

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ZEMES STARPGABALA
, RĪGĀ
(KADASTRA NR. _____ ; KADASTRA APZĪMĒJUMS _____)

PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.RD-23-235-sn “Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības _____ pilnvaru Nr._____, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____, no vienas puses, un _____, personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses (turpmāk kopā – Puses),

ņemot vērā Rīgas domes _____. lēmumu Nr._____ “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības zemesgabala (zemes starpgabala) _____, Rīgā (kadastra Nr._____; kadastra apzīmējums _____), atsavināšanu” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____. paziņojumu Nr._____ (turpmāk – Paziņojums),

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu zemes starpgabalu _____, Rīgā (kadastra Nr._____; kadastra apzīmējums _____), _____ m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr._____.
- 1.3. Īpašums savas platības (*konfigurācijas/ievērojot aprobežojumus/tam nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai*) dēļ nav izmantojams kā patstāvīgs apbūvējams zemesgabals.
- 1.4. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” Īpašums atrodas _____ teritorijā.
- 1.5. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, apgrūtināts ar parādiem, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.6. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu, situācijas plānu, apgrūtinājumu plānu (nosūtīti ar Paziņojumu) un Īpašuma faktisko stāvokli, un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1.punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Līguma spēkā stāšanās dienā Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.

- 3.3.** Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā; zemesgrāmatu nodaļa neveic īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju, ja ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
- 3.4.** Pircējs apņemas viena mēneša laikā no nostiprinājuma līguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4. LĪGUMA ĪPAŠIE NOTEIKUMI

- 4.1.** Līguma spēkā stāšanās dienā zaudē spēku _____ Īpašuma zemes nomas līgums Nr. _____. Ja Līguma spēkā stāšanās dienā nomniekam ir Īpašuma nomas maksas parāds vai pārmaksa, tad nomniekam ir pienākums samaksāt nesamaksāto Īpašuma nomas maksu vai tiesības saņemt atpakaļ pārmaksāto Īpašuma nomas maksu, vēršoties pie iznomātāja ar attiecīgu iesniegumu.
- 4.2.** Pārdevējs divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas sagatavo Pircējam nostiprinājuma līgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā.

5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1.** Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.2.** Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 6.3.** Strīdus, ko nav izdevies izšķirt sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 6.4.** Līgums ir latviešu valodā, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

7. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1.** Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr.90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
kontakttinformācija: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde,
tālrunis _____, e-pasts: dia@riga.lv.
- 7.2.** Pircējs: _____,
adrese: _____,
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Līgumu parakstījuši:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.