

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS



RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA
DEPARTAMENTS

Rīgas domes Īpašuma departaments ir
mūsdienīga iestāde, nekustamā īpašuma
nozares politikas veidotājs Rīgas pilsētā

MĒRĶIS UN GALVENĀS PRIORITĀTES

Departamenta mērķi nekustamā īpašuma pārvaldīšanā:

Ilgtspējīgi nodrošināt visas Pašvaldības funkcijas

Veicināt pilsētvides uzlabošanu iedzīvotājiem

Veidot vienotu nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmu

Proaktīva nekustamā īpašuma portfeļa veidošana

Investīciju piesaiste un ilgtspējīga pārvaldība

Līdzdalība pilsētvides veidošanā

Vienotu īpašumu pārvaldības informācijas platformu izveide

Resursi (personāls u.tml.)

Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldība*

*izņemot Rīgas brīvoostas teritorijas, Pašvaldības dzīvojamā fonda, Rīgas pilsētas zaļo teritoriju (meža zeme, dārzi, parki, skvēri, kapsētas, ūdens teritorijas u.tml.) un Rīgas pilsētas satiksmes infrastruktūras (ielas, ceļi u.tml.) pārvaldību)

Nekustamā īpašuma iegāde

Nekustamā īpašuma attīstība (būvniecība, renovācija)

Nekustamā īpašuma atsavināšana

Nekustamā īpašuma iznomāšana

Līdzdalība Rīgas pilsētvides veidošanā

Bīstamo graustu nojaukšana

Vidi degradējošo būvju sakārtošana

Līdzfinansējuma projektu īstenošana

GALVENIE DARBĪBU REGULĒJOŠIE DOKUMENTI

Rīgas domes Īpašuma departamenta nolikums

(Rīgas domes 18.06.2013. nolikums Nr.367)

<https://id.riga.lv/sakums-2-2/ricibas-dokumenti/nolikums/>

Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam

(Rīgas domes 27.05.2014. lēmums Nr.1173)

<https://www.rdpad.lv/strategija/>

Rīgas attīstības programma 2022. – 2027. gadam

(Rīgas domes 23.02.2022. lēmums Nr.1284)

<https://www.rdpad.lv/strategija/attistibas-programma-2022-2027/>

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības vadlīnijas

(Rīgas domes 06.07.2022. lēmums Nr.1710)

https://id.riga.lv/wp-content/uploads/2022/09/Vadlinijas_...pdf

Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašuma pārvaldības stratēģija 2018. – 2023.gadam

(Rīgas domes 19.12.2018. lēmums Nr.1864)

<https://id.riga.lv/sakums-2-2/ricibas-dokumenti/rigas-pilsetas-ipasuma-parvaldibas-strategijas-2018-2023-gadam/>

GALVENIE DARBĪBAS VIRZIENI

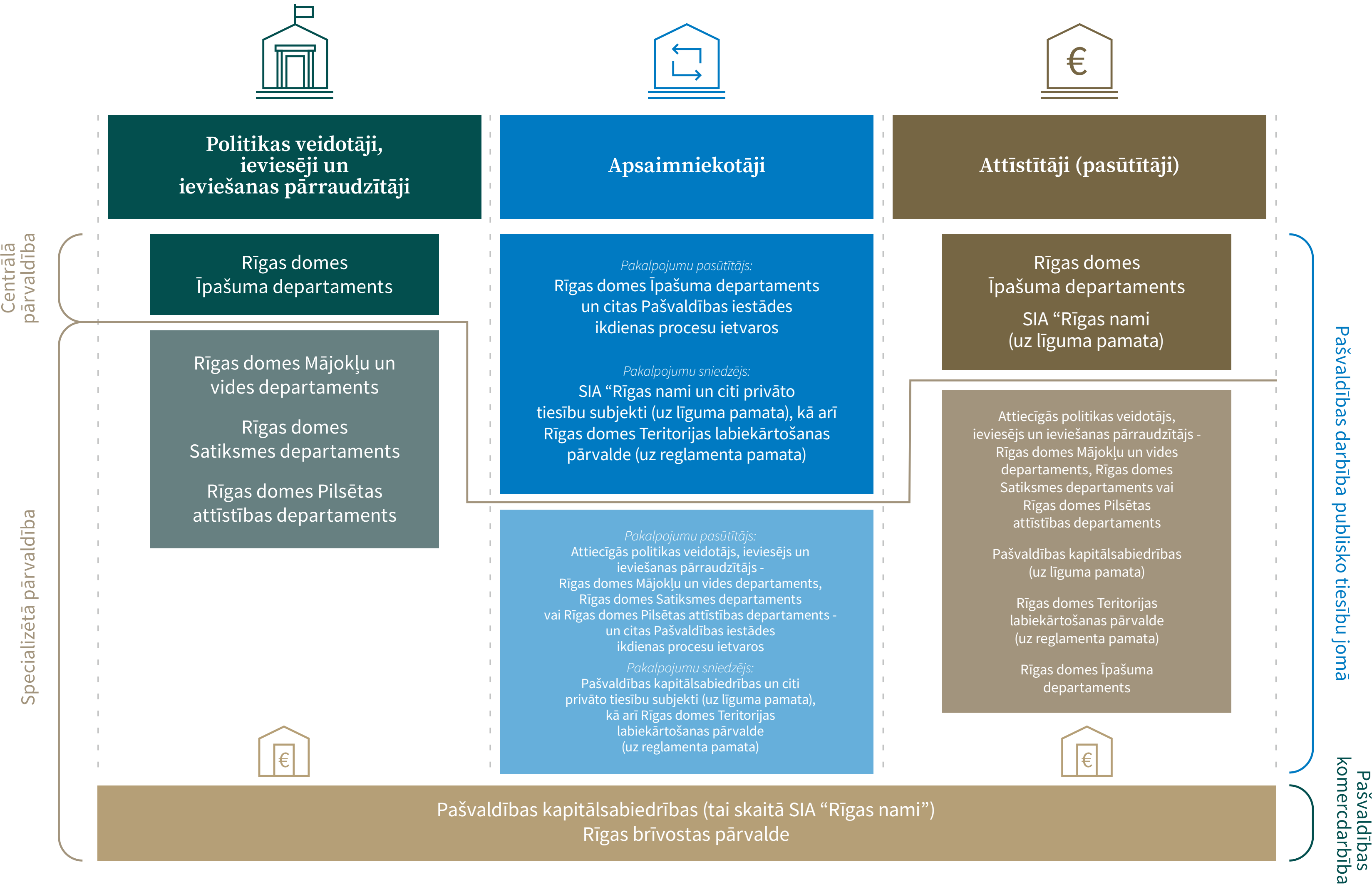
Centrālā pārvaldība

Izglītība
Kultūra
Sports
Veselības aprūpe
Sociālā joma
Drošība

Specializētā pārvaldība

Dzīvojamais fonds, vide (dzīvojamais fonds, parki, skvēri, vides infrastruktūra un rekreācijas teritorijas, ūdens tilpnes, meži, hidrogrāfiskais tīkls un kapsētas)	Kompleksās attīstības projekti (jaunu objektu veidošana publiskās ārtelpas uzlabošanai un degradēto teritoriju revitalizācija)
Satiksmes infrastruktūra (publiskā lietojumā esošais Rīgas pilsētas ielu tīkls – ielas, tilti, satiksmes pārvadi, tuneļi, Daugavas krasta un Rīgas tiltiem piegulošo teritoriju nostiprinātās krastmalas, satiksmes organizācijas sistēmas un tehniskie līdzekļi, lietusūdens novadīšanas sistēmas, kā arī citas ielu inženierbūves)	Pašvaldības komercdarbība (Pašvaldības kapitālsabiedrību pamatkapitālā ieguldītie īpašumi un uz līguma pamata Pašvaldības funkciju realizācijai Pašvaldības kapitālsabiedrībām nodotie nekustamie īpašumi, kā arī Pašvaldībai piederošā zeme brīvostas teritorijā, kas nodota brīvostas valdījumā)

Nekustamā īpašuma pārvaldība



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪBAS
ORGANIZĀCIJA PAŠVALDĪBĀ



Rīgas domes Īpašuma departaments kā Pašvaldības vadošā iestāde nekustamo īpašumu nozarē veic ar Pašvaldības nekustamo īpašumu saistītās informācijas apkopošanu, uzturēšanu un pilnveidošanu, kā arī uzrauga nozaru iestāžu darbību šajā jomā.



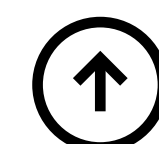
Nozaru iestāžu darbību nekustamo īpašumu jomā primāri uzrauga tās pārraugošās Rīgas domes deputātu komitejas.



Pašvaldības kapitālsabiedrību nekustamo īpašumu pārvaldības uzraudzību atbilstoši kompetencei realizē Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldes institūcijas (valde un padome) un koordinē Rīgas pilsētas izpilddirektors kā kapitāla daļu turētāja pārstāvis.



Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldības sistēmas uzraudzību kopumā realizē un koordinē Rīgas domes Pilsētas īpašuma komiteja ar Rīgas domes Īpašuma departamenta kā Pašvaldības vadošās iestādes nekustamo īpašumu nozarē starpniecību.



Rīgas domes Pilsētas īpašuma komiteja virza nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanu Rīgas domē, tādējādi nodrošinot nekustamo īpašumu pārvaldības sistēmas uzraudzību un caurskatāmību.

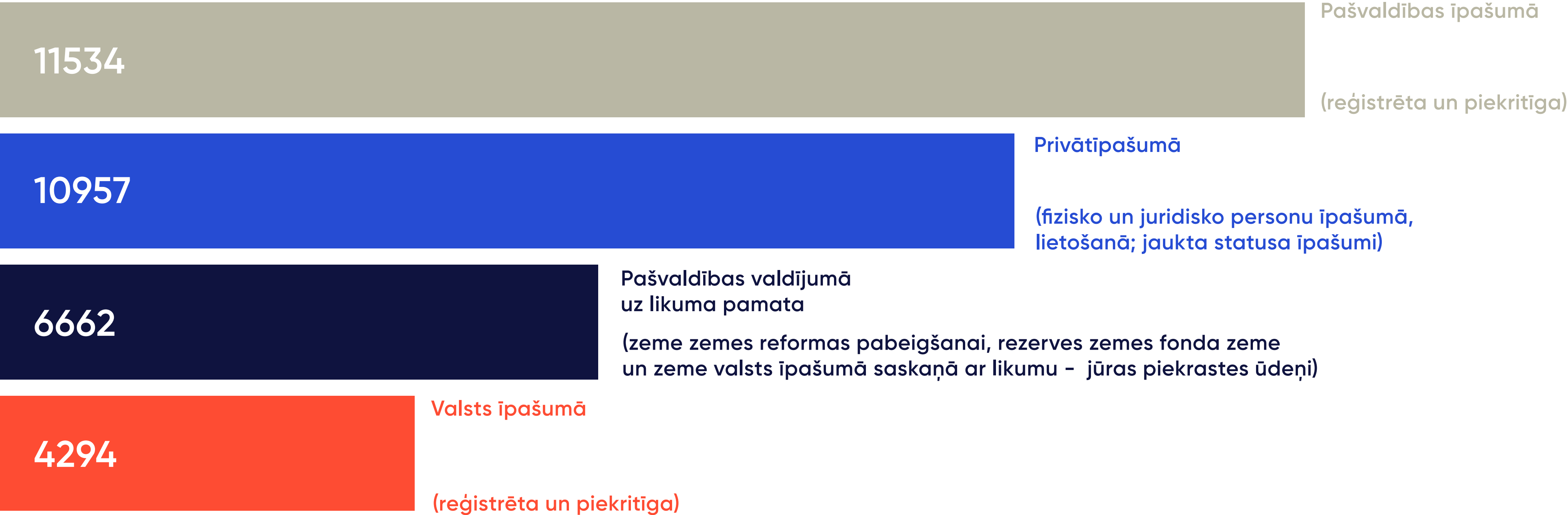
Īpašuma portfeļa vērtība 1 562 374 672 euro



* pēc pamatlīdzekļu uzskaites datiem uz 01.09.2022.

- visas zemes, t.sk. ārpus Rīgas teritorijas, privatizācijai nodoto dzīvojamo māju funkcionāli piesaistītās zemes, kā arī Pašvaldības valdījumā uz likuma pamata esošās zemes un jaukta statusa zemes.
- visas ēkas, būves, t.sk. inženierbūves, dzīvokļu īpašumi,
- privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas un ar tām saistītās palīgēkas, t.sk. ārpus Rīgas teritorijas un jaukta statusa ēkas un būves (tikai Kadastra objekti).

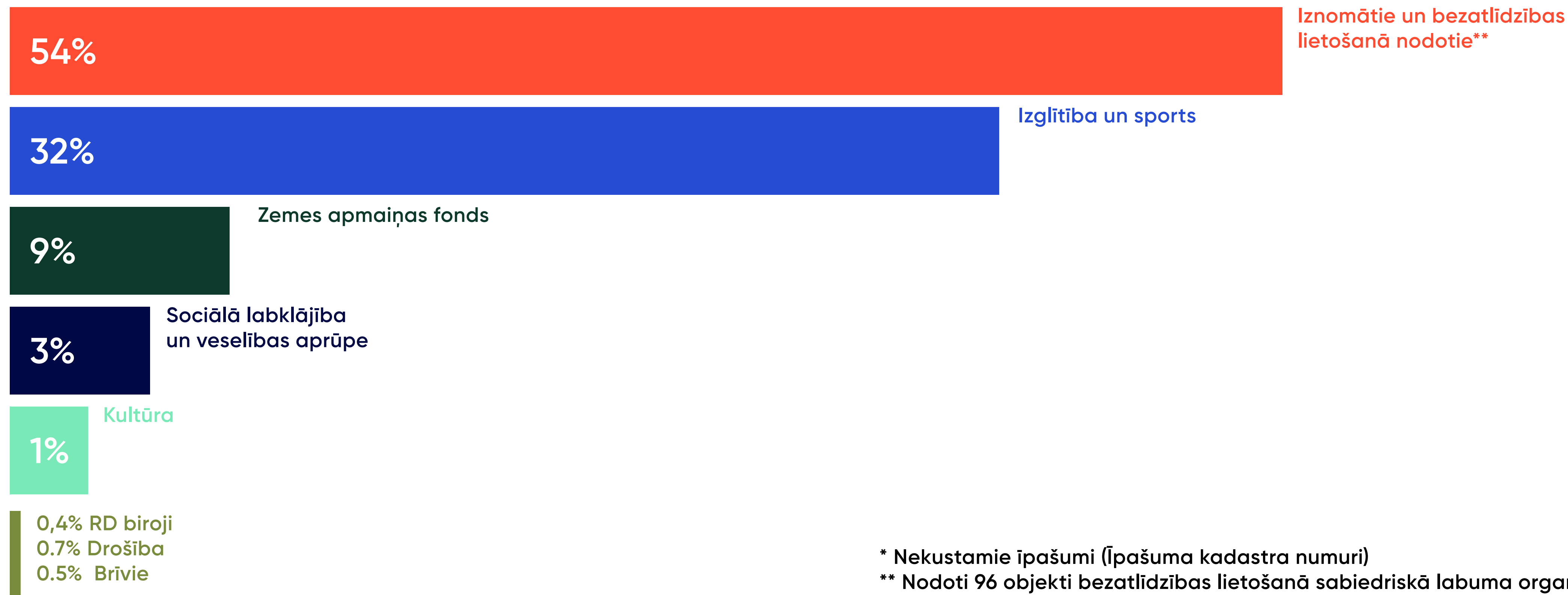
Pašvaldības administratīvās teritorijas zemes sadalījums pēc zemes piederības (ha)



Pašvaldībai piederošie un piekritīgie nekustami īpašumi sadalījumā pa funkcijām



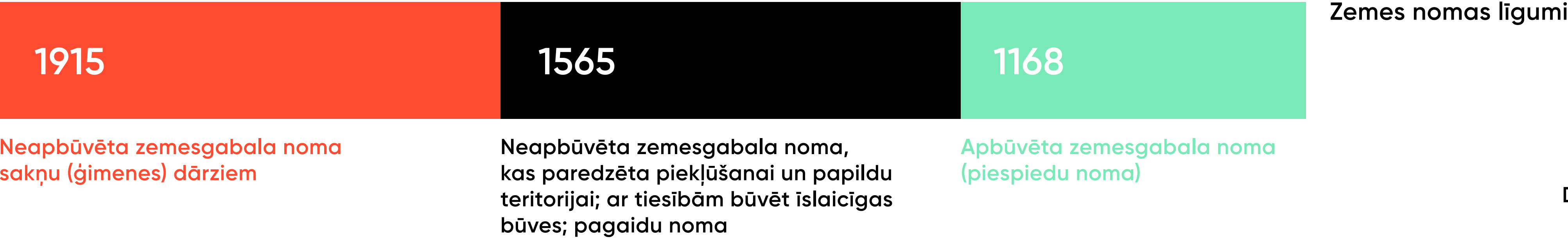
Rīgas domes Īpašuma departamenta valdījumā esošie nekustamie īpašumi



* Nekustamie īpašumi (Īpašuma kadastra numuri)

** Nodoti 96 objekti bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijām

Rīgas domes Īpašuma departamenta administrēto nekustamā īpašuma nomas līgumu skaits 4989



PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU IZNOMĀŠANAS TERMIŅI

Iznomāšanas termiņi	Objekts	Iznomātājs	Pamats
Līdz 30 gadiem	Zeme neapbūvēta/Apbūves tiesība	Rīgas domes Īpašuma departaments	Atsevišķs RD lēmums
	Ēka + zeme (ja paredzēti kapitālieguldījumi)	Rīgas domes Īpašuma departaments	Atsevišķs RD lēmums
	Apbūvēta zeme (Zeme,uz kuras atrodas trešajām personām piederošas būves)	Rīgas domes Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2*
Līdz 12 gadiem	Ēka + zeme	Rīgas domes Īpašuma departaments	Iekšējie noteikumi Nr.16**
Līdz 6 gadiem	Ēka + zeme (kas navRīgas domes Īpašuma departaments valdījumā, lietošanā, apsaimniekošanā)	Rīgas domes Īpašuma departaments	Iekšējie noteikumi Nr.16**
Līdz 5 gadiem	Zeme neapbūvēta ar tiesībām būvēt īslaicīgas lietošanas būves	Rīgas domes Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2
	Sakņu (ģimenes) dārziem	Rīgas domes Īpašuma departaments	RD lēmums Nr.2255***
Līdz 1 gadam	Zeme neapbūvēta, kas paredzēta piekļūšanai un papildu teritorijai	Rīgas domes Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2
Līdz 10 dienām (vienai personai viena gada laikā)	Zeme neapbūvēta	Rīgas domes Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2

*23.01.2019. Rīgas domes ieteikumi Nr.2 «Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās, piekrītošās, valdījumā uz likuma pamata esošās zemes iznomāšanas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtība» ** 03.07.2012. Rīgas domes iekšējie noteikumi Nr.16 «Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība» *** 10.04.2007. Rīgas domes lēmums Nr.2255 «Par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo, pašvaldības rīcībā esošo un pašvaldības valdījumā esošo rezerves zemes fondā ieskaitīto neapbūvēto zemesgabalu ģimenes dārziņu teritorijās nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekciju faktiskajā valdījumā un zemes nomas līgumu slēgšanas kārtību»

SABIEDRĪBAS VAJADZĪBĀM NEPIECIEŠAMĀ
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IEGŪŠANA
(Pašvaldības funkciju īstenošanai)



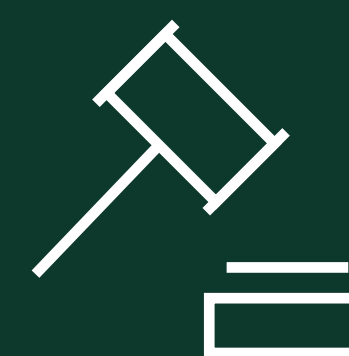
pirkums



maiņa



dāvinājums



piespiedu
atsavināšana



pārņemšana no
citas publiskas
personas



nodošana citām
publiskām
personām

PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANA

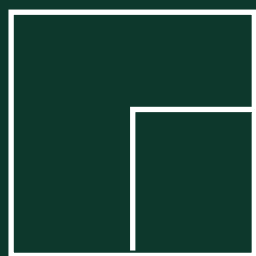
Ja nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai



pārdošana, lai
izbeigtu dalīto īpašumu



pārdošana, lai
izbeigtu kopīpašumu



starpgabalu
pārdošana



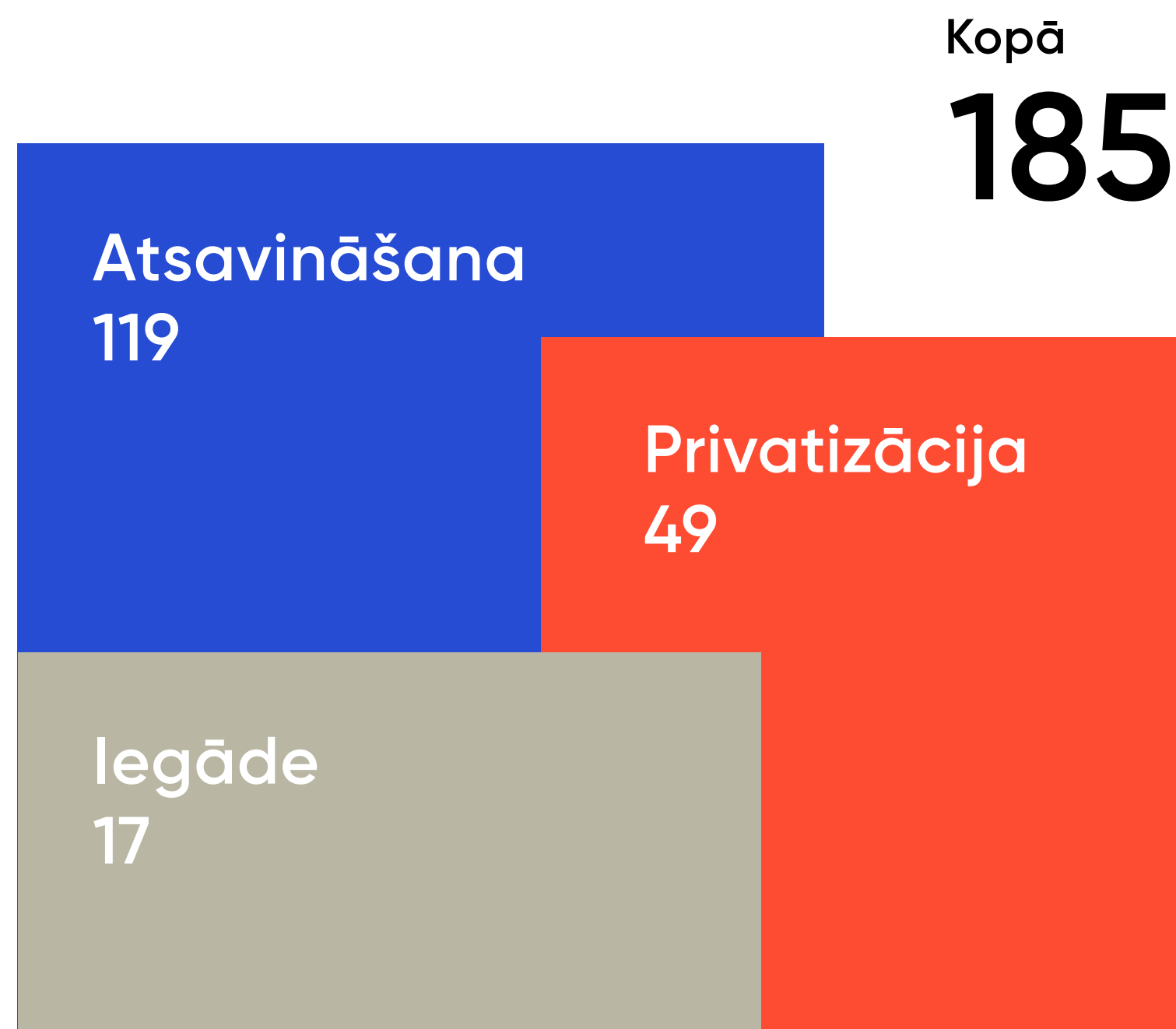
piespiedu
atsavināšana

Ja ir nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai

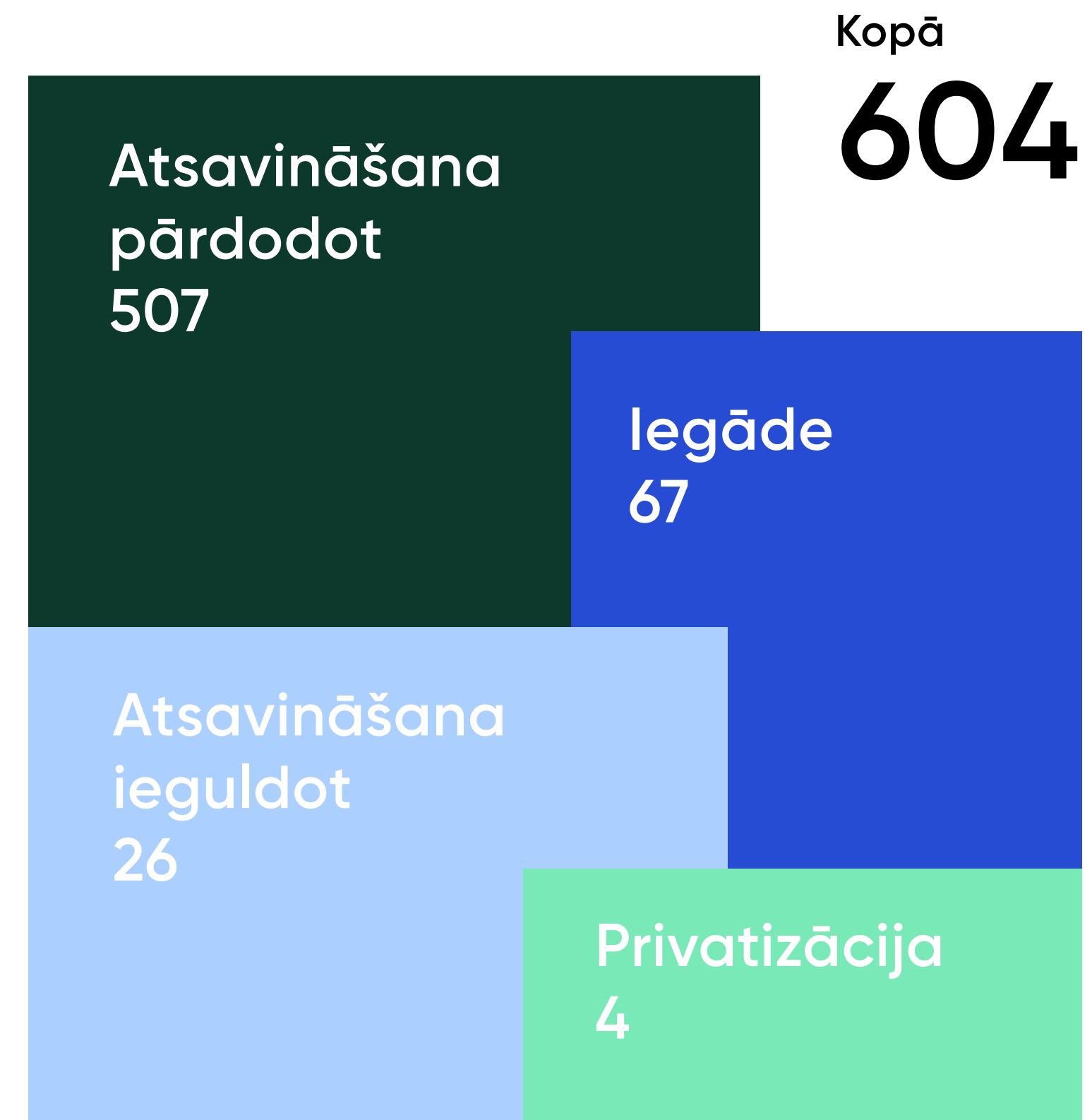


ieguldīšana
pamatkapitālā

Aktīvi līgumi

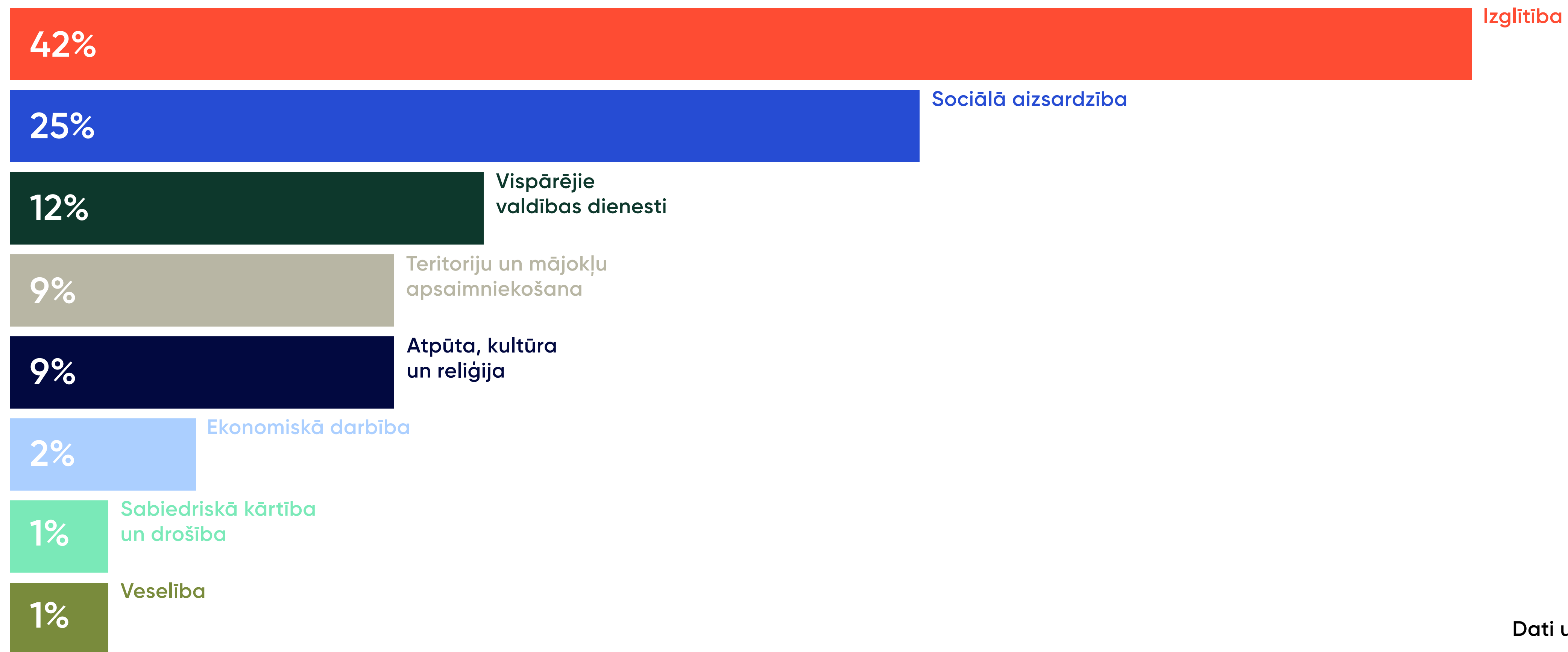


Objekti darbā



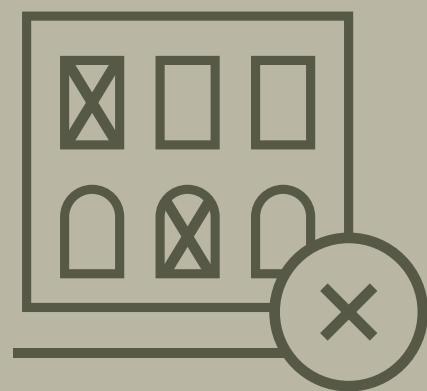
2022. gadā piešķirtais finansējums atbilstoši nozarēm, atbildīgā iestāde Rīgas domes Īpašuma departaments

60.42 milj, EUR

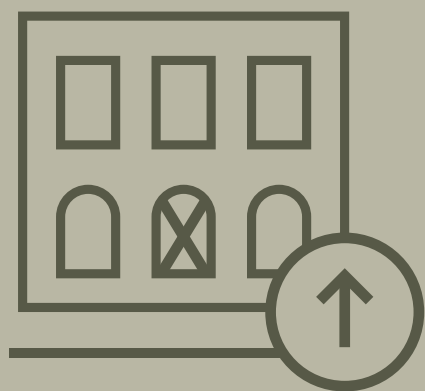


Dati uz 26.01.2022.

LĪDZDALĪBA PILSĒTVIDES VEIDOŠANĀ



Bīstamo graustu
nojaukšana



Vidi degradējošu
būvju sakārtošana



Pašvaldības
līdzfinansējums būves
atjaunošanai un
teritorijas labiekārtošanai

PILSĒTVIDES ATTĪSTĪBAI PIELIETOTIE INSTRUMENTI



Vidi degradējošās
būves klasifikācija
paaugstināta NĪN 3%
piemērošanai



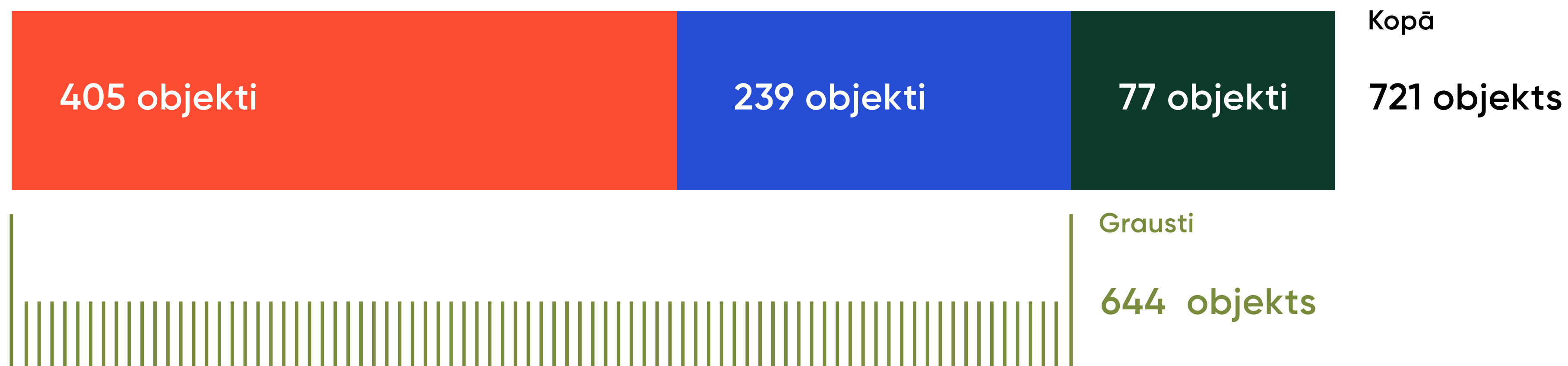
Administratīvais
akts vidi degradējošās
vai bīstamās būves
piespiedu sakārtošanai
(nojaukšanai)



Pašvaldības līdzfinansējums
būves atjaunošanai un
teritorijas labiekārtošanai:
kultūrvēsturiskām ēkām,
dzīvojamām mājām un
sagrātajām celtnēm

Paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa likme - 3%

Dati uz 31.12.2021.



● A kategorijas būves
(A kategorijas grausti)

● B kategorijas būves
(B kategorijas grausti)

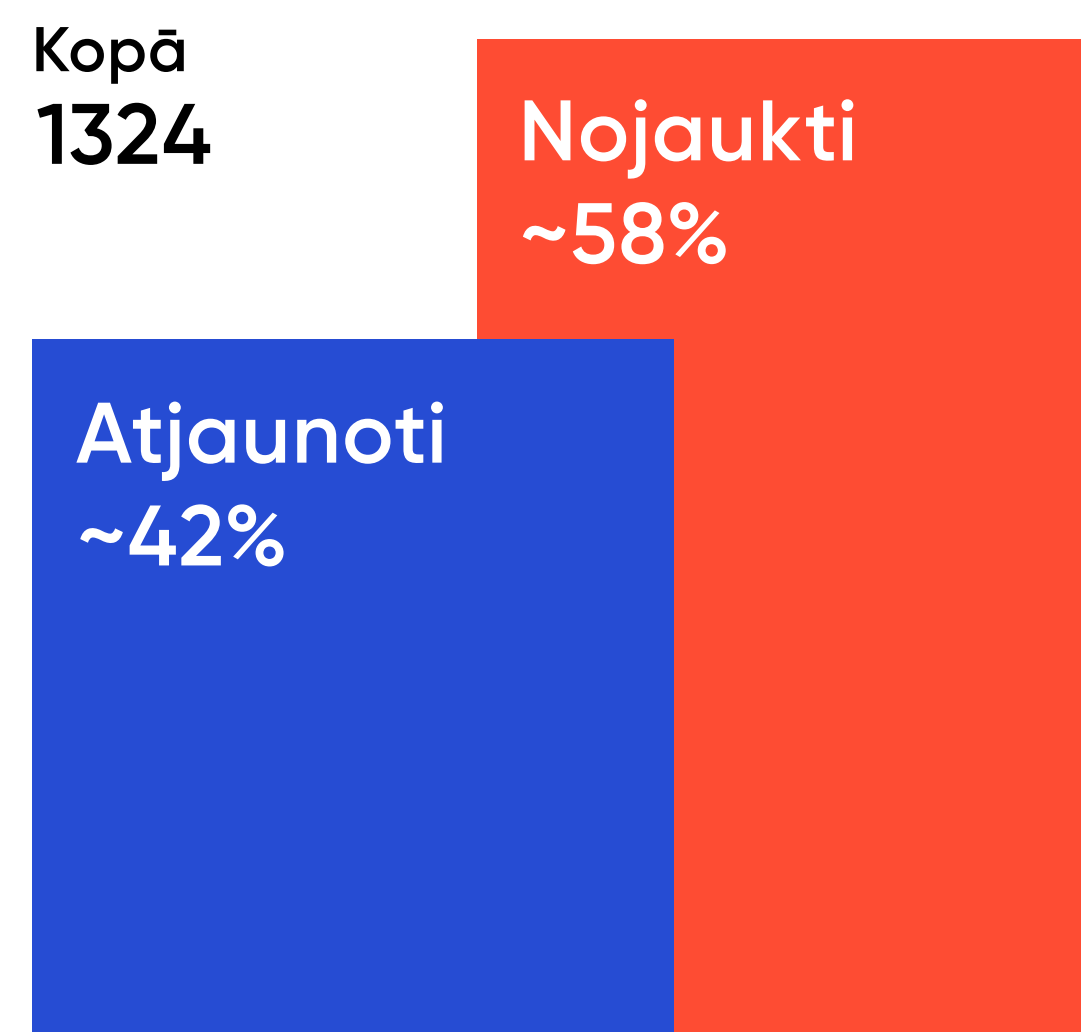
● C kategorijas būves
(vidi degradējošie objekti)

Paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa likme – 3%

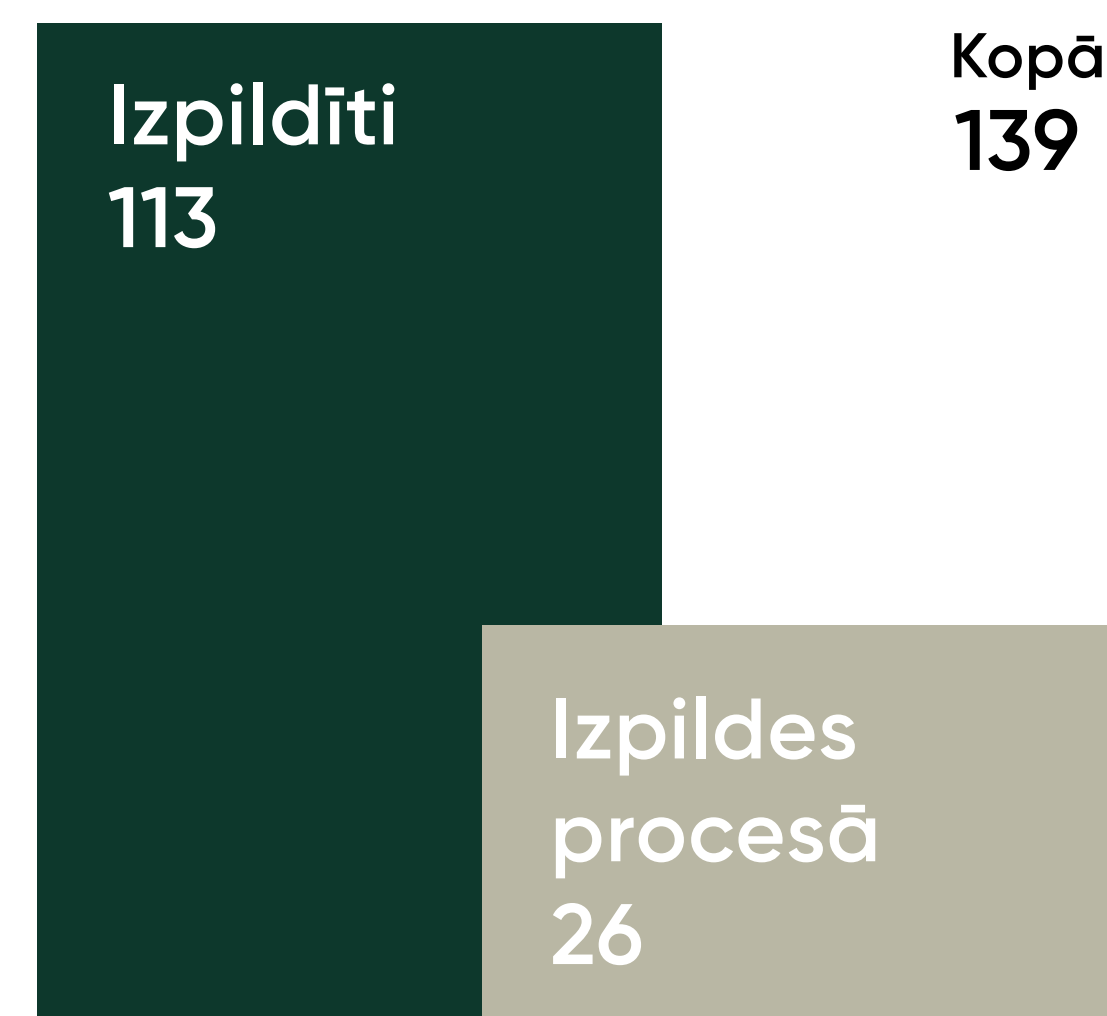
Dati uz 31.12.2021.

Statistika

2014 – 2021



Sakārtoto/nojaukto objektu skaits



Sagatavoto Rīgas domes un Rīgas domes
Īpašuma departamenta lēmumu par piespiedu
sakārtošanu (nojaukšanu) skaits

Kopš 2014. gada aprēķinātā paaugstinātā nekustamā
īpašuma nodokļa (3%) apjoms sastāda 15 319 721 euro

PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMS BŪVES ATJAUNOŠANAI
UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANAI



Līdzfinansējums
dzīvojamajām mājām



Līdzfinansējums
kultūrvēsturiskajām mājām



Līdzfinansējums
sagrālam mantojumam

Programma

	Objekts	Atbalstāmās darbības	Finansējums
Mazā programma (kultūrvēsturiskajām ēkām)	● Ēkas daļa, elements	● Logu restaurācija vai analogs Durvju restaurācija vai analogs Vēsturisko balkonu atjaunošana Arhitektonisko elementu restaurācija	● 50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 5000 EUR
Lielā programma (kultūrvēsturiskajām ēkām)	● Ēkas fasāde (-s); Ēkas jumts;	● Jumts Viena pilna fasāde; Visi logi vienā fasādē; Kombinācija no augstāk minētām darbībām	● 50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 20 000, 21 000, 25 000 vai 30 000 EUR
Mazā programma (kultūrvēsturiskajām ēkām)	● Ēkas daļa, elements	● Lodžijas, balkonu un ieejas mezglu atjaunošana, arhitektonisko elementu restaurācija	● 50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 5000 EUR
Lielā programma (kultūrvēsturiskajām ēkām)	● Ēkas fasāde (-s); Ēkas jumts;	● Jumts Viena pilna fasāde; Visi logi vienā fasādē;Kombinācija no augstāk minētām darbībām	● 50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 20 000 , 21 000, 25 000 vai 30 000 EUR

Līdzfinansējums tehniskās dokumentācijas izstrādei – 50% no būvprojekta izmaksām, bet ne vairāk kā 1 000 EUR, iekļaujoties maksimāli noteiktajā līdzfinansējuma summā

Programma

	Objekts	Atbalstāmās darbības	Finansējums
Bīstamības	Pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša trīs un vairāk dzīvokļu dzīvojamā māja	Mājas nesošo un norobežojošo konstrukciju tehniskajā stāvoklī konstatētās bīstamības dzīvībai vai veselībai novēršana	50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 30 000 EUR
Energoefektivitātes	Pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša trīs un vairāk dzīvokļu dzīvojamā māja	Dzīvojamās mājas energoaudita dokumentos noteiktie energoefektivitātes pasākumi ar vislielāko aprēķināto enerģijas ietaupījumu	50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 50 000 EUR
Teritoriju labiekārtošanas	Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošai trīs un vairāk dzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītais zemesgabals	Atsevišķu labiekārtojuma elementu izbūve, atkritumu savākšanas, dalītās savākšanas un šķirošanas vietu atjaunošana vai izveide, zemesgabala degradācijas novēršana un esošo ārējo inženiertīklu atjaunošana	50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 10 000 EUR

Līdzfinansējums tehniskās dokumentācijas izstrādei –Atjaunošanas projekta būvprojekta izstrādes kompensācija - 50% no būvprojekta izmaksām, bet ne vairāk kā 5 000 EUR;
Siltināšanas projekta būvprojekta un teritorijas labiekārtošanas projekta tehniskās dokumentācijas izstrādes kompensācija - 50% no būvprojekta izmaksām, bet ne vairāk kā 1 000 EUR.

Programma

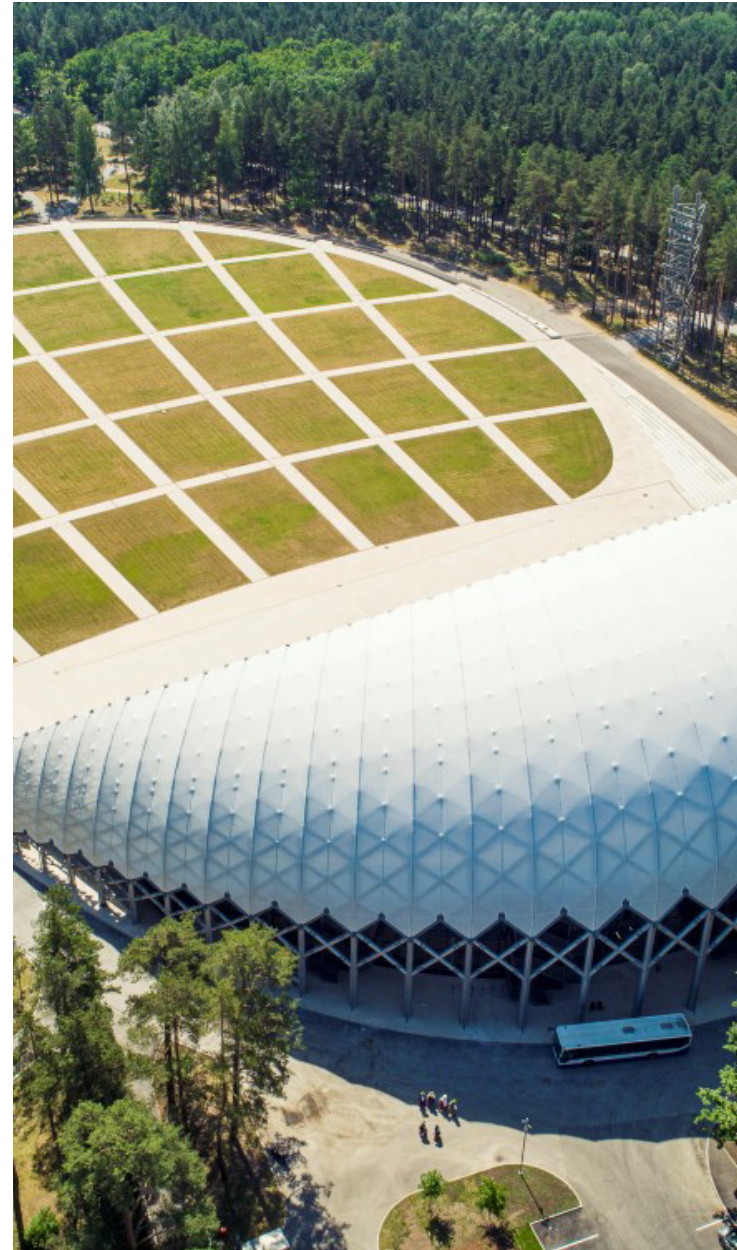
	Objekts	Atbalstāmās darbības	Finansējums
Bīstamības	● Pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša Sakrālā celtne	● Sakrālās celtnes norobežojošo konstrukciju tehniskajā stāvoklī konstatētās bīstamības novēršana	● 100% apmērā no apstiprinātā projekta izmaksu kopsummas, bet ne vairāk kā 100 000 EUR
Originālās substances	● Pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša Sakrālā celtne	● Sakrālās celtnes norobežojošo konstrukciju tehniskajā stāvoklī konstatētās bīstamības novēršana	● 100% apmērā no apstiprinātā projekta izmaksu kopsummas, bet ne vairāk kā 100 000 EUR

Līdzfinansējums tehniskās dokumentācijas izstrādei – 50% no būvprojekta izmaksām, bet ne vairāk kā 5 000 EUR, iekļaujoties viena saimnieciskā gada maksimālajā atbalsta summā 100 000 EUR.

LIELĀKIE BŪVNICĪBAS PROJEKTI



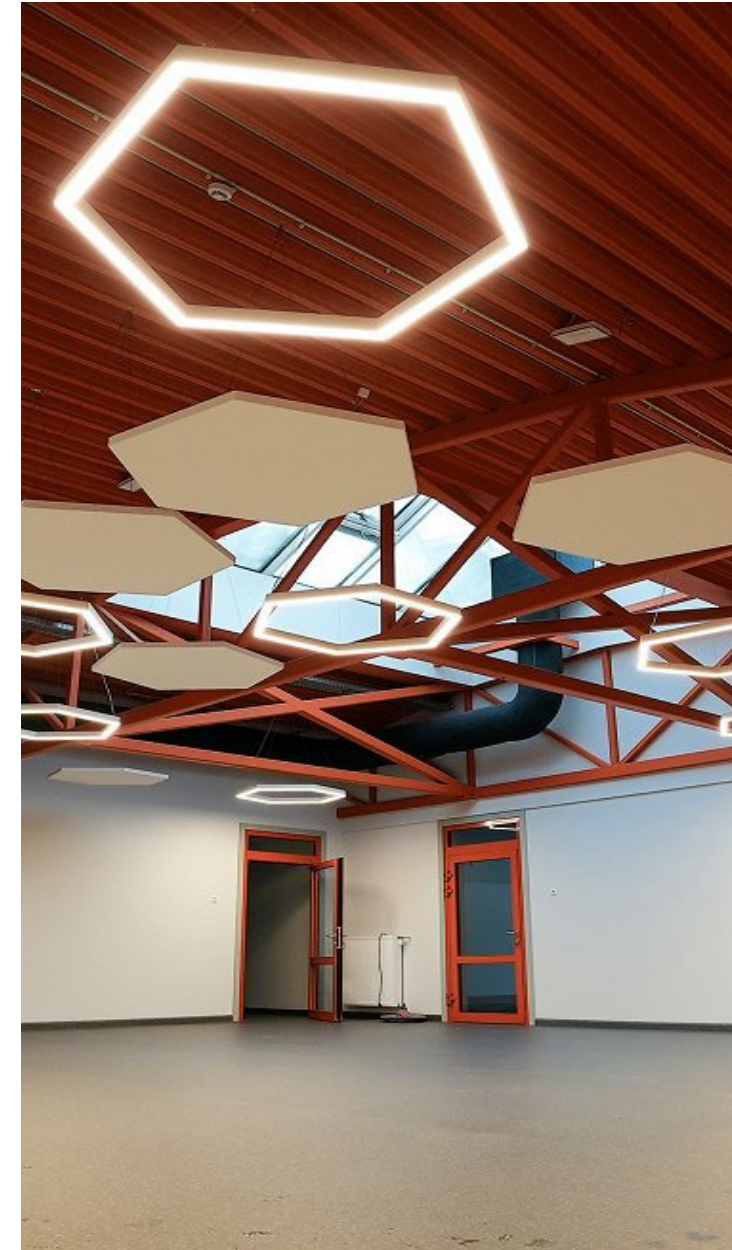
Fasādes apdares atjaunošana
Mūrnieku ielā 14 kultūrvēsturiskā
būvmantojuma saglabāšanas
ietvaros



Mežaparka Lielās estrādes
rekonstrukcija



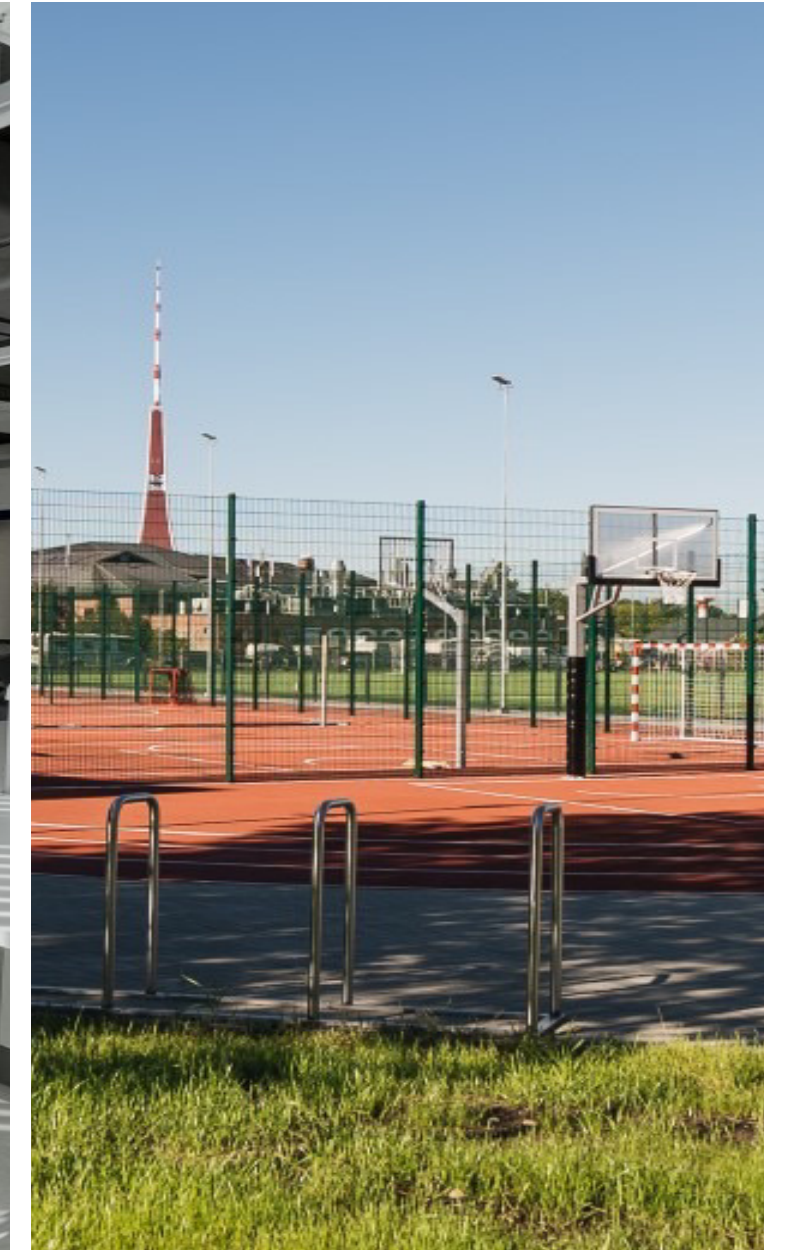
Āgenskalna tirgus paviljons



Jauns bērnudārzs
Rūpniecības ielā 21

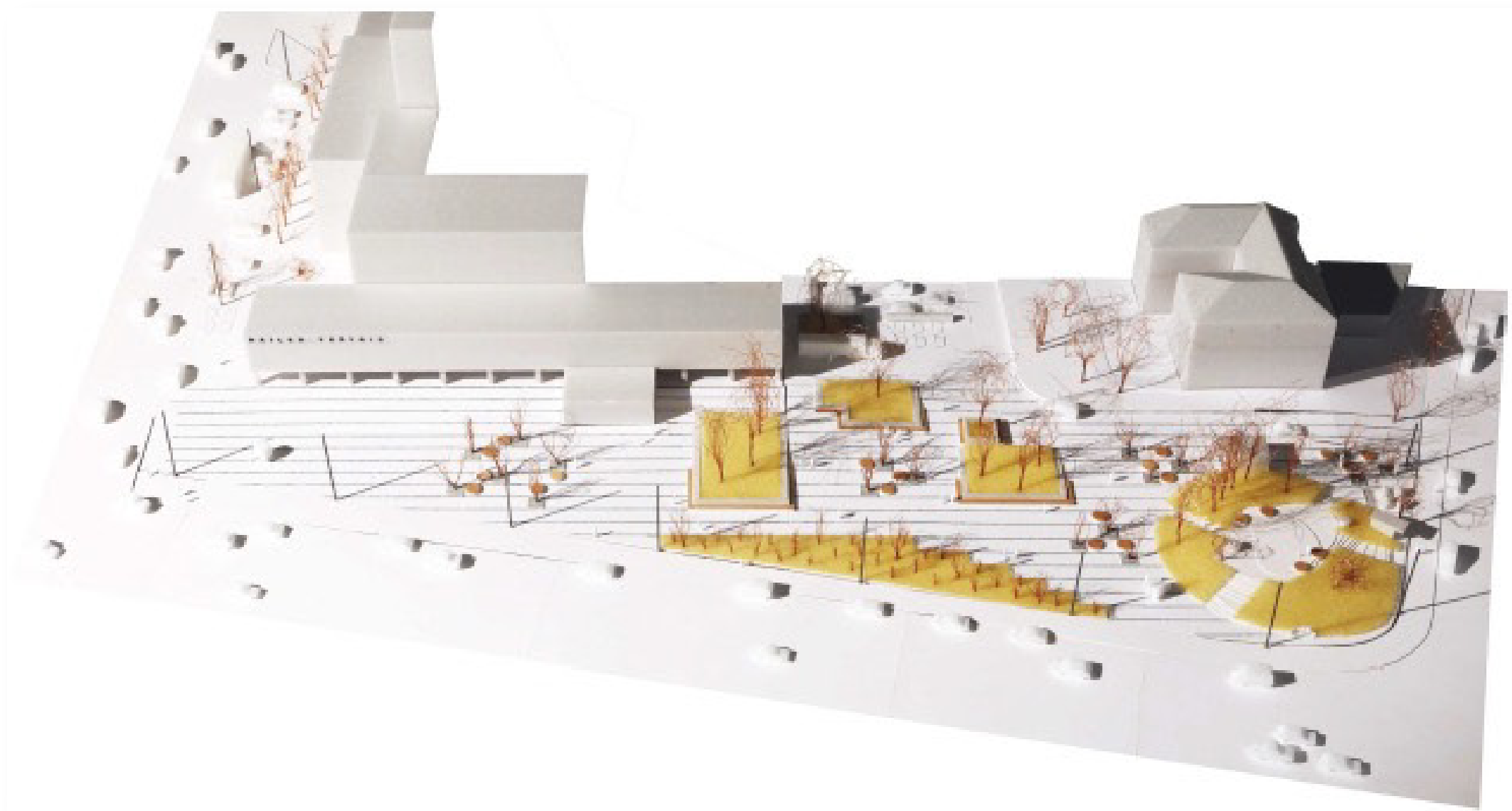


Skolu ventilācijas sistēmu
izbūves projekti



75. vidusskolai izbūvēts
daudzfunkcionāls
sporta laukums

LIELĀKIE AKTUĀLIE PROJEKTI



Projekta “Dailes teātra skvēra labiekārtošana”

5G infrastruktūras īstenošana, izmantojot pašvaldības nekustamos īpašumus

Mazdārziņu attīstības un pārvaldības koncepcijas izstrāde



Projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Priedaines ielā 11, Rīgā” īstenošana

Līdzfinansējuma programma “Dzīvojamo māju un piesaistīto zemes gabalu atjaunošana ”

Metrobusa līnijas īstenošanai īpašumu iegāde

Projektu īstenošana “ Energoefektivitātes paaugstināšanas darbi ” objektos: Rīgas sporta manēža(Kojusalas iela 9), Rīgas 63.vsk.(Baltezera iela 6), Rīgas Jauno tehniķu centrs(Bauskas iela 88), Rīgas pašvaldības kultūras iestāžu apvienības Kultūras centra “Ilģuciems” (Lidoņu ielā 27 k-2), Rīgas 9.vsk.(Stāmerienas iela 8)



RĪGAS DOMES
ĪPAŠUMA
DEPARTAMENTS

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA
DEPARTAMENTA STRUKTŪRVIENTĪBAS

Direktora birojs
Administratīvā pārvalde
Finanšu plānošanas pārvalde
Iznomāšanas un piedziņas pārvalde
Nekustamā īpašuma pārvalde
Būvju sakārtošanas pārvalde
Būvniecības pārvalde
Īpašuma atsavināšanas pārvalde

Paldies par
uzmanību!

Novembris, 2022

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Adrese: Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050

Tālrunis: 67026138

e-pasts: di@riga.lv

KLIENTU APKALPOŠANAS CENTRS

Adrese: Kalēju ielā 10, Rīga, LV-1050

Tālrunis: 67026138, 67026151

e-pasts: di@riga.lv

Mājas lapu adreses

id.riga.lv

atjauno.riga.lv

grausti.riga.lv