

Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumi

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šie izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām (turpmāk – Izsole) organizēšanas un rīkošanas kārtību, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu.
2. Izsolē pārdodamais Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmais nekustamais īpašums (turpmāk – Izsolāmā manta) Izsoles noteikumu izpratnē ir:
 - 2.1. zemes starpgabals, kas piegul vairākiem zemesgabaliem;
 - 2.2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības un vairāku citu personu kopīpašumā esošs neapbūvēts zemesgabals;
 - 2.3. nedzīvojama ēka (būve) kopā ar zemi;
 - 2.4. nedzīvojama ēka (būve), izņemot daudzdzīvokļu mājai funkcionāli piederīgas palīgēkas un būves.
3. Izsoles noteikumi neattiecas uz izsoles organizēšanu un rīkošanu, kad Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments) ir noslēdzis līgumu par Izsoles rīkošanu ar trešo personu.
4. Izsoli organizē Īpašuma departaments.
5. Izsoli rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
6. Sūdzības par Izsoles komisijas lēmumiem un darbībām var iesniegt Īpašuma departamentā Īpašuma departamenta direktoram.

II. Pirmpirkuma tiesību izmantošana

7. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sludinājumā par Izsolāmās mantas pārdošanu norādītajā termiņā un vietā iesniedzams noteiktas formas pieteikums (1.–3. pielikums), kam pievienoti tajā norādītie dokumenti. Pieteikuma veidlapas var lejupielādēt Īpašuma departamenta mājaslapā <https://id.riga.lv> vai saņemt Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde).
8. Persona, kura vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības (turpmāk – Izsoles pretendents), samaksā nodrošinājumu 10 procentu apmērā no Izsolāmās mantas nosacītās cenas (turpmāk – Nodrošinājums).
9. Ja Īpašuma departaments publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par Izsoles pretendentu, kas ir juridiskā persona vai personālsabiedrība, tad tas ir tiesīgs papildus pieprasīt no Izsoles pretendenta valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas).
10. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokumenti ir citā valodā, tiem pievienojami notariāli apliecināti tulkojumi latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstīs notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, jābūt legalizētām.
11. Iesniedzamie dokumenti noformējami saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta noteikumiem, kas nosaka dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas

kārtību, un Izsoles noteikumiem, pretējā gadījumā tie uzskatāmi par neiesniegtiem. Iesniegtajiem dokumentiem, kurus izdevušas valsts institūcijas vai amatpersonas, ir jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas. Pirmpirkuma tiesību izmantošanai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem un Izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

12. Ar Izsoles noteikumu 7. punktā minētā pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Izsoles pretendents piekrīt pirkt Izsolāmo mantu saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Izsolāmās mantas paziņojumu (turpmāk – Paziņojums) , kā arī uzņemas atbildību par pieteikumā sniegtajiem apliecinājumiem Jebkura Izsoles pretendenta vai Izsoles dalībnieka prasība izmainīt Izsoles noteikumus vai Paziņojumu tiek uzskatīta par atteikšanos pirkt Izsolāmo mantu.

III. Izsoles dalībnieku reģistrācija

13. Ja sludinājumā par Izsolāmās mantas pārdošanu norādītajā termiņā un vietā pieteikumu par Izsolāmās mantas pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar tam pievienojamajiem dokumentiem iesnieguši un Nodrošinājumu samaksājuši vairāki Izsoles pretendenti, Izsoles komisija pieņem lēmumu par Izsoles rīkošanu un sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, kurā tiek iekļauti Izsoles pretendenti, kuri izpildījuši Izsoles priekšnoteikumus un kurā tiek norādīts:
 - 13.1. Izsoles dalībnieka kārtas numurs, ko piešķir atbilstoši Izsoles pretendentu pieteikšanās secībai;
 - 13.2. Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskajām personām) vai pilns nosaukums;
 - 13.3. Izsoles dalībnieka personas kods (fiziskajām personām) vai reģistrācijas numurs; ārvalstniekam, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas personas kods – dzimšanas datums.
14. Ja Izsoles pretendents savas pirmpirkuma tiesības nav pieteicis atbilstoši Izsoles noteikumiem un Paziņojumam, Izsoles komisija pieņem lēmumu par attiecīgās personas neiekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā.
15. Ja Izsolāmās mantas pirmpirkuma tiesības pieteikuši vairāki Izsoles pretendenti, bet tikai viens no viņiem tās pieteicis atbilstoši Izsoles noteikumiem un Paziņojumam, Izsoles komisija pieņem lēmumu par Izsoles nerīkošanu un pirkuma līguma slēgšanu ar šo Izsoles pretendentu.
16. Izsoles dalībnieks ir persona, kura noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegusi Izsoles noteikumu 7. un 9. punktā minētos dokumentus, samaksājusi Nodrošinājumu un iekļauta Izsoles dalībnieku sarakstā.
17. Īpašuma departaments un Izsoles komisija ir tiesīgi pārbaudīt Izsoles pretendenta un Izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja Izsoles pretendents sniedzis nepatiesas ziņas, viņu neiekļauj Izsoles dalībnieku sarakstā. Ja Izsoles dalībnieks sniedzis nepatiesas ziņas, viņu izslēdz no Izsoles dalībnieku saraksta un viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē.
18. Ne vēlāk kā nākamajā darbdienā pēc Izsoles komisijas lēmuma pieņemšanas Pārvalde informē Izsoles pretendentus par Izsoles noteikumu 14., 15. un 17.punktā minēto Izsoles komisijas lēmumu, nosūtot šo informāciju uz e-adresi, ja tāda ir, vai pieteikumā norādīto e-pasta adresi, ja tā ir norādīta, vai paziņojot telefoniski, ja Izsoles pretendents nav elektroniskas pasta adreses.
19. Ziņas par Izsoles pretendentiem, Izsoles dalībniekiem un to skaitu neizpauž līdz Izsoles sākumam.

20. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

IV. Ierobežojumi, kas liedz kļūt par Izsoles dalībnieku

21. Par Izsoles dalībnieku nedrīkst kļūt, kā arī nedrīkst pirkt Izsolāmo mantu citu uzdevumā, Īpašuma departamenta un Izsoles komisijas atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā).
22. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu vai nenotikušu un Izsoli rīko vēlreiz, par Izsoles dalībnieku nedrīkst kļūt persona, kura bijusi iepriekšējās Izsoles dalībniece, un kura saskaņā ar Izsoles noteikumiem nav tiesīga saņemt atpakaļ iemaksāto Nodrošinājumu.

V. Izsoles norise

23. Izsoli vada Izsoles vadītājs. Izsoles norise ir atklāta. Izsoles komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par filmēšanas, fotografēšanas vai audio ierakstu veikšanas aizliegumu Izsoles laikā.
24. Izsole notiek Izsoles sludinājumā norādītajā vietā un laikā.
25. Pirms Izsoles sākuma Izsoles norises telpā tiek pārbaudīta uz Izsoli ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt Izsoles dalībnieku un informācija par iepriekš minētajām personām tiek ierakstīta Izsoles dalībnieku sarakstā.
26. Izsoles dalībnieku Izsolē drīkst pārstāvēt tikai viens pārstāvis vai pilnvarnieks. Izsoles dalībnieka pilnvarnieka atsaukšana vai aizstāšana ar citu pilnvarnieku stājas spēkā brīdī, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Izsoles dalībnieka pilnvarnieka atsaukšana vai aizstāšana var notikt tikai līdz atzīmes par solītāja vārdu un uzvārdu ierakstīšanai Izsoles dalībnieku sarakstā.
27. Izsoles dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina savu ierašanos un parakstās uz Paziņojuma, ar ko apliecina piekrišanu piedalīties Izsolē saskaņā ar Paziņojumu un Izsoles noteikumiem, pēc kā viņam izsniedz solīšanas karti, kas atbilst Izsoles dalībnieku sarakstā ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina Izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.
28. Ja Izsoles dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona Izsoles komisijai nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pasi vai personas apliecību) vai pilnvaru pārstāvēt Izsoles dalībnieku, ja vien tā nav iesniegta kopā ar Izsoles noteikumu 7. punktā minēto pieteikumu, vai atsakās veikt Izsoles noteikumu 27. punktā minētās darbības, Izsoles komisija pieņem lēmumu par Izsoles dalībnieka pielaišanu vai nepielaišanu dalībai Izsolē.
29. Izsoles sludinājumā norādītajā laikā, izņemot Izsoles noteikumu 31. punktā paredzētajā gadījumā, Izsoles komisijas priekšsēdētājs pārliecinās par Izsoles dalībnieku sarakstā iekļauto Izsoles dalībnieku ierašanos un informē par Izsoles dalībnieku sarakstā iekļauto un uz Izsoli ieradušos Izsoles dalībnieku skaitu, pēc kā paziņo par Izsoles sākšanos un aicina Izsoles vadītāju uzsākt Izsoles norises vadīšanu.
30. Izsoles dalībnieki, to pārstāvji un pilnvarotās personas, kā arī interesenti, kas ierodas uz Izsoli pēc Izsoles sludinājumā norādītā laika, Izsoles norises telpā netiek ielaisti.
31. Ja ir uzsāktas, bet Izsoles sludinājumā norādītajā laikā nav pabeigtas Izsoles noteikumu 25. un 27. punktā minētās darbības, Izsole sākas pēc šo darbību pabeigšanas.

32. Ja uz vienu un to pašu laiku ir izsludinātas vairākas Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu izsoles, tad tās notiek secībā, kādu pirms Izsoļu sākšanās nosauc Izsoles komisijas priekšsēdētājs.
33. Izsoles vadītājs pēc Izsoles komisijas priekšsēdētāja aicinājuma uzsāk Izsoles norises vadīšanu un raksturo Izsolāmo mantu, paziņo Izsoles sākumcenu, Izsoles soli, informē par solišanas kārtību.
34. Solītāji solišanas procesā paceļ savu solišanas karti. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim. Ja solišanas solī vairāki solītāji sola vienādu cenu, tad par nosolītāju attiecīgajā soli Izsoles vadītājs atzīst Izsoles dalībnieku ar mazāko solišanas kartes numuru. Ja solītājs iepriekšējā solī ir solījis un atzīts par pirmo solītāju, tad viņam nav tiesības solīt nākamajā solī, tas ir, pārsolīt pašam sevi.
35. Ja uz Izsoļu ir ieradies viens Izsoles dalībnieks, Izsoles vadītājs Izsolāmo mantu piedāvā pirkt vienīgajam Izsoles dalībniekam par cenu, ko veido Izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu Izsoles soli. Ja Izsoles dalībnieks nosola Izsolāmo mantu par šajā punktā norādīto cenu, viņš kļūst par Izsolāmās mantas nosolītāju, ko fiksē ar āmura piesitienu. Izsoles vadītājs nosauc Izsolāmās mantas nosolītāju un viņa nosolīto cenu. Ja vienīgais Izsoles dalībnieks nepiedalās solišanā, Izsoles vadītājs paziņo, ka neviens netiek atzīts par Izsolāmās mantas nosolītāju.
36. Solīšanas laikā Izsoles vadītājs nosauc solītāja solišanas kartes numuru un solīto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo solīto augstāko cenu, fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solišanu, un nosauc Izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Ja līdz āmura piesitienam kāds solītājs paceļ savu solišanas karti, tiek uzskatīts, ka tas ir augstākas cenas solījums, kas palielināts par vienu soli. Ja neviens Izsoles dalībnieks nepiedalās solišanā, Izsoles vadītājs paziņo, ka neviens netiek atzīts par Izsolāmās mantas nosolītāju.
37. Katrs solītājs Izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apstiprina savu pēdējo nosolīto cenu. Solītāja atteikšanos ar parakstu apstiprināt savu pēdējo nosolīto cenu fiksē Izsoles dalībnieku sarakstā.
38. Ja ar parakstu apstiprināt savu pēdējo nosolīto cenu atsakās solītājs, kurš piedāvājis augstāko cenu, uzskatāms, ka viņš atteicies no Izsolāmās mantas pirkuma tiesībām. Tādā gadījumā Izsolāmās mantas pirkuma tiesības iegūst Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamā augstāko cenu.
39. Ja Izsoles norises laikā rodas strīdīgi jautājumi, Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles norise tiek apturēta, un Izsoles komisija šos strīdīgos jautājumus izšķir, pieņemot lēmumus, kurus nekavējoties pēc to pieņemšanas Izsoles komisijas priekšsēdētājs paziņo klātesošajām personām un pēc tam aicina Izsoles vadītāju atsākt Izsoles vadīšanu.
40. Izsoles komisijas priekšsēdētājs ir tiesīgs nepieciešamības gadījumā apturēt Izsoles norisi.
41. Lēmumus, kurus Izsoles komisija pieņem Izsoles norises laikā, pēc Izsoles komisijas ieskata var pieņemt gan palūdzot klātesošās personas uz lēmumu pieņemšanas laiku atstāt Izsoles norises telpu, gan tām klātesot. Izsoles komisijas lēmumi tiek ierakstīti Izsoles protokolā.
42. Izsoles norises gaitā Izsoles dalībniekam, tā pārstāvim vai pilnvarotajai personai ir jāpakļaujas Izsoles vadītāja norādījumiem. Personai, kura traucē kārtību Izsoles laikā, Izsoles vadītājs izsaka brīdinājumu. Ja pēc brīdinājuma saņemšanas Izsoles dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona atkārtoti traucē kārtību, Izsoles vadītājs paziņo par Izsoles norises apturēšanu un Izsoles komisija lemj par attiecīgās personas izraidīšanu no Izsoles norises telpas. Ja pēc brīdinājuma saņemšanas persona, kas nav Izsoles

dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona, atkārtoti traucē kārtību, viņu var izraidīt no Izsoles norises telpas ar Izsoles vadītāja mutisku rīkojumu.

43. Izsoles gaitu protokolē. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno Izsoles dalībnieku sarakstu, pielikums ir Izsoles protokola neatņemama sastāvdaļa.

VI. Pirkuma maksas samaksas kārtība

44. Ja Izsolāmo mantu pārdod ar tūlītēju samaksu, samaksa par to veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
45. Ja Izsolāmo mantu pārdod uz nomaksu, pirkuma maksas maksājumi jāveic šādā kārtībā:
 - 45.1. avansu 10 procentu apmērā no piedāvātās (nosolītās) augstākās summas pircējs maksā divu nedēļu laikā no Izsoles dienas pirms nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas; iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansa maksājumā;
 - 45.2. pārējo pirkuma maksas daļu pircējs maksā nomaksas periodā, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, veicot maksājumus proporcionāli reizi ceturksnī;
 - 45.3. par pirkuma maksas nenomaksāto daļu pircējs līdz nomaksas termiņa beigām maksā maksu par atlikto maksājumu likumiskos sešus procentus gadā;
 - 45.4. ja pircējs samaksā visu pirkuma maksu viena mēneša laikā no nomaksas pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu nav jāmaksā.
46. Izsolāmās mantas nosolītājam trīs darbdienu laikā no Izsoles dienas Pārvalde izsniedz izziņu norēķinam par nosolīto nekustamo īpašumu, kurā norāda samaksājamās naudas summas (attiecinīgi pirkuma maksas vai avansa) apmēru un samaksas termiņu.
47. Nokavējot pirkuma maksas vai avansa samaksas termiņu, Izsolāmās mantas nosolītājs zaudē Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības. Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības iegūst Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Šo principu piemēro arī tad, ja pirkuma maksas vai avansa samaksas termiņu nokavē Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piedāvājot pirkt Izsolāmo mantu pēc kārtas visiem Izsoles dalībniekiem, kas piedalījās solīšanā un atzīti par nosolītājiem kādā no Izsoles soļiem.
48. Par Izsoles noteikumu 47. un 51. punktā minēto gadījumu Pārvalde paziņo Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot izziņu norēķinam par nosolīto nekustamo īpašumu, un viņam divu nedēļu laikā no izziņas saņemšanas brīža jāsamaksā pirkuma maksa, ja Izsolāmo mantu pārdod ar tūlītēju samaksu, vai avanss, ja Izsolāmo mantu pārdod uz nomaksu.
49. Ja noteiktajā laikā Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nesamaksā pirkuma maksu vai avansu, viņš zaudē Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības. Gadījumos, kad minētās tiesības zaudējuši visi Izsoles dalībnieki, kuri piedalījās solīšanā un atzīti par nosolītājiem kādā no Izsoles soļiem, Izsoles komisija lemj par Izsoles atzīšanu par nenotikušu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līgums

50. Ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc pirkuma maksas vai avansa saņemšanas Īpašuma departaments apstiprina Izsoles rezultātus. Pārvalde trīs darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavo parakstīšanai Izsolāmās mantas pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu, kas Izsolāmās mantas pircējam jāparaksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
51. Ja Izsolāmās mantas nosolītājs ir juridiska persona, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā pārsniedz 150 eiro un

- Paziņojumā paredzēts nekustamā īpašuma nomaksas pirkums, vai īpaši izmantošanas nosacījumi, vai tas zaudē Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības, Izsolāmo mantu tiek piedāvāts pirkt Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
52. Izsoles noteikumu 51. punktā minēto parādu esamību attiecībā uz:
- 52.1. Izsolāmās mantas nosolītāju pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas;
 - 52.2. Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, pārbauda pirms Izsoles noteikumu 48. punktā minētās izziņas norēķinam par nosolīto nekustamo īpašumu sagatavošanas un nosūtīšanas, un, ja parāds pastāv, tad izziņu nenosūta.
53. Ja Izsoles noteikumu 51. punktā minētajā gadījumā Izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu, tiek konstatēts Izsoles noteikumu 51. punktā minētais parāds, tas zaudē Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības.
54. Juridiskā persona, kura nosolījusi visaugstāko cenu vai nosolījusi nākamo augstāko cenu un kurai konstatēts Izsoles noteikumu 51. punktā minētais nodokļu parāds, var pierādīt tā neesību, ne vēlāk kā 15 darbdienu laikā no pirkuma maksas vai avansa samaksas dienas iesniedzot:
- 54.1. attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka attiecīgajai personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu;
 - 54.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parāda neesību.
55. Izsolāmās mantas pircēja atteikšanās parakstīt Izsolāmās mantas pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu tiek uzskatīta par atteikumu pirkt Izsolāmo mantu.

VIII. Nodrošinājuma atmaksa

56. Izsoles pretendents, kurš nav iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā, Nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles komisijas lēmuma par neiekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā pieņemšanas, izņemot Izsoles noteikumu 58.2. un 58.3. apakšpunktā paredzētajos gadījumus.
57. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies solīšanā un atzīti par nosolītājiem kādā no Izsoles soļiem, nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, Izsoles dalībniekiem, kuri nav atzīti par nosolītājiem nevienā no soļiem, – pēc Izsoles, izņemot Izsoles noteikumu 58. punktā paredzētajos gadījumos.
58. Iemaksāto Nodrošinājumu neatmaksā šādām personām:
- 58.1. Izsolāmās mantas pircējam, jo Nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsolāmās mantas pirkuma maksā vai nomaksas pirkuma gadījumā – avansā;
 - 58.2. Izsoles pretendents, kurš sniedzis nepatiesas ziņas un nav iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā;
 - 58.3. Izsoles pretendents un Izsoles dalībniekam, kurš pēc pirmpirkuma tiesību pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām atsauc savu pieteikumu;
 - 58.4. Izsoles dalībniekam, kurš sniedzis nepatiesas ziņas un izslēgts no Izsoles dalībnieku saraksta;
 - 58.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav ieradies uz Izsoli;
 - 58.6. Izsoles dalībniekam, kurš vienīgais ieradies uz Izsoli, ja viņš Izsoles norises laikā nepiedalās solīšanā;

- 58.7. visiem Izsoles dalībniekiem, ja Izsoles norises laikā neviens no Izsoles dalībniekiem nepiedalās solīšanā;
- 58.8. Izsoles dalībniekam, kurš Izsoles norises laikā atsakās Izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apstiprināt savu pēdējo solīto cenu;
- 58.9. Izsoles dalībniekam, kurš Izsoles norises laikā pats personīgi, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona pēc brīdinājuma saņemšanas atkārtoti traucējis kārtību un ar Izsoles komisijas lēmumu izraidīts no Izsoles norises telpas;
- 58.10. Izsoles dalībniekiem, starp kuriem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātu vai gaitu;
- 58.11. Izsolāmās mantas nosolītājam, kurš nokavējis noteikto pirkuma maksas vai avansa samaksas termiņu un zaudējis Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības;
- 58.12. nākamās augstākās cenas nosolītājam, ja tas neveic Izsoles noteikumu 48. punktā noteiktās darbības un zaudējis Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības;
- 58.13. Izsolāmās mantas nosolītājam, kurš noteiktajā termiņā nav parakstījis pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.
- 58.14. Izsolāmās mantas nosolītājam Izsoles noteikumu 51. punktā minētajā gadījumā un otrās augstākās cenas nosolītājam 53. punktā minētajā gadījumā.

IX. Nenotikusi Izsole

- 59. Izsoles komisija pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 59.1. Izsolei nav reģistrēts neviens Izsoles dalībnieks;
 - 59.2. uz Iz soli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
 - 59.3. Izsoles noteikumos paredzētajos gadījumos Izsoles norises laikā Izsoles vadītājs ir paziņojis, ka neviens Izsoles dalībnieks netiek atzīts par Izsolāmās mantas nosolītāju vai ka neviens Izsoles dalībnieks netiek atzīts par uzvarētāju;
 - 59.4. Izsoles dalībnieks, kas vienīgais ieradies uz Iz soli, vai visi Izsoles dalībnieki, kas piedalījušies solīšanā, ir atteikušies ar parakstu apstiprināt savu pēdējo nosolīto cenu Izsoles dalībnieku sarakstā;
 - 59.5. Izsoles dalībnieks, kas vienīgais ir ieradies uz Iz soli un nosolījis Izsolāmo mantu, neveic pirkuma maksas vai avansa maksājumu noteiktajā termiņā;
 - 59.6. nākamās augstākās cenas nosolītājs neveic pirkuma maksas vai avansa maksājumu Izsoles noteikumu 48., 49. punktā noteiktajā gadījumā;
 - 59.7. ir konstatēti tiesiski šķēršļi izsoles rīkošanai;
 - 59.8. Izsoles noteikumu 51. punktā minētajā gadījumā, ja Izsolāmās mantas nosolītājs ir vienīgais Izsoles dalībnieks, un 49. punktā minētajā gadījumā.
- 60. Ja Izsole atzīta par nenotikušu, Īpašuma departaments lemj par turpmāko rīcību ar Izsolāmo mantu.

X. Spēkā neesoša Izsole

- 61. Īpašuma departaments pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, ja:
 - 61.1. Izsole izsludināta, pārkāpjot Izsoles noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 61.2. Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts Izsoles sludinājumā, ņemot vērā Izsoles noteikumu 31. un 32.punktā noteikto;
 - 61.3. konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 61.4. starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 61.5. Izsolāmo mantu nosolījusi vai nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;
 - 61.6. Izsolāmās mantas pircējs ir likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20. panta otrajā daļā minētā persona un domes priekšsēdētājs nav devis piekrišanu Izsolāmās mantas iegūšanai īpašumā. Šādā gadījumā pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu izbeidz un pircējam atmaksā samaksāto pirkuma maksu.
62. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu, Izsolī rīko vēlreiz saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Paziņojumu.

Pielikumā:

- 1. Fiziskas personas pieteikuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu veidlapa 1 datnē.
- 2. Latvijas Republikā reģistrētas juridiskas personas vai juridisko personu apvienības pieteikuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu veidlapa 1 datnē.
- 3. Ārvalstī reģistrētas juridiskas personas vai juridisko personu apvienības pieteikuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu veidlapa 1 datnē.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

L.Plahotina