

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību **Cilnis**

Vienotais reģistrācijas Nr.40003571654
Mēmeles iela 34, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
e - cilnis@inbox.lv, tel. 22321451

Pasūtītājs
*Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departaments*
Reģ.Nr.90011524360, Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050

Līguma datums, Nr. 29.02.2024. Nr. DI-24-115-lī

Objekts,
adrese
VETERINĀRKLĪNIKA Hospitāļu ielā 2a, Rīga, LV-1013
(būves kadastra apzīmējums 0100 024 0096 001)

**TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS**

(Būves galveno nesošo būvkonstrukciju Tehniskais apsekojums)

Uzdevums
Veikt tehnisko ēkas apsekošanu un izstrādāt Tehniskās apsekošanas atzinumu par būves galveno nesošo konstrukciju : pamatu, nesošo sienu, pārsegumu un jumta konstrukciju atbilstību Būvniecības likumā 9.pantā „Būtiskās būvei izvirzāmās prasības” minētajām lietošanas drošības, mehāniskas stiprības un stabilitātes prasībām. Veikt dokumentālo fotofiksāciju.

Rīga, 2024.gada marts.

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	galvenais lietošanas veids	1264 – Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēka
1.2.	kopējā platība (m ²)	63
1.3.	apbūves laukums (m ²)	56.8
1.4.	būvtilpums (m ³)	293
1.5.	virszemes stāvu skaits	divi (2)
1.6.	pazemes stāvu skaits	viens (1)
1.7.	būves kadastra apzīmējums	0100 024 0096 001
1.8.	būves īpašnieks	Rīgas pilsētas pašvaldība
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	arhitekts Reinholds Šmēlings/arhitekts Boriss fon Boks
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	Paviljons, līdz 1940.gadam – Suveizdu augļu tirgotava
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1913.gads
1.12.	būves konservācijas datums	Nav datu
1.13.	atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Nav datu
1.14.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	30.01.2013.

2. Situācija

Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām

2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība	Teritorijas izmantošana atbilst plānojumam, zemesgabals 0,0232 ha, zemes gabala kadastra Nr. 0100 024 0096
<i>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</i>	Brīvas apbūves ēka : tā nav cieši bloķēta ar blakus ēkām, skatīt 1., 2., 3.attēlu. Būve iekļaujas ielu sarkanajās līnijās.
2.3. būves plānojums <i>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</i>	Būve tiek izmantota Veterinārās klīnikas (1.stāvs) un frizētavas vajadzībām. Plānojums atbilst daļēji.

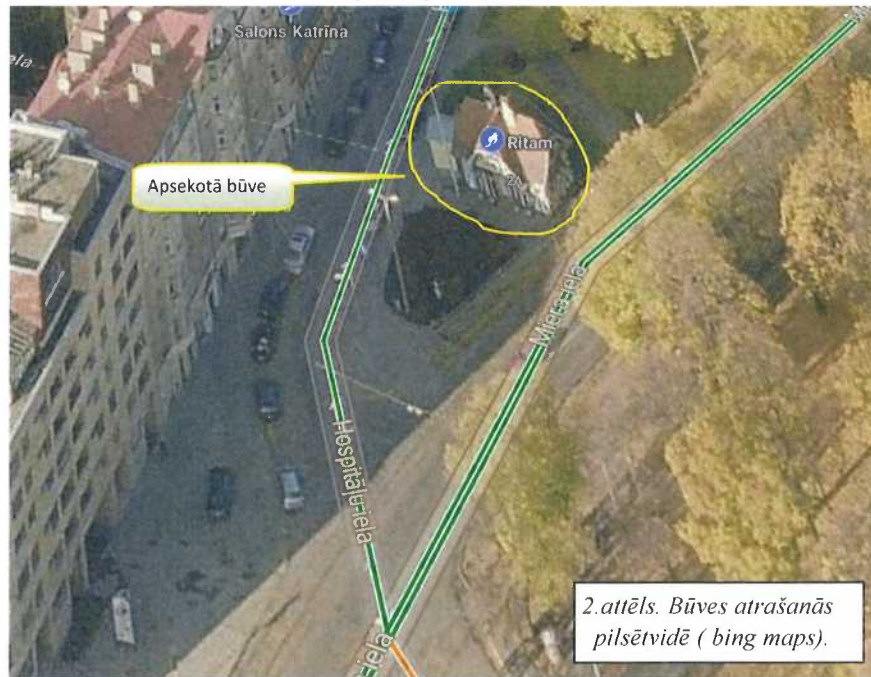
3. Labiekārtojums

<i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums.</i>		<i>Tehniskā stāvokļa novērtējums un ieteikumi</i>
<i>Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i>		
3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi : <i>Segums, materiāls, apdare</i>		Ielu, ietvju un laukumu iesegumi atrodas vidējā tehniskā stāvoklī. Teritorijas labiekārtojums tiek uzturēts.
	<i>1.attēls. Paviljons, tagad veterinārā klīnika : asfaltbetona un betona bruģa ietve</i>	

3.2., 3.3. apstādījumi un mazās arhitektūras formas, nožogojums un atbalsta sienas :

Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūra

Apkārt būvei betona bruģakmens iesegums savienojas ar tāda pat ieseguma vai asfaltbetona celiņiem, skatīt 1., 3.attēlu. Blakus būvei zāliens un dekoratīvi krūmi apstādījumi, skatīt 1., 2., 3.attēlu.



Zāļajs, apstādījumi kopti.

Asfaltbetona celiņi dabīgi nolietojušies un atrodas vidējā tehniskā stāvoklī.

Asfalta ieseguma ietve



Lapenes, ūdensbaseinu, skulptūru un citu mazo formu esamība nav konstatēta.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums.
Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Konstrukcijas tehniskā stāvokļa novērtējums un ieteikumi

4.1.Pamati un pamatne
Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizrādājumi

Ēkas pamatne nav apsekota, tai mūrēti un betonēti lentveida pamati. Pagraba stāvs izbūvēts tikai zem daļas no ēkas kā tehniskais padziļinājums un nav apsekojumam pieejams. Ēkai neliels virspamats (vietām iegrimis kultūrslāni), betonēts un mūrēts no laukakmens kvāderiem, skatīt 4., 5.attēlu.

Pamati un pagraba sienas atrodas vidējā tehniskā stāvoklī.

4.1.
Pamati un
pagraba stāva
sienas
Pagraba stāva
ailu sijas
un pārsedzes
Pamatu veids,
to iedziļinājums,
izmantotie
būvstrādājumi
to stiprība,
hidroizolācija,
drenāža, būves
aizsargmales,
ārsienu aizsardzība
pret mitrumu.
Pagraba un virszemes
nesošo sienu
konstrukcija un
materiāls



4.attēls. Virspamats nedaudz virs zemes.



5.attēls. Virspamats iezaudzis kultūrslāni.

Pamatu nestspējas nepietiekamība nav konstatēta : tajos nav konstatētas deformācijas, plaisas vai izdrupumi. Virspamatā laika gaitā vietām pie notekām ir erodējusi akmens kvāderus savienošā java.

Pamati un
pagraba
sienas atrodas
vidējā
tehniskā
stāvoklī.

Nepieciešams
atjaunot
virspamata
mūra
konstrukciju,
aizpildot
šuves starp
akmens
kvāderiem ar
remontjavu.

4.2.
Virszemes daļas
nesošās sienas,
ailu sijas un
pārsedzes

Virszemes nesošo
sienu konstrukcija un
materiāls
(būvstrādājums).
Konstruktīvās shēmas.
Galveno konstruktīvo
elementu biezums un
šķērsgriezums. Mūra
vājinājumi.
Sienu
būvmateriālu stiprība.



6.attēls. Būves nesošā sienas veidotas koka karkasa konstrukcijā ar ķieģeļu mūra aizpildījumu.

Ēkas
virszemes
daļas nesošās
sienas
atrodas
vidējā
tehniskā
stāvoklī

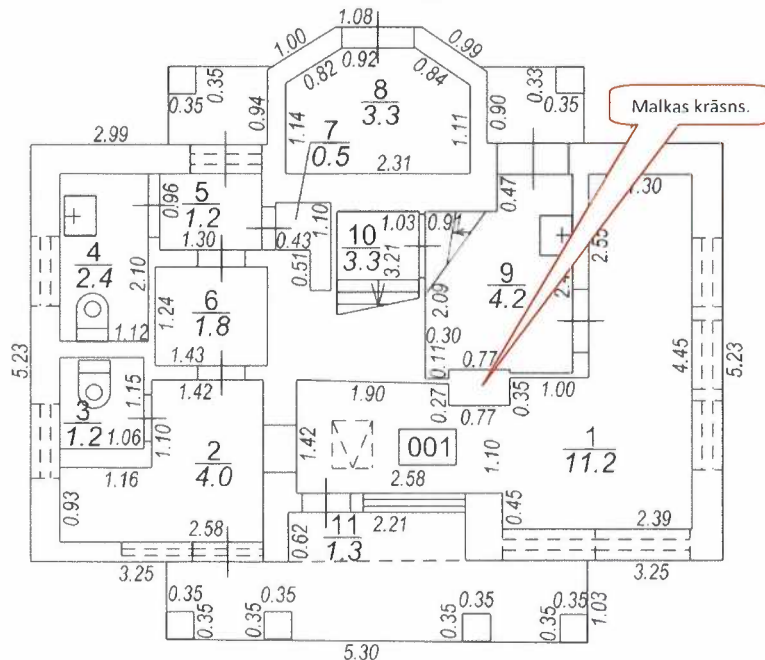
Apsekotās būves nesošo sienu konstrukcijas veidotas izmantojot koka karkasa tehnoloģiju - pildrežģi (fachwerk). Pildrežģi raksturo : nesošās sijas un statņi uz ēkas fasādes (redzamais karkass), kuras neslēpj apšuvums, bet gan sadala sienu atsevišķās sekcijās. Laukumu starp karkasu aizpildīšana veidota pēc kontrasta principa, kur sienai ir glīta un grafiski skaidra struktūra, bet stingro grafisko apdari papildina tumšais karkasa krāsojums, skatīt 4., 6., 7.attēlu.



7.attēls. Būves galvenā fasāde. Ieejas mezgla veido 4 koka koka kolonnas.

Ēka plānā taisnstūrveida, tuva kvadrātam : šī konfigurācija ir vīsekonomiskākā apkures ziņā, jo noteiktā ģeometrija nodrošina minimālu ēkas saskari ar aukstu āra gaisu, skatīt 8.attēlu.

4.2.
Virszemes daļas
nesošās sienas,
ailu sijas un
pārsedzes



8.attēls. Būves pirmā stāva plāna skice neatbilst stāvoklim dabā.

Koka karkass veidots no šķautņiem ar šķersgriezumu 150x150 mm. Šķautņi krāsoti ar akrila krāsu viegli brūni, ķieģeļu aizpildījums starp koka karkasu apmests un krāsots balts, skatīt 7.attēlu. Šķautņi balstās uz apakšējo gulsni, novietotu uz būves akmens/betona pamata. Starp gulsni un pamatu nav konstatēta hidroizolācija. Gulsnis un uz tā balstīts statņa vai atgāžņa gals daudzviet mitruma ietekmē sācis trunēt, skatīt 4., 5., 9.attēlu.

Ēkas virszemes daļas nesošās sienas atbilst Būvniecības likumā 9.pantā „Būtiskās būvei izvirzāmās prasības” minētajām lietošanas drošības, mehāniskas stiprības un stabilitātes prasībām. Ailu pārsedzes atrodas vidējā tehniskā stāvoklī.

Vienlaikus jāuzsver, ka daudzi karkasa elementi, it īpaši karkasa gulšņi un elementu balsta vietas uz gulšņiem ir ar trapes pazīmēm un ilgākā laikā tai attīstoties, būves karkasa konstrukcija var zaudēt nepieciešamo stiprību un noturību. Šajā sakarā būves koka karkasa konstrukcijai neatliekami jāveic atjaunošanas darbi, lai trapes iedarbība tiktu apturēta.



9., 10.attēls. Balsta vietā bojāta koka karkasa konstrukcija – trupes bojājumi ziemeļu un rietumu pusē.



11., 12., 13.attēls. Ārsienu apdare telpas pusē.

<p>4.2. Virszemes daļas nesošās sienas</p>	<p>Ārsienu aizpildījuma, starp koka karkasa elementiem, konstruktīvi defekti nav konstatēti : tajā nav plaisu vai virsmu deformāciju, skatīt 6., 7.attēlu. 1.stāva ārsiena iekštelpā siltināta ar nenoteikta biezuma siltinājuma slāni, kas nosēgts ar sausā apmetuma loksņēm, skatīt 11., 12., 13.attēlu.</p>	<p>Ēkas ārsienu konstrukcija neatbilst būvnormatīva LBN 002-19 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.</p>
<p>4.3. karkasa elementi</p>	<p>Būves karkasa konstrukciju aprakstu skatīt punktā 4.2.</p>	<p>Nav komentāru.</p>
<p>4.4. pašnesošās sienas</p>	<p>Par pašnesošām būves sienām var uzskatīt tikai ēkas telpas nodalošās starpsienas, jo visas citas sienas veic būves konstrukciju slodzes uzņemšanu un nodošanu uz pamatiem.</p>	<p>Nav komentāru.</p>
<p>4.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</p>	<p>Būves konstrukcijās nav izmantotas lielgabarīta norobežojošās konstrukcijas, - sekojoši nav arī šuves. Ēkas norobežojošo konstrukciju siltumizolāciju skatīt punktā 4.2. Virszemes daļas nesošās sienas.</p>	<p>Nav komentāru.</p>
<p>4.6.1.pagraba pārsegumi. 4.6.2. starpstāvu pārsegumi. 4.6.3. bēniņu pārsegumi : griesti un grīdu konstrukcijas</p>	<p>Būves pagraba stāva pārsegumu veido tērauda profilsiju un ķieģeļu lēzenas velves pārsegums, kas nepieejamības dēļ tuvāk nav apsekots. Pārseguma apsekojumā no pirmā stāva, pagraba pārseguma nestspējas zudumi nav konstatēti. Ēkas starpstāvu pārsegums ir koka siju konstrukcija ar dēļu segumu un izdedžu pildījumu, skatīt 14., 15.attēlu. Starpstāvu pārseguma griesti – gropētu krāsotu apdares dēļu apšuvums. Pārseguma defekti nav konstatēti.</p>	<p>Ēkas pārseguma konstrukcijas atrodas vidējā tehniskā stāvoklī un atbilst Būvniecības likumā 9.pantā „Būtiskās būvei izvirzāmās prasības” minētajām lietošanas drošības, mehāniskas stiprības un stabilitātes prasībām.</p>



14., 15.attēls. Būves 2.stāva iekštelpa, centrā – ēkas kores mezgls.

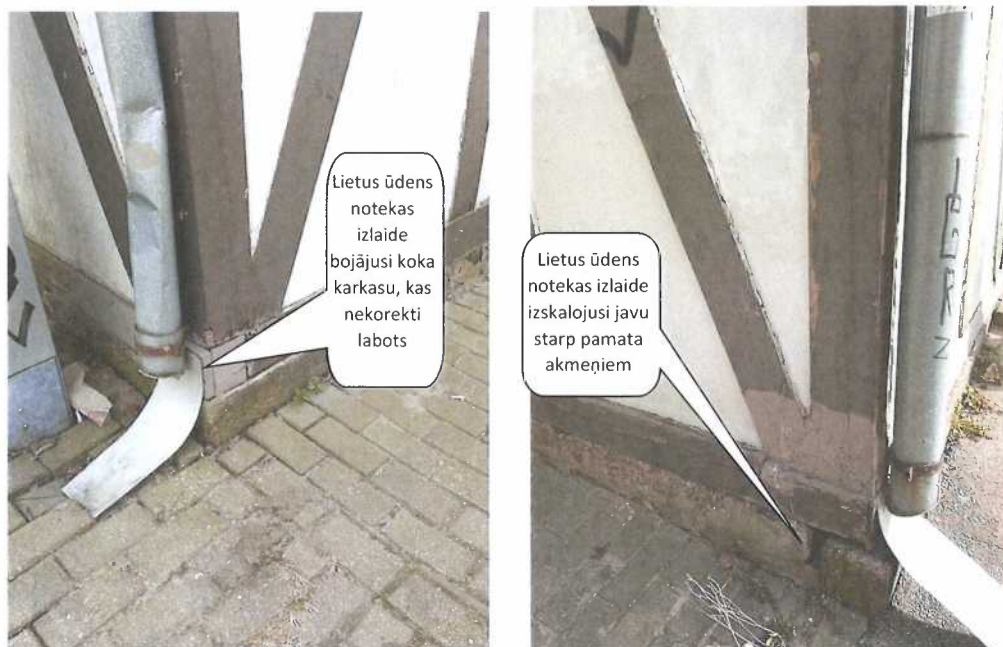


16., 17., 18.attēls. Starpstāvu pārseguma un jumta (savietota konstrukcija) apdare: grīdas un griesti.

<p>4.7. būves telpiskās noturības elementi</p>	<p>Ēkas būvapjoma telpisko noturību nodrošina sekojoši konstruktīvie risinājumi un apstākļi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pamatu konstrukcija, atbilstoša ēkas nesošo sienu shēmai, slodzēm un pamatnes nestspējai; - ēkas konstruktīvā shēma : nesošās un pašnesošās sienas, izvietotas leņķī viena pret otru un stingri nostiprinātas, nodrošinot vertikālo noturību, bet uz nesošām sienām balstīti un enkuroti pārsegumi nodrošina ēkas noturību horizontālā plaknē; - visu slodzi uzņemošu konstrukciju nemainīgi atbildīga ekspluatācija un uzturēšana atbilstošā tehniskā stāvoklī. Nav defektu, kas norādītu uz ēkas galveno konstrukciju nestspējas nepietiekamību vai daļēju zudumu. 	<p>Visu ēkas nesošo konstrukciju kopdarbība ēkas konstruktīvajā shēmā nodrošina ēkas telpisko noturību un nepieciešamo ekspluatācijas slodzes uzņemšanu.</p>
<p>4.8. Jumta konstrukcijas <i>ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls.</i></p>	<p>Ēkai savietota jumta četru krustā novietotu stāvu plakņu ar piespārēm konstrukcija ar keramikas kārniņu iesegumu un jumta galu nošļaupumiem, skatīt 1., 3., 6., 7., 19.attēlu. Jumtam organizēta notece pie dienvidu un ziemeļu puses ārsienām ar izvadu uz ietves ieseguma, nepastarpināti pie pamatiem, skatīt 1., 3.,6., 7., 19., un 26.attēlu.</p>	<p>Ēkas savietotā jumta konstrukcijas, iesegums atrodas vidējā tehniskā stāvoklī.</p>



19.attēls. Būves austrumu fasāde.



20., 21.attēls. Lietus ūdens notekas izlaides ir uz piegulošās teritorijas virsmas.

<p>4.8. Jumta konstrukcijas</p> <p><i>ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls.</i></p>	<p>Lietus ūdens notekas deformētas, tām zudušas izlaides, kam sekas ir ūdens nokļūne ne vien uz pamata, bet pat uz ēkas koka karkasa apakšējā guļšņa, skatīt 20., 21.attēlu.</p> <p>Lietus ūdens notekas izlaides ir uz piegulošās teritorijas virsmas -tuvu pamatiem izvadītais ūdens no jumta notekām negatīvi ietekmē ēkas pamatu tehnisko stāvokli un var radīt arī pamatnes grunts sīkdaļu izskalošanu un noblīvēšanos, kas ir nevēlami ēkas pamatnes stabilitātei un sekojoši – ēkas būvkonstrukcijām.</p>	<p>Jumta nokrišņu ūdens novadīšanas sistēmas/notekas atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī ar izlaidēm tuvu ēkas pamatiem.</p> <p>Neatliekami jāveic risinājums/pasākumi ūdens novadīšanai.</p>
---	--	---

VETERINĀRKLĪNIKA Hospitāļu ielā 2a, Rīga	TAA	9.lapa
<p>4.9. lieveņi, jumtiņi</p>	<p>Galvenās ieejas mezgls ēkā akcentēts ar četrām masīvkoka sešstūra kolonnām, kas balstās uz mūrētas un apmestas četrstūra bāzes, skatīt 1., 7., 8.attēlu. Ēkas ziemeļu pusē rezerves/dienests ieeja akcentēta ar divām analogām kolonnām, skatīt 23.attēlu.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>22.attēls. Kolonnas pie galvenās ieejas. 23.attēls. Kolonnas pie rezerves ieejas.</p> <p>Kolonnu defekti nav konstatēti, tās atrodas stabilā vertikālā stāvoklī, virs tām izbūvēti jumtiņi un frontoni.</p>	<p>Ieejas lieveņi ar kolonnām un jumtiņiem atrodas vidējā tehniskā stāvoklī.</p>
<p>4.10. kāpnes un pandusi Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagrāba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagrāba, ugunsdzēsēju kāpnes.</p>	<p>Ēkā vienas koka konstrukcijas starpstāvu kāpnes, izvietotas vaļējā kāpņu telpā ar ieeju no 1.stāva gaitēna, skatīt 4., 24., 25.attēlu. Kāpnēm koka margas pie to izejas 2.stāva telpā un lakoti roku balsti pie kāpņu abām sienām. Kāpņulaisds/pakāpieni lakoti. Kāpņu konstrukcija stabila, balsta vietas drošas.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>24., 25.attēls. Starpstāvu kāpņu laids : skats uz augšu un lejup.</p> <p>Ēkā nav nodrošināta vides pieejamība : nav pacelāja, nav pandusu. Ēkai nav izbūvētas ugunsdzēsēju kāpnes.</p>	<p>Starpstāvu kāpņu konstrukcijas atrodas labā tehniskā stāvoklī.</p>
<p>4.11. starpsienas starpsienu veidi un konstrukcijas skaņas izolācija</p>	<p>Ēkas 1.stāvā starpsienas veidotas ķieģeļu mūra, b=12 cm un koka karkasa ar rīgipša apšuvumu (sanmezgls) konstrukcijā skatīt 11., 12., 26.attēlu. Starpsienas gludas, krāsotas vai flīzētas, to skaņas izolācija nav pietiekoša. Starpsienu defekti konstatēti malkas krāsns izbūves vietā : starpsienu te vienkārši izjaukta, lai palielinātu siltuma apmaiņu starp telpām no viena apkures avota.</p>	<p>Telpu starpsienas atrodas : vidējā tehniskā stāvoklī.</p>

Ēkas 1.stāva sanmezglā un laboratorijā keramikas flīžu grīdas iesegums un grīdas ar dažādiem virssegumiem citviet, skatīt 26., 27.attēlu.

Linoleja virsseguma grīda nelīdzena.

Ēkas 2.stāvā lakota dēļu grīda bez virsseguma, bez defektiem, gludas un noturīgas, skatīt 14., 15.attēlu.

4.12. grīdas

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija



26. attēls. 1. stāva keramikas grīda laboratorijā. 27. attēls. 1. stāva linoleja grīdas iesegums.

Grīdas atrodas vidējā tehniskā stāvoklī.

Ēkas logu ailās koka konstrukcija logu bloki ar divkāršu stiklojumu, kas nav autentiski, skatīt 28., 29.attēlu. Logu blokiem viena verama vērtne, pilnkoka iekšējās un cinkota skārda ārējās palodzes. Logiem tērauda apaļstieņu restes, vitrīnai pie ieejas nolaižama žalūzija skatīt 19., 30.attēlu.

4.13. ailu aizpildījumi vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes.



28. attēls. 2. stāva loga bloks.



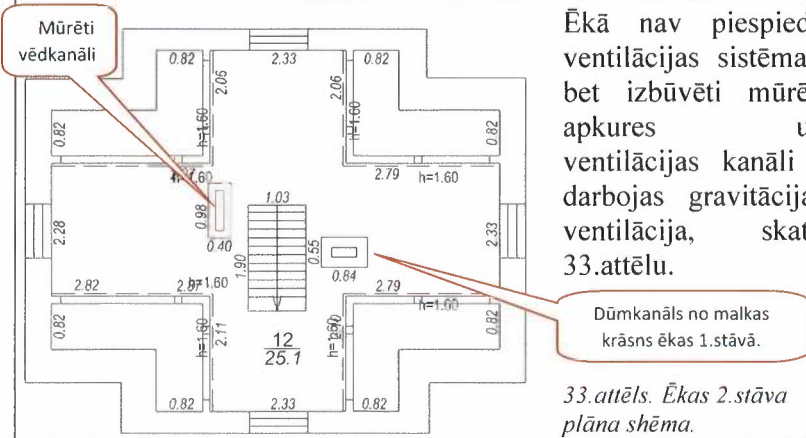
29. attēls. Logu bloks ar papildus vērti.



30. attēls. Galvenās ieejas durvis un vitrīna. 31., 32. attēls. Blīvas preskartona iekšdurvis.



Logu bloki, logu ailu ārējās un iekšējās palodzes, iekšdurvis un ārdurvis atrodas vidējā tehniskā stāvoklī.

VETERINĀRKLĪNIKA Hospitāļu ielā 2a, Rīga		TAA	11.lapa
4.14. apkures krānsis, virtuves pavardi, dūmeņi	Ēkā viena malkas apkures krānsis, kas apsilda visu 1.stāvu. Krānsis darba stāvoklī. Mūrēts ķieģeļu dūmenis, skatīt attēlos ar fasādēm. Apkures ierīču pārbaudes akts, ko reizi gadā veic skursteņslauķa amata meistars, nav uzrādīts. Apsekojumā apkures ierīču redzami defekti nav konstatēti.		Reizi gadā (pirms apkures sezonas) veikt apkures aprīkojuma pārbaudi.
4.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība	Apsekotās veterinārklīnikas ēkas konstrukciju materiāli : starpstāvu pārsegums, kāpnes, atsevišķas grīdu detaļas un virssegumi, ir degoši un var radīt piedūmojumu. Ēkas pirmajā un un otrajā stāvā uzturas ne vairāk par diviem trīs cilvēkiem. Ēkā nav ierīkota ugunsgrēka izcelšanās brīdinājuma signalizācija. Ēkā nav ierīkota dūmu izvadīšanas sistēma.		Ēkas konstrukciju un materiālu pretuguns aizsardzība un ēkas tehniskais aprīkojums neatbilst normatīvām prasībām un standartiem.
4.16. ventilācijas šahtas un kanāli	 <p>Ēkā nav piespiedu ventilācijas sistēmas, bet izbūvēti mūrēti apkures un ventilācijas kanāli : darbojas gravitācijas ventilācija, skatīt 33.attēlu.</p> <p>33.attēls. Ēkas 2.stāva plāna shēma.</p>		Nav komentāru.
4.17. iekšējā apdare un arhitektūras detaļas <i>Iekšējo virsmu apdares veidi</i>	Ēkas iekšējā apdare risināta minimālisma stilā : - sienas apmestas un krāsotas gaišā tonī, vai flīzētas ar keramikas flīzēm sanmezglos un laboratorijā; - koka karkasa detaļas, kas eksponējas ēkas 2.stāvā, ir lakotas; - dekoratīvu dēļu griesti krāsoti, skatīt iekštelpu apdares attēlus iepriekšējās lapās. Ēkas interjeros nav īpašu arhitektūras detaļu.		Iekštelpu apdare atrodas vidējā tehniskā stāvoklī.
4.19. ārējā apdare un arhitektūras detaļas	Ēkas ārējā apdare tuvāk apskatīta atzinuma punktā 4.2. – „Virszemes daļas nesošās sienas”. Ēkas ārējās apdares defekti ir grafiiti uzkrāsojumi.		Ārējā apdare kopumā atrodas vidējā tehniskā stāvoklī.
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas (nav iekļauts Tehniskās apsekošanas uzdevumā, tādēļ dots tikai informējošs apraksts.)			
<i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i>		<i>Tehniskais stāvoklis un ieteikumi ekspluatācijai</i>	
5.1. aukstā ūdens un kanalizācijas pieslēgumi	Ēkai pilsētas aukstā ūdensvada pieslēgums ar ievadu d=50 mm un patēriņa uzskaiti izvietota ēkas 1.stāvā un pieslēgumu ielas maģistrālei d=150 mm, skatīt apakšzemes komunikāciju kopplānu pielikumā Nr.2. Ēka ar kanalizācijas izvadu d=150 mm pieslēgta kanalizācijas maģistrālei d=225 mm uz Hospitāļu ielas, skatīt apakšzemes komunikāciju kopplānu pielikumā Nr.2. Iekšējie ŪK tīkli detalizēti nav apsekti.		Iekšējie ūdensvada un kanalizācijas tīkli atrodas vidējā tehniskā stāvoklī.
5.2. karstā ūdens cauruļvadi	Karstais ūdens netiek sagatavots		Nav komentāru.

VETERINĀRKLĪNIKA Hospitāļu ielā 2a, Rīga		TAA	12.lapa
5.3.Ugunsdzēsības ūdensvads	Ēkā nav ierīkots Ugunsdzēsības ūdensvads un automātiskās ugunsdzēsības sistēma.		Nav komentāru.
5.4. apkures sistēma	Ēkā malkas krāsns apkure : viena krāsns uz visu ēku. Papildus siltumu iegūst un 2.stāva apkure tiek realizēta, izmantojot sadzīves elektroapkures ierīces.		Apkures sistēma praktiski nav sakārtota.
5.5. elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	Elektroievads ar spriegumu 220/380 V un elektroenerģijas patēriņa uzskaitē ar elektrotīkla sazarojumu patērētājiem izvietoti elektrības sadalnē ēkas pirmajā stāvā, ar pieslēgumu blakus esošai pilsētas elektrotīklam – TAS.		Elektrības pievads ēkai un uzskaitē atrodas lietošanas kārtībā.
5.6. apsardzes, signalizācijas...	Apsardzes ugunsgrēka brīdinājuma signalizācijas, vājstrāvas tīkli un saziņas iekārtas ēkā nav izbūvētas.		Nav komentāru.
<p>6. Ārējie inženiertīkli (Ārējo inženiertīklu apsekojums neietilpst apsekošanas uzdevumā) TAA pielikuma daļā pievienota ēkas topogrāfiskais plāns ar apakšzemes komunikācijām.</p>			
<p>7. Kopsavilkums</p>			
7.1.būves tehniskais nolietojums	<p><i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementu, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpēti materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.</i></p>		
<p>7.1.1. Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, novērtējama kā vidēja. 7.1.2. Būve atbilst Būvniecības likuma 9.pantā „Būtiskās būvei izvirzāmās prasības” minētajām lietošanas drošības, mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām. 7.1.3. Neviena no būves konstrukcijām vai to elementiem nav avārijas vai pirmsavārijas tehniskā stāvoklī. 7.1.4. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļi tikai daļēji atbilst mūsdienu labiekārtojuma prasībām.</p>			
7.2.secinājumi un ieteikumi	<p><i>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</i></p>		
<p>Veicot būvprojektēšanu ēkas atjaunošanai, īpaša vērība jāpiegriež sekojošiem konstruktīviem elementiem :</p> <p>7.2.1. Teritorija. Pamati. Ēkas lentveida pamatu konstrukciju nepieciešams labot, atjaunojot virspamata konstrukciju. Novērst pamatu samitrināšanos no ārējas ietekmes, izbūvējot lietus ūdens novadīšanu no pamatiem, piemēram : izbūvējot akvadrainus pie notekām ar izvadu kanalizācijā vai uz ielu notekām. 7.2.2. Pildrežģa un ārsienas. Veikt pildrežģa koka karkasa trupeī pakļauto koka elementu protezēšanu, nomainot bojātos iecirkņus ar labi impregnētām pilnkoksnes protēzēm. 7.2.3. Starpstāvu un bēniņu pārsegumi. Starpstāvu pārsegumu konstrukciju pastiprināšana nav nepieciešama : tās ir piemērotas esošajai būvei. 7.2.4. Jumta konstrukcija. Jumta koka konstrukcijai atjaunot lietus ūdens novadīšanas sistēmu, pārbūvējot noteku izlaides.</p>			

7.2.5. Grīdas. Atjaunot grīdas konstrukciju ēkas 1.stāva gaitenī un kabinetā – darba telpā. 2.stāva grīdām atjaunot koka dēļu grīdas lakojumus.

7.2.6. Ailu aizpildījums. Ēkas ailu aizpildījuma bloku atjaunošana nav tūlītēja nepieciešamība. Ieteicams atjaunot autentiskos logus un ārdurvju blokus.

7.2.7. Iekšējās komunikācijas. Iesakam pārdomātu risinājumu ēkas apkurei, piemēram : uzstādīt automātisko apkures katlu ar siltumnesēju – koksnes granulām un izbūvēt karstūdens apkures sistēmu.

2024.gada martā.

Leonards Dubkevičs, LBS sertifikāti Nr.20- 5491; 3-01171

Tehniskā specifikācija/Darba uzdevums

“Atsevišķu Rīgas valstspilsētas pašvaldības ēku tehniskā apsekošana”

1. Veikt Rīgas valstspilsētas pašvaldības ēku tehnisko apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādi:
 - Rīgas bāriņtiesas ēkai Tērbatas ielā 69, Rīga (kad.apz. 0100 028 0105 001),
 - ēkai Hospitāļu ielā 2A (kad.apz. 0100 024 0096 001),
 - ēkai Tērbatas ielā 2D (kad.apz. 0100 005 0005 015).
2. Veikt ēku tehnisko apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu atbilstoši Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumos Nr.384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” izvirzītajām prasībām.
3. Novērtēt ēku atbilstību Būvniecības likuma 9. pantā minētajām būtiskajām būvei izvirzītajām prasībām.
4. Darbu uzsākot, Izpildītājs saņem ēku inventarizācijas lietas.
5. Izpildītājs ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu pievieno attiecīgajai būvniecības lietai Būvniecības informācijas sistēmā.
6. Kopējais pakalpojuma izpildes termiņš: 4 kalendāra nedēļas.

Objekta topogrāfiskais plāns ar apakšzemes komunikācijām.

KOPPLĀNS

