

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Valdeķu ielas rajonā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 079 9001 8004) pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Bez adreses, Valdeķu ielas rajonā, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 079 9001 8004
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Valdeķu ielas rajonā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 079 9001 8004) ar platību 7 m ² (turpmāk – Zemesgabals). Izmantošanas veids: īslaicīgas lietošanas inženierbūves – informācijas objekta (turpmāk – Objekts) izvietošana, uzturēšana un apsaimniekošana.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	7 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 884,50 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 1769,00 gadā (bez PVN)
Izsoles solis	EUR 177,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz Valdeķu ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2022.gada 15.decembrī plkst.13.30 Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā. <u>Izsoles norises telpā tiek ievēroti Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumi Nr. IeNA/8 „Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”.</u>
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	<u>No 25.11.2022. līdz 09.12.2022. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu:</u>

	<p>- ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv;</p> <p>- klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, apmeklējumu piesakot iepriekš pa tālr.67012662 vai 67026004, ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).</p>
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora personā, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Objekta apskate	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<p>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi: Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 229,90 (divi simti divdesmit deviņi euro, 90 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Zemesgabala tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem.</p> <p>Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.</p> <p>Līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā starpība starp Nodrošinājuma depozītu un Drošības naudu.</p> <p>Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.</p> <p><u>Nomas objekta raksturojums:</u> Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – RTIAN, 15. pielikumam “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, Zemesgabals visā platībā atrodas ielu teritorijā, starp ielu sarkano līniju robežām, daļā, kur nav izbūvēta iela, un atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTIAN 2.1. un 6.8. apakšnodaļas prasībām.</p> <p>Zemesgabals izmantojams likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā minētās autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – izpildei.</p> <p>Objektam jāatbilst Ministru kabineta 07.06.2005. noteikumu Nr.402 “Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma”, turpmāk – Noteikumi Nr.402, un Rīgas domes 26.11.2013. saistošo noteikumu Nr.77 “Par reklāmu, izkārtnu</p>

	<p>un citu informatīvo materiālu izvietošanas un afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību Rīgā” prasībām.</p> <p>Nomnieks ir atbildīgs par Objekta ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu (tostarp Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.18.apakšpunkta un 10.punkta) prasībām, kā arī par Objekta demontāžu pēc tās ekspluatācijas termiņa beigām.</p> <p>Nomnieks Objekta izvietošanu Zemesgabalā saskaņo VSIA ”Latvijas Valsts ceļi”.</p> <p>Uz Zemesgabala atrodas reklāmas objekts (kas Noteikumu Nr.402 izpratnē uzskatāms par informācijas objektu), kura izbūvei nav izsniegta reklāmas izvietošanas atļauja; reklāmas objektu Nomnieks nojauc par saviem līdzekļiem normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, nesaņemot atlīdzību no Iznomātāja.</p> <p>Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamajiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Zemesgabalu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).</p> <p>Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv.</p> <p>Kontaktpersonas: Daiga Dārziņa, tālr.67026004, e-pasts:daiga.darzina@riga.lv; Inga Eglīte, tālr.67012662, e-pasts:inga.eglite@riga.lv.</p>
--	---

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (nolikums, līguma projekts u.c., kā arī attēli)

1. Izsoles noteikumi.
2. Zemesgabala situācijas plāns.
3. Zemes nomas līguma projekts.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

Izsoles rezultāts: *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas domes Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*