

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

<b>Virsraksts</b>	<b>Nekustamā īpašuma Vienības gatvē 76B, Rīgā, kadastra Nr.0100 053 2035, ATKĀRTOTA nomas tiesību izsole</b>
<b>Izsoles veids</b>	Nomas tiesību izsole
<b>Objekta veids</b>	Ēkas (būves) kopā ar zemi
<b>Izsoles rīkotājs</b>	Īpašuma departaments

**Izsoles apraksts:**

<b>Objekta adrese</b>	Vienības gatve 76B, Rīga
<b>Kadastra numurs</b> (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 053 2035
<b>Kadastra apzīmējums</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	-
<b>Nomas objekta apraksts</b> (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Būve - kadastra apzīmējums 0100 053 2035 001, ar platību 27,80 m <sup>2</sup> (turpmāk – Īpašums), Īpašumam piesaistītais zemesgabals, kadastra apzīmējums 0100 053 2035, ar platību 110 m <sup>2</sup> (turpmāk – Zemesgabals), Īpašums un Zemesgabals turpmāk kopā – Nekustamais īpašums.  <b>Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, Zemesgabals tiek iznomāts Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.</b>
<b>Iznomājamā platība</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	<b>Īpašuma platība – 27,80 m<sup>2</sup>;</b> <b>Zemesgabala platība – 110 m<sup>2</sup>.</b>
<b>Izsoles nodrošinājums</b>	-
<b>Drošības nauda</b>	EUR 148,00 (bez PVN)
<b>Izsoles sākumcena</b> (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 74,00 mēnesī (bez PVN)
<b>Izsoles solis</b>	EUR 7,00
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	Līdz Vienības gatves pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai, <b>bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus</b> no Nekustamā īpašuma nomas līguma (turpmāk – Līgums) spēkā stāšanās dienas.
<b>Apakšnomas iespējas</b>	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
<b>Izsoles veids, datums, laiks un vieta</b>	<b>Mutiska izsole notiek 2022.gada 22.decembrī plkst.14.30</b> Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā.

	<p><u>Izsoles norises telpā tiek ievēroti Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumi Nr. IeNA/8 „Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”.</u></p>
<p><b>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš</b></p>	<p>No <u>24.11.2022. līdz 15.12.2022. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00</u>, paredzot pieteikumu iesniegšanu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: <a href="mailto:diipp@riga.lv">diipp@riga.lv</a>;</li> <li>- klātienē (izņemot pirmdienas) pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <b>apmeklējumu piesakot iepriekš</b> pa tālr.67012662 vai 67026004, <b>ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus</b>. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).</li> </ul>
<p><b>Iznomātājs</b></p>	<p>Rīgas domes Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.</p>
<p><b>Objekta apskate</b></p>	<p><b>Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar I. Eglīti, tālr. 67012662, D. Dārziņu, tālr. 67026004 vai e-pastu: <a href="mailto:inga.eglite@riga.lv">inga.eglite@riga.lv</a>; <a href="mailto:daiga.darzina@riga.lv">daiga.darzina@riga.lv</a>, ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus.</b></p>
<p><b>Papildus informācija</b> (citi iznomāšanas nosacījumi)</p>	<p><u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu (turpmāk – Nomnieks), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu <b>EUR 181,50 (viens simts astoņdesmit viens euro, 50 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem.</b></p> <p><u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītā Nekustamā īpašuma nomas maksa (bez PVN), kas Nomniekam ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.</p> <p>Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.</p> <p>Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.</p> <p><u>Nomas objekta raksturojums:</u> Nekustamais īpašums atrodas ielu teritorijā starp ielu sarkano līniju robežām, daļā, kur nav izbūvēta iela. Zemesgabals ir paredzēts pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu būvniecība, pārbūve un uzturēšana) – izpildei.</p> <p>Īpašumam ir elektrības pieslēgums un tas nav nodrošināts ar ūdensapgādi, kanalizāciju un siltumapgādi.</p>

	<p>Nomnieks ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Nekustamo īpašumu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).</p> <p>Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: <a href="https://id.riga.lv/">https://id.riga.lv/</a>, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <a href="https://www.riga.lv/lv">https://www.riga.lv/lv</a>.</p>
--	---

**E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (nolikums, līguma projekts u.c., kā arī attēli)**

1. Izsoles noteikumi.
2. Zemesgabala situācijas plāns.
3. Zemes nomas līguma projekts.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

**Izsoles rezultāts:** *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas domes Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*