

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA – SLUDINĀJUMS**

<b>Virsraksts</b>	Nekustamā īpašuma Sergeja Eizenšteina ielā 59A, Rīgā (kadastra Nr.0100 622 0164), daļa, kas sastāv no <b>administratīvās ēkas Sergeja Eizenšteina ielā 59A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 122 0282 101) 3.stāva telpām Nr.1-7 (telpu grupa Nr.005), ar kopējo platību 60,00 m<sup>2</sup>, ATKĀRTOTA nomas tiesību izsole</b>
<b>Izsoles veids</b>	Nomas tiesību izsole
<b>Objekta veids</b>	Telpas
<b>Izsoles rīkotājs</b>	Īpašuma departaments

**Izsoles apraksts:**

<b>Objekta adrese</b>	Eizenšteina iela 59A, Rīga
<b>Kadastra numurs</b> (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 622 0164
<b>Kadastra apzīmējums</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 122 0282 101 (daļa)
<b>Nomas objekta apraksts</b> (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nekustamā īpašuma Sergeja Eizenšteina ielā 59A, Rīgā (kadastra Nr.0100 622 0164), daļa, kas sastāv no <b>administratīvās ēkas Sergeja Eizenšteina ielā 59A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 122 0282 101) 3.stāva telpām Nr. 1-7 (telpu grupa Nr.005), ar kopējo platību 60 m<sup>2</sup> (turpmāk – Īpašums).</b>  Nekustamā īpašuma izmantošanas veids: <b>Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai.</b>
<b>Iznomājamā platība</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	-
<b>Izsoles nodrošinājums</b>	-
<b>Drošības nauda</b>	EUR 252,00 (bez PVN)
<b>Izsoles sākumcena</b> (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 126,00 mēnesī (bez PVN)
<b>Izsoles solis</b>	EUR 13,00
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	6 (sešus) gadus no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
<b>Apakšnomas iespējas</b>	Ir tiesības nodot iznomāto Īpašumu vai tā daļu apakšnomā tikai ar iepriekšēju Iznomātāja rakstisku piekrišanu
<b>Izsoles veids, datums, laiks un vieta</b>	<b>Mutiska izsole notiek 2023.gada 23.februārī plkst.13.<sup>30</sup></b> Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā.

Sludinājums aktīvs no 17.01.2023. līdz 23.02.2023.

	<u>Izsoles norises telpā tiek ievēroti Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumi Nr. IeNA/8 „Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”.</u>
<b>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš</b>	<u>No 18.01.2023. līdz 16.02.2023. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu:</u> - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: <a href="mailto:diipp@riga.lv">diipp@riga.lv</a> ; - klātienē ( <u>izņemot pirmdienas</u> ) pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā ( <u>izņemot pirmdienās</u> ), <u>apmeklējumu piesakot iepriekš</u> pa tālr.67012662 vai 67026004, <u>ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus</u> . Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
<b>Iznomātājs</b>	Rīgas domes Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050
<b>Objekta apskate</b>	Īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar A. Eibeli, tālr. 67037202, D. Dumbri, tālr. 67026319 vai e-pastu: <a href="mailto:andris.eibelis@riga.lv">andris.eibelis@riga.lv</a> ; <a href="mailto:diana.dumbre@riga.lv">diana.dumbre@riga.lv</a> , <u>ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus</u> .
<b>Papildus informācija</b> (citi iznomāšanas nosacījumi)	Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi: Drošības nauda pēc nomas līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Nomas līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītās Īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), kas izsoles dalībniekam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt nomas līgumu, ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Nomas tiesību pretendentam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt nomas līgumu, 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas: - jāveic maksājums EUR 55,85 (piecdesmit pieci <i>euro</i> , 85 centi) (tai skaitā PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem; - jāsamaksā Iznomātāja kontā tādu naudas summu, lai izveidotu Nodrošinājuma depozītu – 2 (divu) mēnešu nosolītās Īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas apmērs ir nepietiekams. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.  Īpašums atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā.  Īpašums ir nodrošināts ar centralizēto aukstā ūdens apgādi un kanalizāciju, bet nav nodrošināts ar centrālo apkuri.  Īpašums saistīts ar zemesgabala (kadastra Nr.0100 122 0282), kura īpašuma tiesības Rīgas pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1200 nostiprinātas trešajai personai, daļu (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 122 0282 8005),

Sludinājums aktīvs no 17.01.2023. līdz 23.02.2023.

	<p>436 m<sup>2</sup> platībā. Īpašumam piesaistīta (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 122 0282 8005) daļa proporcionāli Īpašuma platībai, kas atbilst 63,11 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemesgabals).</p> <p>Nomniekam ir pienākums kompensēt Iznomātājam Zemesgabala nomas maksājumus (turpmāk – Kompensācijas maksājums) visā Nomas līguma darbības laikā.</p> <p>Kompensācijas maksājums ir 4% apmērā no Zemesgabala attiecīgā gada aktuālās kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50 euro gadā.</p> <p>Ar izsoles nolikumu, tai skaitā, Nomas līgumu var iepazīties Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: <a href="https://id.riga.lv/">https://id.riga.lv/</a>, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <a href="https://www.riga.lv/lv">https://www.riga.lv/lv</a>.</p> <p>Kontaktpersonas: A. Eibelis, tālr. 67037202, e-pasts: <a href="mailto:andris.eibelis@riga.lv">andris.eibelis@riga.lv</a>; D. Dumbre, tālr. 67026319, e-pasts: <a href="mailto:diana.dumbre@riga.lv">diana.dumbre@riga.lv</a>.</p>
--	---

**E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (nolikums, līguma projekts u.c., kā arī attēli)**

1. Izsoles nolikums.
2. Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.
3. Īpašuma plāns.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

**Izsoles rezultāts:** *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas domes Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*