

3.pielikums

Mutiskās izsoles noteikumiem
“Neapbūvētu zemesgabalu – zemes vienību daļu – nomas tiesību
izsoles noteikumi elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu
būvniecībai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (2.lote)”

Zemesgabalu izmantošanas nosacījumi

Zemesgabalu izmantošanā Nomnieks ievēro šādus Zemesgabalu izmantošanas nosacījumus:

1. Kengarags, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Prūšu ielā 2B, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 078 9010:

- 1.1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 078 9010 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 1.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 1.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 1.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

2. Andrejsala, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Eksporta ielā 12, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 011 0226:

- 2.1. Zemes vienības bez adreses, orientējoši Eksporta ielā 12, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 011 0226) daļa atrodas UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā.
- 2.2. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 2.3. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, turpmāk – RVC un tā AZ teritorijas plānojums, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38), turpmāk – RVC AZ TIAN.

- 2.4. Atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un RVC AZ TIAN zemes vienības daļa atrodas ielu teritorijā, Eksporta ielas sarkanajās līnijās, kur atļautā izmantošana noteikta RVC AZ TIAN 2.1., 2.2., 2.3., 2.13. un 5.7. apakšnodaļā.
- 2.5. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemes vienības izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un RVC AZ TIAN 2.17. apakšnodaļas prasībām.
- 2.6. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši RVC AZ TIAN 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām.
- 2.7. Atbilstoši RVC AZ TIAN 13.5. apakšpunktam, visas teritorijas, ievērojot RVC AZ TIAN, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai.
- 2.8. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu, un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.
- 2.9. Ja darbu realizācijas gaitā zemes vienībā atklātos objekti, kam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai cita kultūras vērtība, darbi jāpārtrauc, atradējam nekavējoties jāpaziņo Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 17. un 22. pantu.
- 2.10. Papildu nosacījumi novietnei:
 - 2.10.1. Nav pieļaujama apstādījumu platības samazināšana.
 - 2.10.2. Ieteicama esošā auto stāvvietas seguma (starp bortakmeni un akmens bruģa atdalošo joslu) nomaiņa uz dabīgā akmens bruģa vai betona bruģa segumu.

3. Bolderāja, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Mežrozīšu ielā 23, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 097 0034:

- 3.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 097 0034 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrouzlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 3.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 3.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 3.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

4. Ziepniekkalns, zemesgabals bez adreses, Valdeķu ielā, Rīgā (pie Dižozolu ielas, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 079 2140:

- 2.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 079 2140 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 2.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 2.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 2.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

5. Pleskodāle, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Stendes ielā 1 k-2, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 076 0010:

- 5.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 076 0010 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 5.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 5.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 5.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

6. Pļavnieki, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Brāļu Kaudzišu ielā 1, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 121 9028:

- 6.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 9028 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrozlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 6.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.

- 6.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām
- 6.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

7. Centrs, zemesgabals bez adreses, Aspazijas bulvārī, Rīgā (pie ēkas Aspazijas bulvārī 32, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 005 9013:

- 7.1. Zemes vienības bez adreses, orientējoši Aspazijas bulvārī 32, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 005 9013) daļa atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) robežās, valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa „Vecrīgas arheoloģiskais komplekss” (valsts aizsardzības Nr. 2070) robežās un UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā.
- 7.2. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 7.3. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, turpmāk – RVC un tā AZ teritorijas plānojums, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38), turpmāk – RVC AZ TIAN.
- 7.4. Atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un RVC AZ TIAN zemes vienības daļa atrodas ielu teritorijā, Aspazijas bulvāra sarkanajās līnijās, kur atļautā izmantošana noteikta RVC AZ TIAN 2.1., 2.2., 2.3., 2.13. un 5.7. apakšnodaļā.
- 7.5. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemes vienības izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RVC un tā AZ teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un RVC AZ TIAN 2.17. apakšnodaļas prasībām.
- 7.6. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši RVC AZ TIAN 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām.
- 7.7. Atbilstoši RVC AZ TIAN 13.5. apakšpunktam, visas teritorijas, ievērojot RVC AZ TIAN, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai.
- 7.8. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.
- 7.9. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 0100 005 9013 zemes rakšanas darbu laikā jānodrošina arheoloģiskā uzraudzība, kas, atklājoties nozīmīgām arheoloģiskām liecībām, aizstājama ar arheoloģiskajiem izrakumiem.

7.10. Papildus nosacījumi novietnei:

7.10.1. Novietne atrodas pie kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas ēkas Aspazijas bulvārī 32. Saskaņā ar RVC un tā AZ teritorijas plānojumu ēkas simetriskā un arhitektoniski bagātīgā fasāde veido kultūrvēsturiski nozīmīgu apbūves fronti un novietne atrodas kultūrvēsturiski nozīmīgā autentiskā pilsētvides teritorijā. Tas jāņem vērā projektā iekārtu un, ja ir nepieciešamas, arī ceļa zīmju izvietojumā un dizainā, maksimāli minimizējot šādu elementu daudzumu vienā novietnē.

7.10.2. Jānodrošina, lai ceļa zīmju stabi netraucētu gājēju pārvietošanos un saglabātu pietiekamu brīvās kustības joslu starp tiem un ēkas fasādi, kurai ir izvirzījumi ietves daļā (lūkas un uz āru veramas durvis). Ietves posmā esošo ceļa zīmju izvietojums nav uzskatāms par labu un turpināmu praksi šādos intensīvi izmantotas ietves apstākļos.

7.10.3. Tā kā šajā ietves posmā nav labiekārtojuma joslas gar brauktuves malu, jānodrošina, lai elektroauto uzlādes vadi nevarētu atrasties uz ietves.

8. Sarkandaugava, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pie ēkas Sliežu ielā 9, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 016 0227:

8.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 016 0227 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrouzlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.

8.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām. Vēršam uzmanību, ka zemes vienības daļa atrodas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Pavasara" biedrības nams" (valsts aizsardzības Nr. 8844) aizsargjoslā. Atbilstoši likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23. panta nosacījumiem darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, iespējamās tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.

8.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.

8.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.

9. Dzirciems, zemesgabals bez adreses, Jaunsauls ielā, Rīgā (pie ēkas Dzirciema ielā 31A, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 064 0196:

9.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 064 0196 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrouzlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.

- 9.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
- 9.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 9.4. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

10. Āgenskalns, zemesgabals bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Hermaņa ielā 3, Rīgā), kadastra apzīmējums 0100 049 0141:

- 10.1. Atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 049 0141 daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar TIAN 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas nosacījumiem. Elektrouzlādes punkta izvietošana nav pretrunā ar zemes vienībai noteikto atļauto izmantošanu.
- 10.2. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām.
Zemes vienības daļa atrodas reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa “Arkādijas parks” (valsts aizsardzības Nr. 8110) un reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa “Dzīvojamā māja” (valsts aizsardzības Nr. 8111) aizsargjoslā. Atbilstoši likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. panta nosacījumiem darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, iespējamas tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.
- 10.3. Zemes vienības daļai ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas un 2.8. apakšnodaļas prasībām.
- 10.4. Jānodrošina nepieciešamais labiekārtojums uzlādes vietas funkcionālai sasaistei ar ietvi, lai piekļuve uzlādes stāvvietai būtu droša un nekaitētu apstādījumiem.
- 10.5. Uzlādes stacijas projektu saskaņot ar Pilsētas arhitekta dienestu, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.