

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Reģionālās
attīstības fonds



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Projektu līdzfinansē REACT-EU finansējums pandēmijas krīzes seku mazināšanai

AIZDEVUMS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTIEM

Ilze Ungure

Energoefektivitātes programmu departamenta
Daudzdzīvokļu māju Energoefektivitātes daļas vadītāja



Ilze.ungure@altum.lv



27301748

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

AIZDEVUMU NOSACĪJUMI



Summa: līdz 400 000 EUR vienai mājai



Minimālā summa: 10 000 EUR
Tehniskās dokumentācijas izstrādei nav noteikts minimālais aizdevuma apmērs



Termiņš: līdz 20 gadiem



Nodrošinājums: komercķīla uz prasījuma tiesībām pret dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp pilnvaroto personu un dzīvokļu īpašniekiem



Fiksēta procentu likme: 5.9% gadā
vai mainīgā likme: 1.8%²+6mEURIBOR+Valsts kases mainīgās likmes piecenojums



Aizdevuma līgums jānoslēdz līdz 2023. gada 31. decembrim



Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki pilnvaro pilnvaroto personu, kas var būt tikai juridiska persona (piem., apsaimniekotājs, biedrība u.tml.)



Ir saņemts aizdevuma atteikums no kredītiestādes

KAS VAR PIETEIKTIES?

Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki.
Māja – reģistrēta valsts kadastra informācijas sistēmā ar vismaz 3 dzīvojamo telpu grupu

AIZDEVUMA ATMAKSA

Aizdevumu atmaksās mājas iedzīvotāji, veicot maksājumus katru mēnesi kopā ar komunālā maksājuma rēķinu pilnvarotajai personai, kura veiks norēķinus ar ALTUM

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

AIZDEVUMU VAR SAŅEMT ŠĀDIEM MĒRĶIEM



Norobežojošo konstrukciju un koplietošanas telpu būvdarbiem, piemēram, ārsienām, logu nomainīšanai, t.sk., liftu modernizācijai vai nomainīšanai



Inženiersistēmu atjaunošanai, pārbūvei vai izveidei



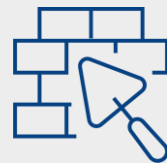
Brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai



Jaunu apstādījumu izveidei



Apgaismojuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai, uzstādot energoefektīvus LED gaismekļus



Citiem labiekārtošanas darbiem - bērnu rotaļu laukumu ierīkošanai, soliņu, velo novietņu, atkritumu urnu, atkritumu konteineru novietošanas un sporta laukumu, veļas žāvētavu ierīkošanai, pārbūvei vai atjaunošanai u.c.



Projekta vadībai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai



Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmas 2022-2026 tehniskās dokumentācijas izstrādei un neattiecināmo izmaksu, tai sk. PVN finansēšanai



Daudzdzīvokļu mājai zemes izpirkšanai

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS



Kā vienoties
par nepieciešamajiem
remonta darbiem,
noskatīt
remonta veicējus
un saprast izmaksas?



1. SOLIS

Dzīvokļu īpašnieku
apsprīde, kurā:



Pārrunā nepieciešamos
mājas uzlabojumus



Vienojas par veicamajiem
darbiem



Vienojas par pilnvaroto personu,
kas veiks nepieciešamās
dokumentācijas sagatavošanu



2. SOLIS

Pilnvarotā persona



Pārbauda, vai mājas uzlabojumu
projekts un iedzīvotāji
atbilst programmas nosacījumiem



Apzina potenciālos remonta
darbu veicējus un pakalpojumu
sniedzējus



Aprēķina plānotās izmaksas



3. SOLIS

Pilnvarotā persona
iepazīstina dzīvokļu
īpašniekus

ar plānotajiem darbiem,
kopējām izmaksām
un piegādātāju atlasi



4. SOLIS

Dzīvokļu īpašnieki nobalso
par izmaksām, pakalpojumu
sniedzējiem un pilnvaro
pilnvaroto personu
parakstīt visus dokumentus
projekta realizācijai



5. SOLIS

Pilnvarotā persona **iesniedz
aizdevuma pieteikumu**
kredītiestādē un kredīta
apstiprinājuma gadījumā
realizē remonta projektu



6. SOLIS

Kredītiestādes atteikuma gadījumā
pilnvarotā persona ALTUM klientu
apkalpošanas portālā
mans.altum.lv iesniedz pieteikumu
dalībai programmā kopā ar
tehnisko dokumentāciju un citiem
projekta dokumentiem



7. SOLIS

ALTUM lēmums
par aizdevuma piešķiršanu



8. SOLIS

Līguma parakstīšana
un aizdevuma izmaksa



9. SOLIS

**Projekta
īstenošana**

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

Kā pieteikties aizdevumam



Lai pieteiktos aizdevumam iedzīvotājiem ir jāpieņem lēmums par **aizdevuma maksājumu**: aprēķiniem izmanto **kalkulatoru** altum.lv mājas lapā



Reģistrējies mans.altum portālā

- pieslēgšanās portālam ar 

Aizpildi klienta anketu

- svarīgi anketai jābūt atjaunotai pēdējo 24 h laikā pirms pieteikuma iesniegšanas

Aizpildi pieteikumu «Aizdevums daudzdzīvokļu māju remontam» un pievieno prasītos dokumentus:

INFORMĀCIJA ▾ **PIETEIKUMI** ▾ MANI DARĪJUMI ▾ SAZIŅA ▾ ANKETAS ▾ PALĪDZĪBA ▾



AIZDEVUMS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTAM

AIZDEVUMS ZEMAS ĪRES MĀJOKĻU BŪVNICĪBAI AR KAPITĀLA ATLAIDI

AIZDEVUMS ENERGOEFEKTIVĪTĀTEI AR KAPITĀLA ATLAIDI

EKSPORTA KREDĪTA GARANTIJA

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

Iesniedzamie dokumenti

- Kopsapulces protokols (DMR)
- Dzīvokļa īpašnieka pilnvara, ja nepieciešams
- Dzīvokļa īpašnieku saraksts
- Deklarācija par komercsabiedrības atbilstību mazajai (sīkajai) vai vidējai komercsabiedrībai un veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai (ja dzīvokļa īpašnieks ir saimnieciskās darbības veicējs)
- Dzīvokļa īpašnieka apliecinājums
- Izziņa no kredītiestādes par atteikumu piešķirt aizdevumu
- Pārskats no apsaimniekotāja par mājas īpašnieku maksājumiem pēdējo 12 mēnešu laikā

Dokumentu paraugi pieejami Altum mājas lapā:

<https://www.altum.lv/pakalpojumi/iedzivotajiem/daudzdzivoklu-maju-remonta-aizdevums?tab=2>

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Reģionālās
attīstības fonds



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Projektu līdzfinansē REACT-EU finansējums pandēmijas krīzes seku mazināšanai

Paldies!

WWW.ALTUM.LV/PAKALPOJUMI/IEDZIVOTAJIEM/DAUDZDZIVOKLU-MAJU-ENERGOEFEKTIVITATE-2022-2026/

WWW.ALTUM.LV/PAKALPOJUMI/IEDZIVOTAJIEM/DAUDZDZIVOKLU-MAJU-REMONTA-AIZDEVUMS/