugava	360
2.8.		Mežaparks	280
2.9.		Mīlgrāvis	280
2.10.		Jaunciems	260
2.11.		Vecāķi	260
2.12.		Vecdaugava	260
2.13.		Mangalsala	260
2.14.		Trīsciems	260
2.15.		Kundziņšala	260
3	Āgenskalns	Ziepniekkalns	400
3.1.		Āgenskalns	380
3.2.		Bieriņi	310
3.3.		Zasulauks	310
3.4.		Tornakalns	310
3.5.		Bišumuiža	270
3.6.		Atgāzene	270
3.7.		Kīpsala	310
3.8.		Katlakalns	270
3.9.		Salas	270

4	Imanta	Imanta	420
4.1.		Ilģuciems	360
4.2.		Zolitūde	350
4.3.		Dzirciems	350
4.4.		Zasulauks	310
4.5.		Pleskodāle	310
4.6.		šampēteris	310
4.7.		Beberbeki	220
4.8.		Mūkupurvs	220
5	Bolderāja	Bolderāja	330
5.1.		Daugavgrīva	310
5.2.		Kleisti	220
5.3.		Buļļi	220
5.4.		Voleri	220
5.5.		Spilve	220
6.	Maskavas forštate	Kengarags	420
6.1.		Plavnieki	420
6.2.		Maskavas forštate	370
6.3.		Dārzciems	360
6.4.		Dārziņi	270
6.5.		Šķirotava	270
6.6.		Rumbula	270
7.	Teika	Purvciems	470
7.1.		Teika	420
7.2.		Jugla	390
7.3.		Mežciems	350
7.4.		Čiekurkalns	320
7.5.		Dreiliņi	320
7.6.		Berģi	270
7.7.		Brekši	270
7.8.		Bukulti	240
7.9.		Suži	240

Tirgus nomas maksas noteiktas pie nosacījuma, ka nomnieks maksā visus komunālos maksājumus.

Aprēķinātās tirgus nomas maksas ir spēkā, ja īpašumu sastāvs, izmantošanas veids un tehniskais stāvoklis atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumiem nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Mobilo sakaru bāzes staciju - antenu iekārtu uzstādīšanai uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai un tās kapitālsabiedrībām piederošo ēku jumtiem tirgus nomas maksas noteikšanu Rīgas pilsētas teritorijā (saskaņā ar Tehnisko specifikāciju) tika veikta, izmantojot starptautiskajā praksē pieņemtās vērtēšanas metodes, saskaņā ar Latvijas standartu LVS 401:2013 «Īpašuma vērtēšana» un Latvijas Vērtētāju ētikas kodeksu, kā arī ievērojot Latvijas Republikas spēkā esošo likumdošanu.

Ar cieņu,
Valdes loceklis

Raitis Logins

Sagatavoja:
NĪ vērtētājs A.Gusārs (LĪVA sertifikāts nr. 36)

Dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Grant Thornton Baltic SIA T +371 6721 7569
Blaumaņa iela 22 +371 6722 0320
LV-1011 F +371 67320180
Rīga E info@lv.gt.com
Latvija www.grantthornton.lv

Reģ. Nr. 50003619401
PVN Reģ. Nr.
LV50003619401

Audits
Grāmatvedības
uzskaite
Nodokļi
Juridiskā palīdzība
Finanšu konsultācijas
Vērtēšana

Grant Thornton International Ltd. dalībfirma



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. *36*

Izsniegts

STA «Grant Thornton Baltic»

firma

Reģistrācijas Nr. *50003619401*

Darbība sertificēta no

2016. gada 1. februāra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 1. februārim

datums


A. Kandeļe

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 36

Andris Gusārs

vārds, uzvārds

070859-11569

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1996. gada 10. aprīļa

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors