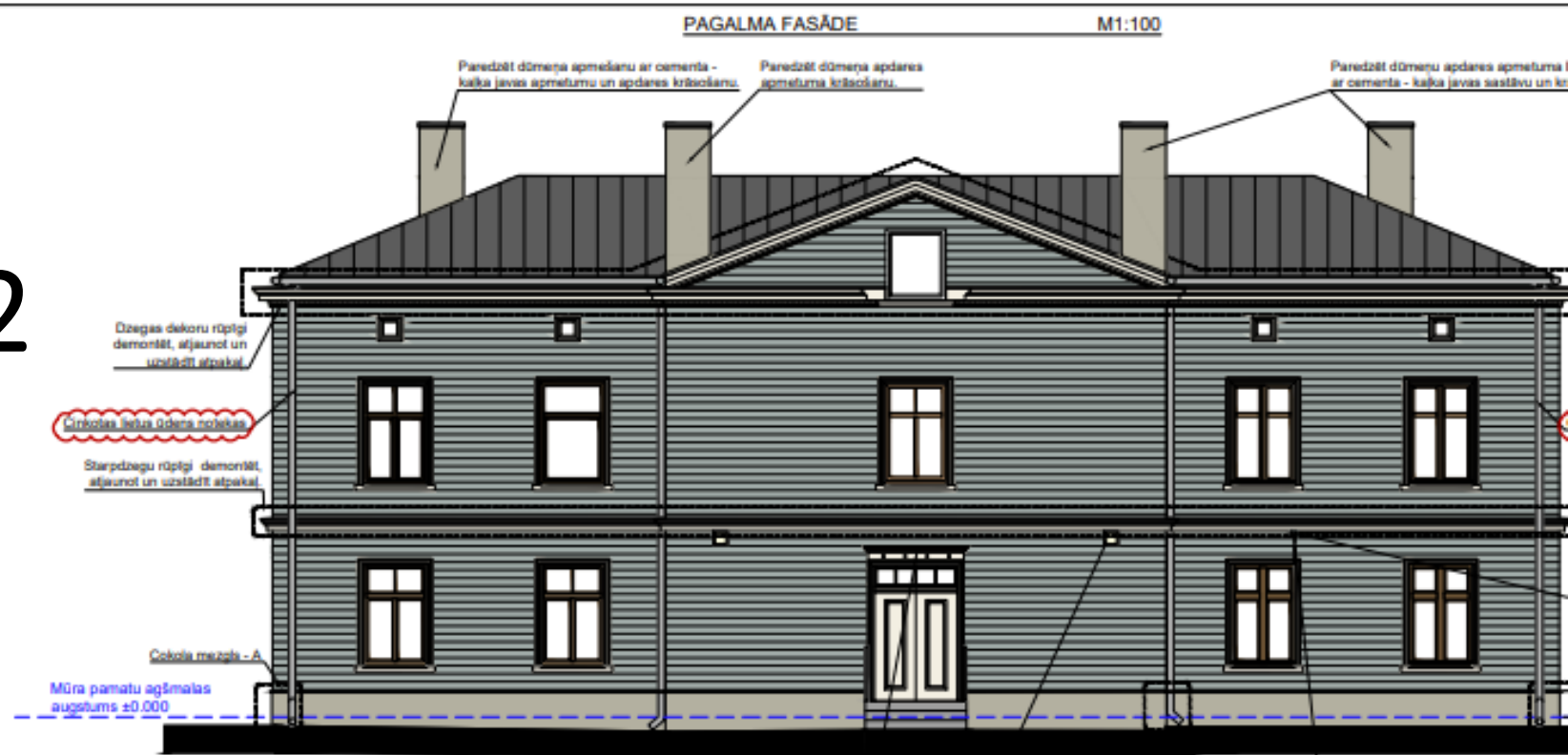


# Kalnciema iela 22 – fasādes renovācija



## PIEZĪMES:

12. Logaiņu izmērus precizēt objektā uz vietas atbilstoši faktiskajai situācijai.

## REVĪZIJA

A - 11.09.2023. - Precizēts materiālu apjoms pēc tehnikās pauzes. Precizēts pagalma fasādes cokola augstums. Koriģēts cokola un skursteņu apmetuma krāsojuma tonis.

## PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
2. Par nosacīto ±0.000 atzīmi pieņemta ēkas mūra pamatu augšējā.
3. Informācija par projektēto apjomu kompleksi ietverta apliecinājumu atsevišķi vai nepilnā komplektā.
4. Rasējums izstrādāts mērogā. Atšķirību gadījumā par primāro jāuzskaita šis rasējums.
5. Visi izmēri pārbaudāmi un precizējami objektā uz vietas;
6. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par dabā esošo izmēru pārbaudi. Gadījumā, ja nepieciešams, jānodrošina informācija būvprojekta daļas vadītājam.
7. \*\*Atsauces uz konkrētiem būvmateriāliem vai piegādātājiem, neapņemas pakalpojumu kvalitāti un tehnisko rādītāju nepieciešamību, tie var tikt izvērtēti tehniskām īpašībām, kas atbilst pastāvošajiem Latvijas prasībām.
8. Sienu konstrukciju sastāvu skatīt lapā K22\_AK\_AR\_06;
9. Cokolu siltināšanas mezglus skatīt lapās K22\_AK\_AR\_07; K22\_AK\_AR\_08;
10. Pirms virsmu krāsošanas sagatavot testa paraugus uz klājamās virsmas, lai noteiktu krāsojamās ēkas daļas; **Pirms ēkas krāsošanas saskaņot krāsojuma tonis ar būvprojekta vadītāju.**
11. Visas izmaiņas projektā jāaskaņo ar Būvprojekta vadītāju vadītāju.

FASĀDES APDARE					
Nr.p.k.	APZĪMĒJUMS	KRĀSAS TONIS	MATERIĀLS	ĒKAS DAĻA	APJOMS (pēc tehnikā pārtraukuma)
①		NCS S 3005-B80G (Raifuma pelēkais)	Lineļas krāsa	Koka dēļu (spundēti fasāžu dēļi - jūrmalas profils) fasāžu apdares krāsojums - krāsot ar otu koka dēļu šķiedru virzienā.	475 (200) m <sup>2</sup>
②		NCS S 0502-Y			

PROJEKTĒTĀJS:	SIA 2727
BĪVĻIŅI:	VIENKĀRŠOTA FASĀŽU ATJAUNOŠANA
ADRESE:	KALNCIEMA IELA 22, RĪGA
DAUGITĀJS:	DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU BIEDRĪBA "KALNCIEMA"

Dzīvokļu biedrība: «Kalnciema 22»  
valdes locekle Dace Negulinere

# Fakti par māju

- Kalnciema 22 – pa ceļam no lidostas uz centru
- Platība - 468 m<sup>2</sup>
- 9 dzīvokļi un mākslinieku darbnīca pagalmā
- Celšanas gads: 19.gs beigas/ 20.gs sākums kā koka ēka
- Būtiskas renovācijas: destruktīvi darbi pēc Otrā pasaules kara - demontēti balkoni un koka fasāde. Kopš šī laika netika veikti būtiski uzlabošanas darbi



# Renovācijas process

GADS	APRAKSTS
2018/2019	Dzīvokļu biedrības dibināšana; apsaimniekošanas pārņemšana no SIA «Rīgas namu pārvaldnieks»
2020	Izstrādāts fasādes renovācijas projekts; mēģinājumi atrast būvnieku; meklējam finansējumu
2021	ieteikšanās pašvaldības atbalstam « <i>Rīgas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamo māju atjaunošanai 2021.-2022. gadā</i> »
2022	Līguma noslēgšana ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību; Aizņēmums no Altum; <b>2 fasāžu renovācija</b>
2023	ieteikšanās „ <i>Rīgas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums publiskai apskatei pieejamo kultūrvēsturiskā būvmantojuma objektu un dzīvojamo māju saglabāšanai 2023. gadā</i> ” (Lielā programma)
	Aizņēmums no Altum
	<b>Atlikušo 2 fasāžu renovācija</b> – plānots pabeigt līdz 15.novembrim



# Finanšu informācija

1. kārtā	EUR
Kopā būvniecības izmaksas:	140 000
Aizņēmums no Altum	123 000
uzkrājums	17 000
Aizņēmuma atmaksa: 1) Pašvaldības atbalsts 2) Uzkrājums 20 gadu laikā	23 000

2. kārtā	EUR
Kopā būvniecības izmaksas:	100 000
Aizņēmums no Altum	90 000
uzkrājums	10 000
Aizņēmuma atmaksa: 1) Pašvaldības atbalsts 2) Uzkrājums 20 gadu laikā	25 000 2.65 m <sup>2</sup> / mēnesī





# Mūsu mācības

Projekta vadība – būt gatavam pieslēgties nekavējoties!

Iedzīvotāji:

- nepārtraukts atbalsts (operatīvi balsojumi, papildus finansējums un darbi)
- nodrošināt regulāru komunikāciju par statusu/ papildus darbiem
- Īpašnieku izmaiņas

Sadarbība ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību uc

- atsaucība no departamenta (pirms projekta/ projekta laikā)
- «Velns slēpjas detaļās» - termiņi, tāmes, paraksti u.c.:
- Pierādījumi, ka māja ir būvēta līdz 1940.gadam
- NKMP prasības un atļauju termiņi

Arhitektūra un Būvniecība:

- atsaucīgs būvnieks, arhitekts (autoruzraudzība)
- Papildus darbi
- Regulāri uzraudzīt kvalitāti
- Nodrošināt termiņu izpildi

Sadarbība ar Altum:

- atsaucīga kontaktpersona
- Projektu nosacījumu maiņa (limiti/ %)
- Plānot papildus termiņus līguma noslēgšanai, naudas izmaksai
- Rūpīgi iepazīties ar kredīta termiņiem un grozīt pirms noslēgšanas, ja nepieciešams
- Avansa garantija būvniekam