

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala Akmeņu ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 049 2022 8001, pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Akmeņu iela, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 049 2022 8001
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēta zemesgabala Akmeņu ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 049 2022 8001, ar platību 1444 m ² (turpmāk – Zemesgabals). Izmantošanas veids: īslaicīgas lietošanas būves – auto stāvlaukuma (turpmāk – Objekts) būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	1444 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 660,50 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 1321,00 gadā (bez PVN)
Izsoles solis	EUR 132,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz būvprojekta „Rīgas brīvostas savienojums ar VIA Baltica dienvidu ievadu Rīgā (Raņķa dambja un Vienības gatves, Mūkusalas ielas savienojums)” un/vai dzelzceļa projekta "Rail Baltica" īstenošanas uzsākšanai, vai inženierkomunikāciju izbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no Zemesgabala nomas līguma (turpmāk – Līgums) spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2024.gada 25.jūlijā plkst.14.00 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā. Izsoles norises telpā tiek ievēroti Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumi Nr. IeNA/8 „Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”.

<p>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš</p>	<p>No 21.06.2024. līdz 18.07.2024. darba dienās (izņemot pirmdienās) no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laika, reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, apmeklējumu piesakot iepriekš pa tālr.67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
<p>Iznomātājs</p>	<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kuru pārstāv Rīgas valstspilsētas Īpašuma departaments direktors, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.</p>
<p>Objekta apskate</p>	<p>Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.</p>
<p>Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)</p>	<p><u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu, 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 326,70 (trīs simti divdesmit seši euro, 70 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Zemesgabala tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā starpība starp Nodrošinājuma depozītu un Drošības naudu. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.</p> <p><u>Nomas objekta raksturojums:</u> Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, īstenojams no 16.02.2023.), turpmāk – RTP, Funkcionālā zonējuma kartei, Zemesgabals visā platībā atrodas sarkano līniju ietvertajā transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.1. un 4.7.1. apakšnodaļas prasībām, no kā izriet, ka Zemesgabals ir piemērots tikai autostāvvietas ierīkošanai. Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Zemesgabals daļēji ir apgrūtināts ar aizsargjoslu gar dzelzceļu un aizsargjoslu gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas.</p>

	<p>Vienlaikus Zemesgabals atrodas teritorijā, kurai saskaņā ar Rīgas domes 17.05.2016. lēmumu Nr. 3782 (prot. Nr. 73, 35. §) uzsākta publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas „Rail Baltica” trases teritorijas lokālpilnvarotības izstrāde, paredzot funkcionālā zonējuma izmaiņas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu detalizāciju.</p> <p>Nomnieks ir atbildīgs par Objekta ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu (tostarp Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.18.apakšpunkta un 10.punkta) prasībām, kā arī par Objekta nojaukšanu pēc ekspluatācijas termiņa beigām.</p> <p>Nomnieks veic Zemesgabala, tam piegulošās teritorijas un Objekta uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības.</p> <p>Nomnieks ņem vērā, ka:</p> <ul style="list-style-type: none">- Objekta būvniecības iecere jāaskaņo ar trešajām personām, kuru intereses tiek skartas, inženierkomunikāciju turētājiem;- piekļuve pie Zemesgabala nodrošināma no Akmeņu ielas puses;- dzelzceļa projekts "Rail Baltica" var skart Zemesgabalu. <p>Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Zemesgabalu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).</p> <p>Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv.</p> <p>Kontaktpersonas: Daiga Dārzīņa, tālr.67026004, e-pasts:daiga.darzina@riga.lv.</p>
--	---

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (noteikumi, līguma projekts u.c., kā arī attēli)

1. Izsoles noteikumi.
2. Zemesgabala situācijas plāns.
3. Zemes nomas līguma projekts.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

Izsoles rezultāts: *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*