

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
14.06.2024. rīkojumu Nr. DI-24-306-rs
“Par nekustamā īpašuma Šķērstes ielā 9, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 6434), izsoles
12.06.2024. noteikumu Nr. DIA-24-4-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

12.06.2024.

Nr. DIA-24-4-izn

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Šķērstes ielā 9, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 6434), izsoles noteikumi

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Šķērstes ielā 9, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 6434), kas sastāv no nedzīvojamās ēkas – garāžas (kadastra apzīmējums 0100 125 6434 002) ar kopējo platību 224,60 m², nedzīvojamās ēkas – garāžas (kadastra apzīmējums 0100 125 6434 003) ar kopējo platību 216,40 m² un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 125 6434) 9128 m² platībā (zemes robežu plāns, situācijas plāns un apgrūtinājumu plāns 1.–3. pielikumā) (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000105643.
3. Uz zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 125 6434) atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves – šķūnis, pārvietojamā metāla garāža un dzelzsbetona garāža, pārvietojamie konteineri un daļēji sarga ēka.
4. Izsolāmais nekustamais īpašums neatbilst sakārtotas vides prasībām, tajā atrodas sadzīves atkritumi, logi, logu rāmji, sadzīves tehnika, riepas, auto daļas u.c. priekšmeti.
5. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 125 6434) atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).
6. Zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 125 6434) robežojas ar E kategorijas ielu (Šķērstes iela), kur tam noteiktā minimālā būvlaide ir 3 m no ielas sarkanās līnijas. Tas ir iežogots kopā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Šķērstes ielā 13, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 125 6572), un nelielu daļu no Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Latgales ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 125 6872), kas atrodas ielu teritorijā.
7. Zemesgabalā (kadastra apzīmējums 0100 125 6434) aug koki un krūmi.
8. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

II. Pamatinformācija par Izsoļi

9. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoļi organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
10. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 230 000 EUR (divi simti trīsdesmit tūkstoši eiro).
11. Pirmās Izsoles solis ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro).
12. Nodrošinājums – 10 (desmit) procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Šķērstes ielā 9, Rīgā, izsoles nodrošinājums”.
13. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 09.03.2020. rīkojumu Nr. DI-20-93-rs (turpmāk – Kārtība) un ar ko var iepazīties:
 - 13.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
 - 13.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Citi noteikumi

14. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
15. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
16. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 4. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
17. Izsolāmā nekustamā īpašuma pircējs ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēto būvju sakārtošanu atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un par Izsolāmā nekustamā īpašuma sakopšanu atbilstoši sakārtotas vides prasībām.
18. Veicot saimniecisko darbību zemesgabalā (kadastra apzīmējums 0100 125 6434), citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”.
19. Izsolāmās mantas nosolītājs, kuram attiecībā uz Izsolāmo nekustamo īpašumu pret Rīgas valstspilsētas pašvaldību ir neizpildītas maksājumu saistības, kam iestājies samaksas termiņš, zaudē iesniegto nodrošinājumu un Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības, un nekustamo īpašumu piedāvā pirkt Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot Kārtības 13. punktā minēto paziņojumu. Neizpildītu maksājuma saistību, kam iestājies samaksas termiņš, esamību pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas.

20. Ja šo noteikumu 19. punktā minētajā gadījumā Izsolāmo nekustamo īpašumu ir jāpiedāvā pirkt Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otro augstāko cenu, un tam attiecībā uz Izsolāmo nekustamo īpašumu pret Rīgas valstspilsētas pašvaldību ir neizpildītas maksājumu saistības, kam iestājies samaksas termiņš, otrās augstākās cenas nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības. Neizpildītu maksājuma saistību, kam iestājies samaksas termiņš, esamību pārbauda pirms Kārtības 13. punktā minētā paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas, un, ja tādas pastāv, paziņojumu nenosūta.
21. Izsolāmās mantas nosolītājam šo noteikumu 19. punktā minētajā gadījumā un otrās augstākās cenas nosolītājam šo noteikumu 20. punktā minētajā gadījumā neatmaksā nodrošinājumu. Šo noteikumu 19. punktā minētajā gadījumā, ja Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs ir vienīgais Izsoles dalībnieks, un šo noteikumu 20. punktā minētajā gadījumā Izsolī atzīst par nenotikušu.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāns (EDOC).
2. Situācijas plāns (EDOC).
3. Apgrūtinājumu plāns (EDOC).
4. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes
priekšnieces p.i.

(*elektroniskais paraksts*) E.Rorbaka

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 125 6434

Adrese: Šķērstes iela 9, Rīga

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas Domes Īpašuma departamenta Īpašuma pārvaldes 2002.gada 20.maija vēstulei Nr. 2-4/2442,
Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas galvenās arhitektes A.Madernieces 2000.gada 23.oktobrī saskaņotam zemes ierīcības projektam

Robežas noteiktas: 2002.gada 3.septembrī

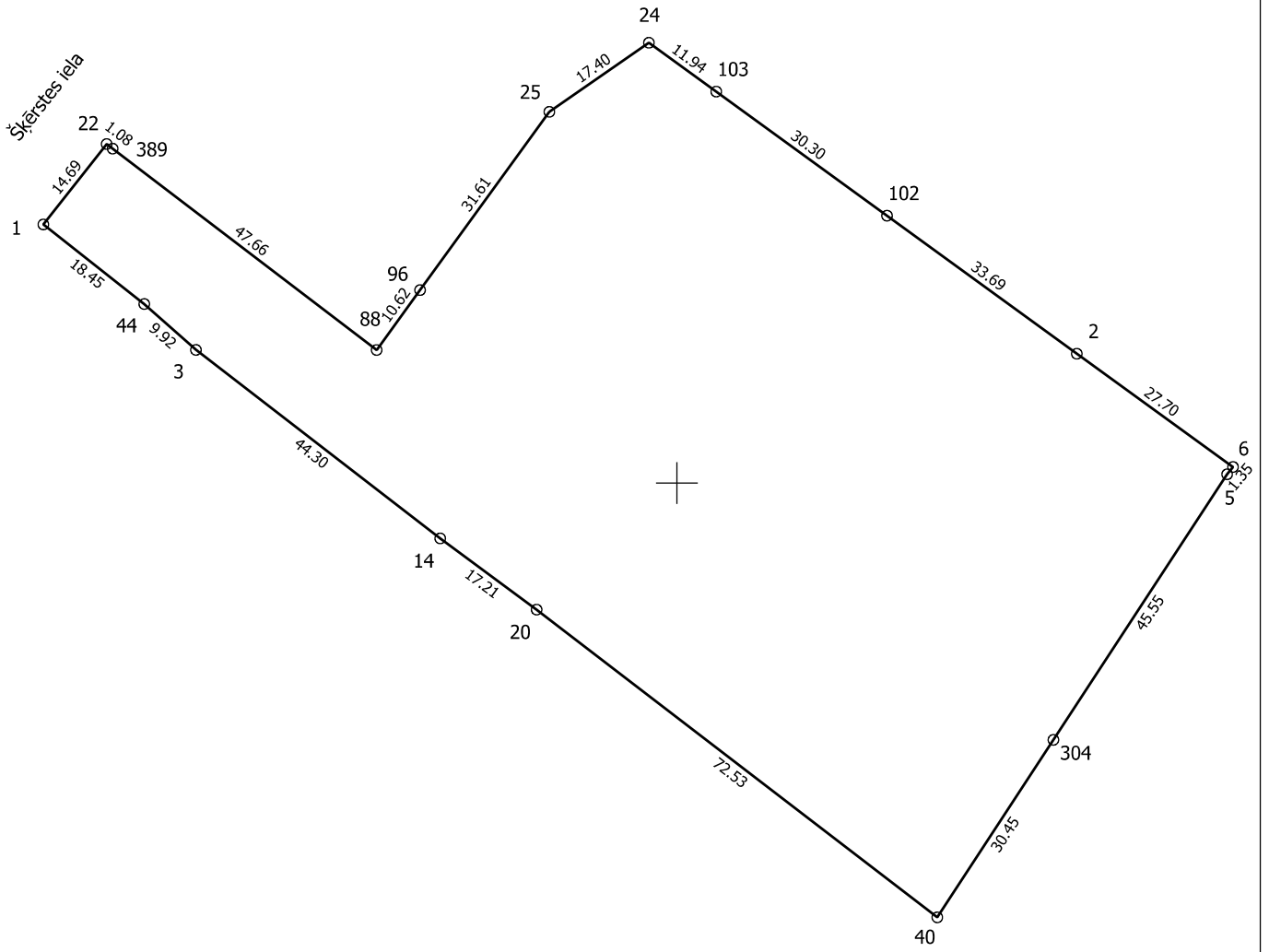
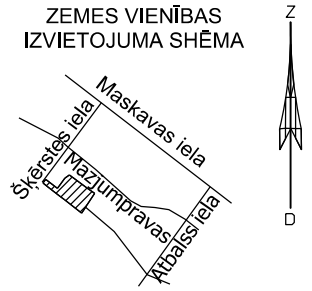
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.9128 ha

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta

ZEMES VIENĪBAS UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999602

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



x = 305400
y = 512900

Zemes vienības platība: 0.9128 ha

Zemes robežu plāns	0100 125 6434	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnieks Jurījs Dončenko sertifikāta Nr.AB0048	Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 125 6434

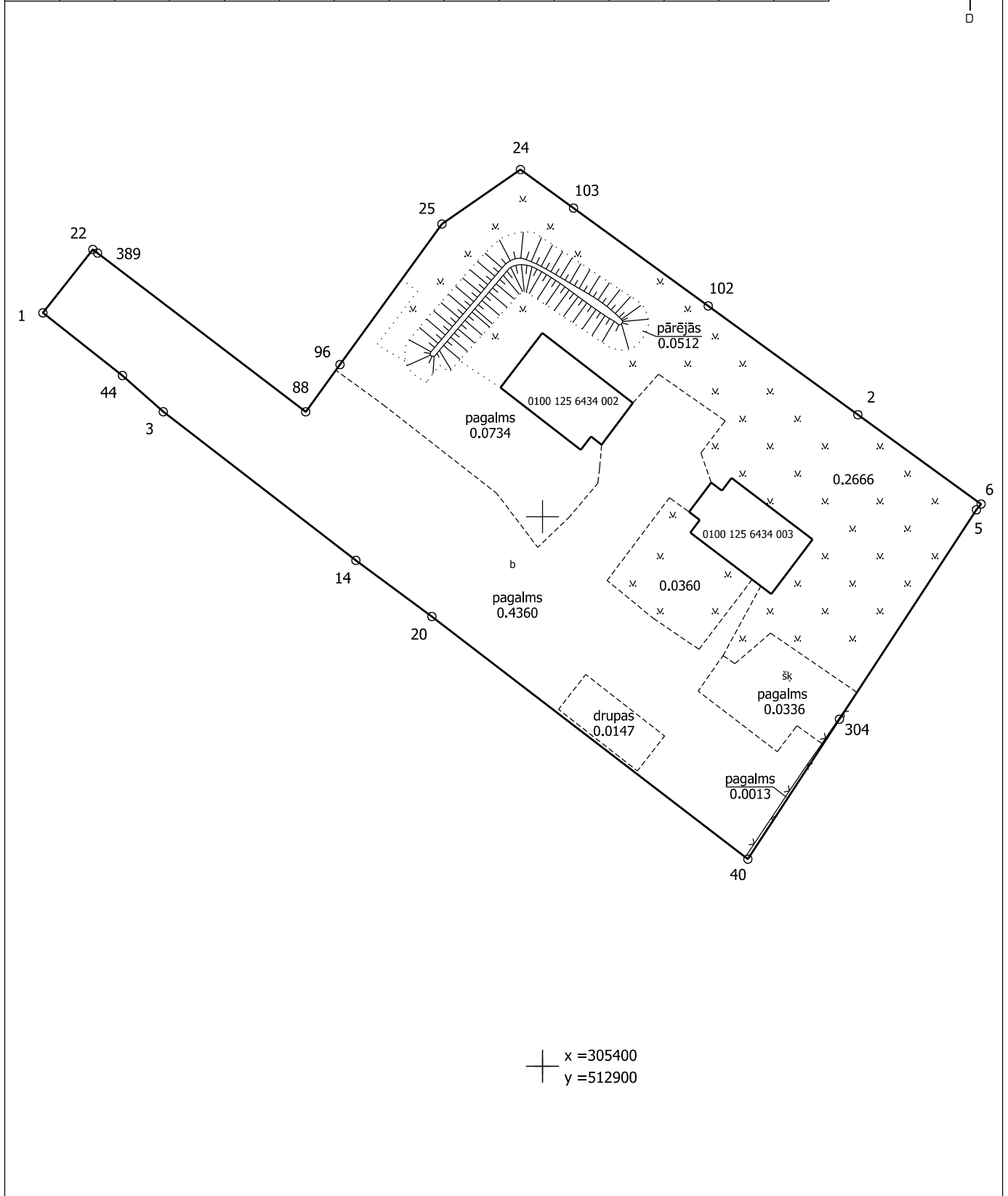
Adrese: Šķērstes iela 9, Rīga

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023.gada 16.martā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.9128 ha

Zemes vienības platība, ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.9128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.8469	-	0.0659



Situācijas plāns	0100 125 6434	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnīeks Jurijs Dončenko sertifikāta Nr.AB0048	Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 125 6434

Adrese: Šķērstes iela 9, Rīga

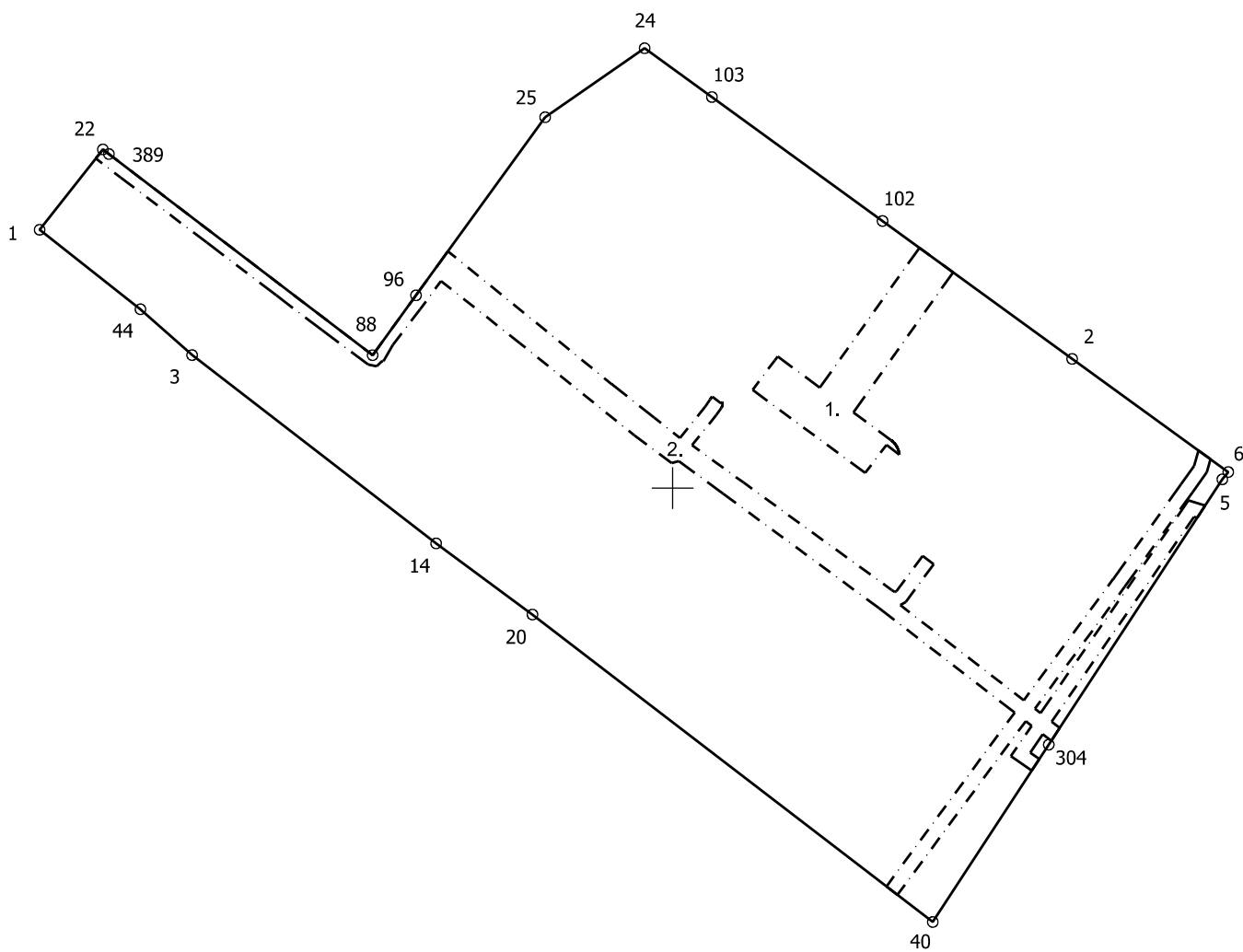
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0270ha
2.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0719ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2023.gada 21.martā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.9128 ha



+

x = 305400
y = 512900

Apgrūtinājumu plāns

0100 125 6434

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

Mērnieks Jurijs Dončenko
sertifikāta Nr.AB0048

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
ŠĶĒRSTES IELĀ 9, RĪGĀ (KADAŠTRA NR. 0100 125 6434),

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___ - ____ -lī

Rīgā,

20__gada __.____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.12.2023. pilnvaru Nr. RD-23-137-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses

vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses

vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas __.__.__. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 12.07.2023. lēmumu Nr. RD-23-2794-lē “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Šķērstes ielā 9, Rīgā (kadastra Nr. 01001256434), atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Šķērstes ielā 9, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 6434), izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta __.__.2024. rīkojumu Nr. DI-24-__-rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Šķērstes ielā 9, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 6434), izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta __.__.20__ rīkojumu Nr. DI-__-__-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu Šķērstes ielā 9, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 6434), kas sastāv no divām nedzīvojamajām ēkām – garāžām (kadastra apzīmējumi: 0100 125 6434 002; 0100 125 6434 003) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 125 6434) 9128 m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000105643.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 125 6434) atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2).
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 125 6434) zemes robežu plānu, situācijas plānu un apgrūtinājumu plānu, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas.

Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, lietošanas tiesības uz Īpašumu – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Īpašuma nodošanas-pieņemšanas dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. No Īpašuma nodošanas-pieņemšanas dienas Pircējs uzņemas visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos.
- 3.4. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.4.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.4.2. uz zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 125 6434) atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas būves – šķūnis, pārvietojamā metāla garāža un dzelzsbetona garāža, pārvietojamie konteineri un daļēji sarga ēka;
 - 3.4.3. Īpašums robežojas ar E kategorijas ielu (Šķērstes iela), kur tam noteiktā minimālā būvlaide ir 3 m no ielas sarkanās līnijas;
 - 3.4.4. veicot saimniecisko darbību zemesgabalā (kadastra apzīmējums 0100 125 6434), citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”;
 - 3.4.5. Īpašumā atrodas sadzīves atkritumi, logi, logu rāmji, sadzīves tehnika, riepas, auto daļas u.c. priekšmeti.
- 3.5. Pircējs apņemas:
 - 3.5.1. divu darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas parakstīt Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu;
 - 3.5.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus;
 - 3.5.3. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus;
 - 3.5.4. Līguma 3.4.2. apakšpunktā minētās būves sakārtot atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 3.5.5. Īpašumu uzturēt atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
vai
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
kontakttinformācija: Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 6.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____,
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.