

3.pielikums

Mutiskās izsoles noteikumiem
“Neapbūvētu zemesgabalu – zemes vienību daļu – nomas tiesību
izsoles noteikumi elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu
būvniecībai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (3.lote)”

Zemesgabalu izmantošanas nosacījumi

Zemesgabalu izmantošanā Nomnieks ievēro šādus Zemesgabalu izmantošanas nosacījumus:

1. Centrs, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Pērses ielā 8, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 030 2022:

- 1.1. Zemes vienības bez adreses, orientējoši Pērses ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 030 2022) daļa atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) robežās un UNESCO Pasaulē mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā.
- 1.2. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 1.3. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, turpmāk – RVC un tā AZ teritorijas plānojums, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38), turpmāk – RVC AZ TIAN.
- 1.4. Atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un RVC AZ TIAN zemes vienības daļa atrodas ielu teritorijā, Pērses ielas sarkanajās līnijās, kur atļautā izmantošana noteikta RVC AZ TIAN 2.1., 2.2., 2.3., 2.13. un 5.7. apakšnodaļā.
- 1.5. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemes vienības izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un RVC AZ TIAN 2.17. apakšnodaļas prasībām.
- 1.6. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši RVC AZ TIAN 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām.
- 1.7. Atbilstoši RVC AZ TIAN 13.5. apakšpunktam, visas teritorijas, ievērojot RVC AZ TIAN, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai.
- 1.8. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.
- 1.9. Ja darbu realizācijas gaitā teritorijā atklātos objekti, kam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai cita kultūras vērtība, darbi pārtraucami, atradējam nekavējoties par atradumu jāpaziņo Nacionālā

kultūras mantojuma pārvaldei, saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 17. un 22. pantu.

- 1.10. Papildus nosacījums novietnei - atbilstoši shēmai uzlādes iekārtas vietai starp auto stāvvietām paredzēt iesegumu ar dabīgā akmens (vēlams kaltā bruģa) materiālu.

2. Torņakalns, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Bauskas ielā 22, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 053 9003:

- 2.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 053 9003 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 2.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām. Vēršam uzmanību, ka zemes vienības daļa atrodas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr. 8072) aizsargjoslā. Atbilstoši likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. panta nosacījumiem darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, iespējamās tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.
- 2.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 2.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.

3. Jugla, zemesgabals Juglas ielā 2B, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 092 0099:

- 3.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0099 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 3.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 3.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 3.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

4. Zolitūde, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Rostokas iela 62, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 093 0085:

- 2.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 093 0085 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 2.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 2.3. Papildus vēršam uzmanību, ka zemes vienības daļa atrodas Publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas “Rail Baltica” trases teritorijas lokālpārplānojuma teritorijā.
- 2.4. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 2.5. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

5. Dārzciems, bez adreses, Rīgā (pie ēkas Nīcgales ielā 46A, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 071 1328:

- 5.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 071 1328 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 5.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 5.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 5.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

6. Iļģuciems, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Lidoņu ielā 30A, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 067 9001:

- 6.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 067 9001 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 6.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.

- 6.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 6.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

7. Centrs, zemesgabals bez adreses, 11.novembra krastmalā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 007 0205:

- 7.1. Zemes vienības bez adreses, 11.novembra krastmalā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 007 0205) daļa atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) robežās, valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa „Vecrīgas arheoloģiskais komplekss” (valsts aizsardzības Nr. 2070) robežās un UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā.
- 7.2. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 7.3. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, turpmāk – RVC un tā AZ teritorijas plānojums, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38), turpmāk – RVC AZ TIAN.
- 7.4. Atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un RVC AZ TIAN zemes vienības daļa atrodas ielu teritorijā, 11.novembra krastmalas sarkanajās līnijās, kur atļautā izmantošana noteikta RVC AZ TIAN 2.1., 2.2., 2.3., 2.13. un 5.7. apakšnodaļā.
- 7.5. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemes vienības izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un RVC AZ TIAN 2.17. apakšnodaļas prasībām.
- 7.6. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši RVC AZ TIAN 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām.
- 7.7. Atbilstoši RVC AZ TIAN 13.5. apakšpunktam visas teritorijas, ievērojot RVC AZ TIAN, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai.
- 7.8. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.
- 7.9. Papildus nosacījums novietnei: ieteicams uzlādes iekārtu izvietošanai nepieciešamo platību starp elektroauto stāvvietām pārveidot, likvidējot asfalta segumu un ierīkojot apstādījumus ar zema auguma (~0,5-0,9 m)

krūmu un daudzgadīgo zālaugu stādījumiem. Alternatīva iespēja ir izvietot augu konteinerus ar ziemcietīgiem stādījumiem.

- 7.10. Zemes rakšanas darbu laikā, konstatējot nozīmīgas vēsturiskas konstrukcijas vai cita veida arheoloģiskas liecības, darbi atradumu vietā jāpārtrauc, lai nodrošinātu to izpēti.

8. Vecmīlgrāvis, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Edžiņa gatvē 10, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 112 0002:

- 8.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 112 0002 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 8.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 8.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 8.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

9. Mežciems, bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Hipokrāta ielā 37, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 122 0011:

- 9.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0011 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 9.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 9.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 9.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

10. Brasa, zemesgabals bez adreses, Hospitāļu ielā, Rīgā (pie ēkas Hospitāļu ielā 8, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 025 9003:

- 10.1. Zemes vienības bez adreses, orientējoši Hospitāļu ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 025 9003) daļa atrodas UNESCO Pasaulē mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā.
- 10.2. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības

projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.

- 10.3. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, turpmāk – RVC un tā AZ teritorijas plānojums, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38), turpmāk – RVC AZ TIAN.
- 10.4. Atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un RVC AZ TIAN zemes vienības daļa atrodas ielu teritorijā, Hospitāļu ielas sarkanajās līnijās, kur atļautā izmantošana noteikta RVC AZ TIAN 2.1., 2.2., 2.3., 2.13. un 5.7. apakšnodaļā.
- 10.5. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemes vienības izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un RVC AZ TIAN 2.17. apakšnodaļas prasībām.
- 10.6. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši RVC AZ TIAN 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām.
- 10.7. Atbilstoši RVC AZ TIAN 13.5. apakšpunktam, visas teritorijas, ievērojot RVC AZ TIAN, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai.
- 10.8. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.
- 10.9. Ja darbu realizācijas gaitā teritorijā atklātos objekti, kam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai cita kultūras vērtība, darbi pārtraucami, atradējam nekavējoties par atradumu jāpaziņo Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei, saskaņā ar likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 17. un 22. pantu.