

Rīgas domes Īpašuma departaments



Rīgas domes
Īpašuma departaments

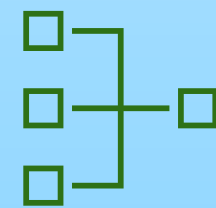
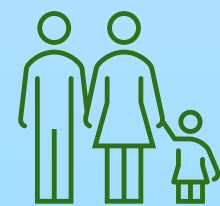


Rīgas domes Īpašuma departaments ir mūsdienīga iestāde, nekustamā īpašuma nozares politikas veidotājs Rīgas pilsētā

MĒRĶIS UN GALVENĀS PRIORITĀTES

Nekustamo īpašumu pārvaldīt tā, lai:

- Ilgtspējīgi nodrošinātu visas pašvaldības funkcijas;
- Veicinātu pilsētvides uzlabošanu iedzīvotājiem;
- Veidotu vienotu nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmu.



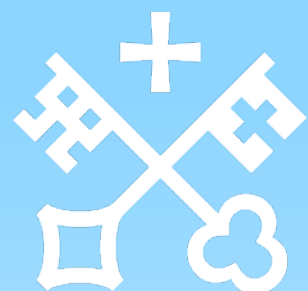
Proaktīva nekustamā īpašuma portfeļa veidošana

Investīciju piesaiste un ilgtspējīga pārvaldība

Līdzdalība pilsētvides veidošanā

Vienotu īpašumu pārvaldības informācijas platformu izveide

Resursi (personāls u.tml.)



Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldība*



Nekustamā īpašuma legāde

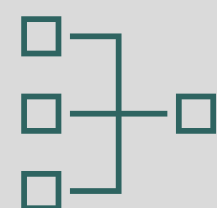
Nekustamā īpašuma attīstība (būvniecība, renovācija)

Nekustamā īpašuma atsavināšana

Nekustamā īpašuma iznomāšana

*izņemot Rīgas brīvostas teritorijas, pašvaldības dzīvojamā fonda, Rīgas pilsētas zaļo teritoriju (meža zeme, dārzi, parki, skvēri, kapsētas, ūdens teritorijas u.tml.) un Rīgas pilsētas satiksmes infrastruktūras (ielas, ceļi u.tml.) pārvaldību)

Līdzdalība Rīgas pilsētvides veidošanā



Bīstamo graustu nojaukšana

Vidi degradējošo objektu sakārtošana

Līdzfinansējuma projektu īstenošana

Īpašuma departamenta veicamās darbības Nekustamā īpašuma pārvaldības ietvaros

Darbība Izmantošanas mērķis	Uzskaitē, reģistrācija, valdījuma sadale	Faktiskās izmantošanas kontrole	Pārvaldīšana (pilns vai daļējs cikls)	Apsaimniekošanas organizēšana	Būvniecība un renovācija
Izglītība un sports	✓	✓	✓	✓	✓
Kultūra	✓	✓	✓	✓	✓
Veselība	✓	✓	✓	✓	✓
Sociālā palīdzība	✓	✓	✓	✓	✓
Mājoklis	✓				
Vide (parki, skvēri, zaļās zonas, ūdens tilpnes, meži) un kapsētas	✓				
Kārtība un drošība	✓	✓	✓	✓	✓
Zeme satiksmes infrastruktūrai	✓				
Brīvosta	✓				

DEPARTAMENTA STRUKTŪRVIENĪBAS

DIREKTORA BIROJS

Organizē, koordinē un uzrauga Departamenta politikas, attīstības, procesu un projektu plānošanu un īstenošanu Departamenta augstākās vadības līmenī, kā arī nodrošina cilvēkresursu, klientu, dokumentu un arhīva pārvaldību Departamentā.

FINANŠU PLĀNOŠANAS PĀRVALDE

Nodrošina Departamenta finanšu resursu plānošanu un vadību.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDE

Piedalās Pašvaldības nekustamā īpašuma vienotas pārvaldības politikas realizācijā un tiesiskajā sakārtošanā.

BŪVNICĪBAS PĀRVALDE

Organizē un nodrošina Departamenta valdījumā esošā nekustamā īpašuma būvniecības un apsaimniekošanas procesu.

ADMINISTRATĪVĀ PĀRVALDE

Nodrošina nepieciešamo informācijas tehnoloģiju un ģeotelpiskās informācijas, Pašvaldības nekustamā īpašuma uzskaites, ar Departamenta darbības nodrošināšanu saistīto līgumu (izņemot ar būvniecību un nekustamo īpašumu nomu saistīto līgumu) izpildes kontroles (izņemot līgumu izpildes finanšu kontroli), kā arī Departamenta darba aizsardzības un darba drošības uzraudzības un saimnieciskās darbības procesu vadību.

IZNOMĀŠANAS UN PIEDZIŅAS PĀRVALDE

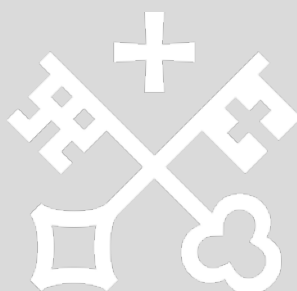
Organizē un nodrošina iznomāšanai nodotā Pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanas un Departamenta ieņēmumu līgumu parādu piedziņas procesu.

BŪVJU SAKĀRTOŠANAS PĀRVALDE

Organizē un nodrošina Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošu pilsētvidi degradējošu būvju sakārtošanas, izņemot būvniecības, procesu, kā arī administrē Pašvaldības atbalsta programmas ēku un būvju saglabāšanai un degradācijas novēršanai.

ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS PĀRVALDE

Nodrošina procesus, kas saistīti ar Pašvaldības nekustamā īpašuma privatizāciju un atsavināšanu, sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu iegūšanu Pašvaldības īpašumā, piekrišanu par atļauju iegūt vai turpmāk saglabāt īpašumā zemesgabalus sniegšanu, kā arī Pašvaldības pirkuma tiesību izvērtēšanu.



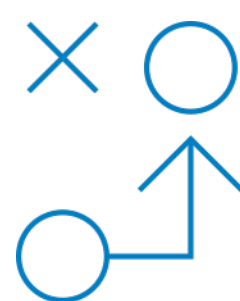


Rīgas domes Īpašuma departamenta nolikums

(Rīgas domes 18.06.2013. nolikums Nr.367)



Rīgas domes saistošie noteikumi



Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašuma pārvaldības stratēģija 2018.- 2023.gadam

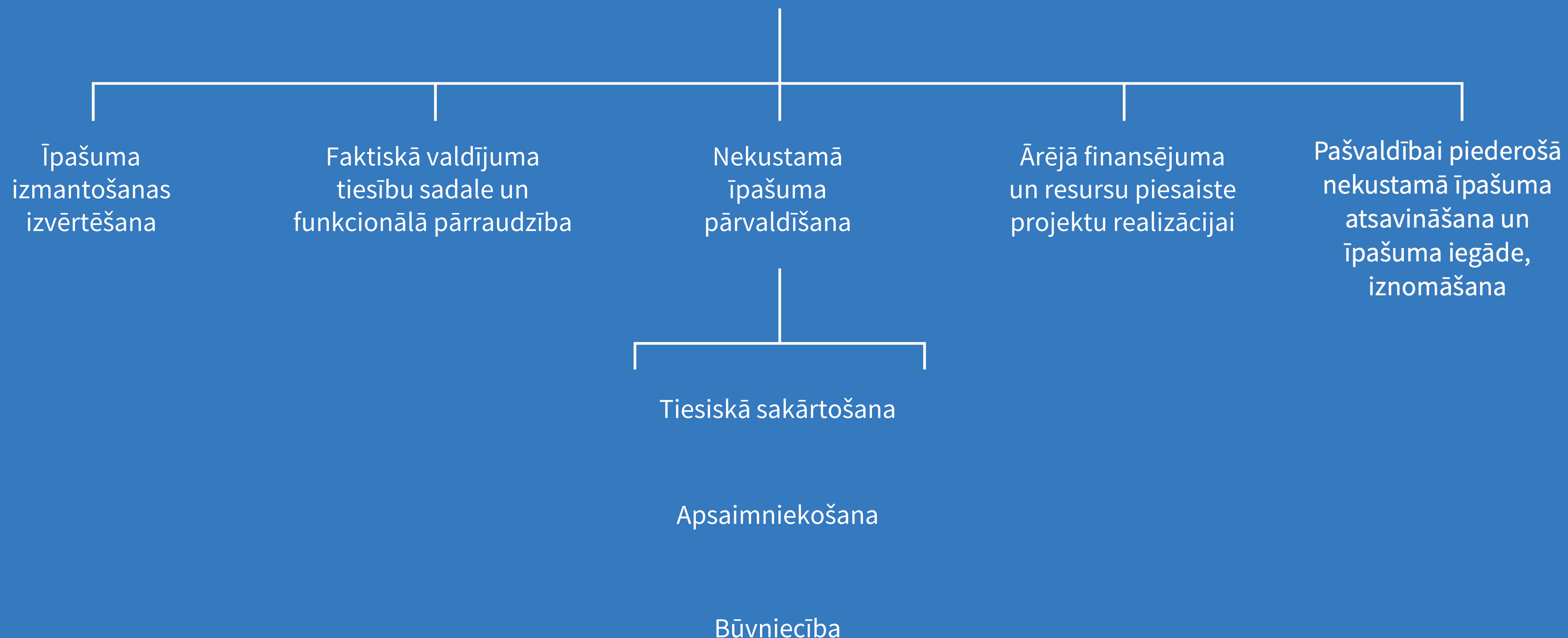
(apstiprināta ar Rīgas domes 19.12.2018. lēmumu Nr.1864)

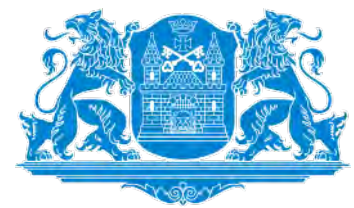


Rīgas domes iekšējie tiesību akti - lēmumi, ieteikumi, nolikumi, iekšējie noteikumi



Nekustamā īpašuma pārvaldības organizācija





Rīgas dome

Pašvaldības kā
īpašnieka kompetencē
esošu lēmumu
pieņemšana

Rīgas domes Pilsētas īpašuma komiteja

Nozares pārraudzība

Lēmumi par rīcību ar
nekustamo īpašumu

Rīgas domes komisijas

Vidi degradējošu
būvju komisija

Rīgas valstspilsētas
pašvaldības īpašuma
privatizācijas komisija

Īpašuma departaments

Vadošā iestāde
pašvaldības īpašuma
pārvaldības nozarē

Pilsētvidi degradējošu
būvju pašvaldības
teritorijā sakārtošana

Citas Rīgas domes struktūrvienības

Pašvaldības nozaru
vadošās iestādes,
kuras pilda
pašvaldības funkcijas

Vadlīniju īstenošana un uzraudzība



Rīgas domes Īpašuma departaments kā Pašvaldības vadošā iestāde nekustamo īpašumu nozarē veic ar Pašvaldības nekustamo īpašumu saistītās informācijas apkopošanu, uzturēšanu un pilnveidošanu, kā arī uzrauga nozaru iestāžu darbību šajā jomā.



Nozaru iestāžu darbību nekustamo īpašumu jomā primāri uzrauga tās pārraugošās Rīgas domes deputātu komitejas.



Pašvaldības kapitālsabiedrību nekustamo īpašumu pārvaldības uzraudzību atbilstoši kompetencei realizē Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldes institūcijas (valde un padome) un koordinē Rīgas pilsētas izpilddirektors kā kapitāla daļu turētāja pārstāvis.

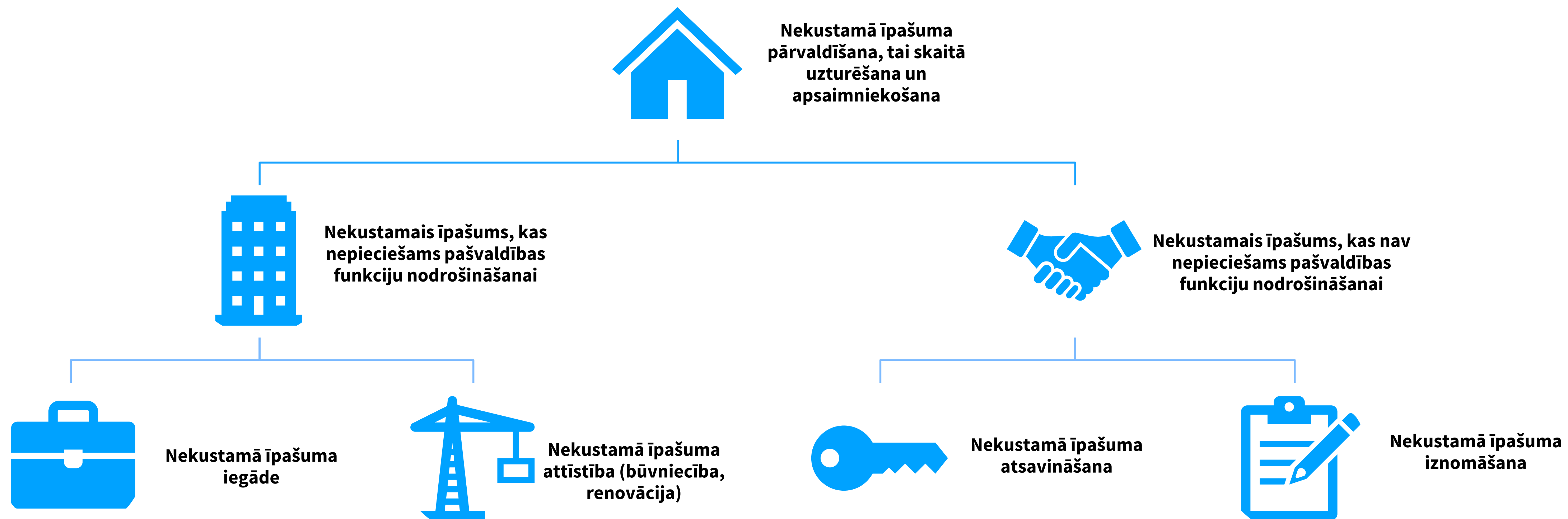


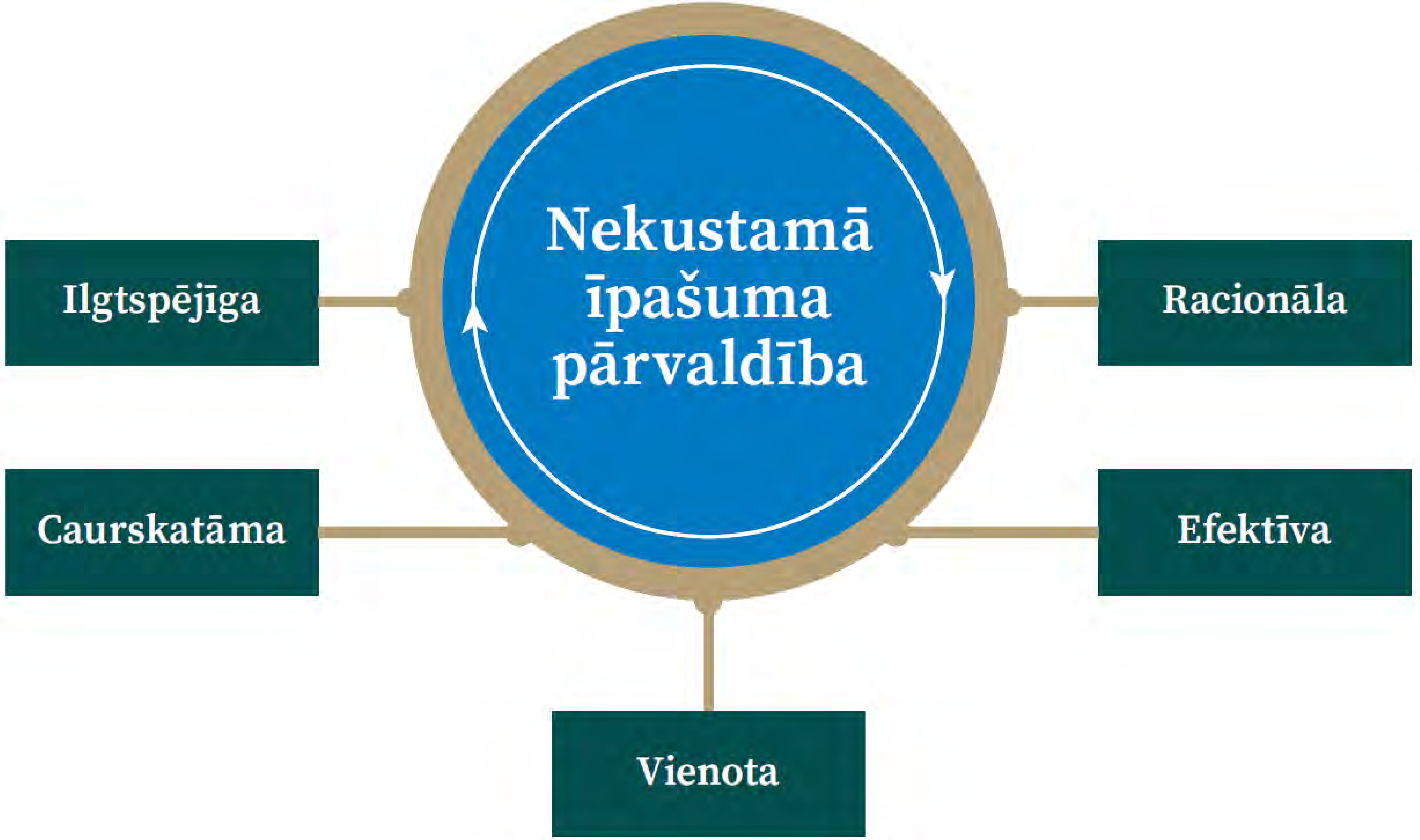
Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldības sistēmas uzraudzību kopumā realizē un koordinē Rīgas domes Pilsētas īpašuma komiteja ar Rīgas domes Īpašuma departamenta kā Pašvaldības vadošās iestādes nekustamo īpašumu nozarē starpniecību.



Rīgas domes Pilsētas īpašuma komiteja virza nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšanu Rīgas domē, tādējādi nodrošinot nekustamo īpašumu pārvaldības sistēmas uzraudzību un caurskatāmību.

Nekustamā īpašuma pārvaldības process





Ilgspējīga

Nekustamā
īpašuma
pārvaldība

Racionāla

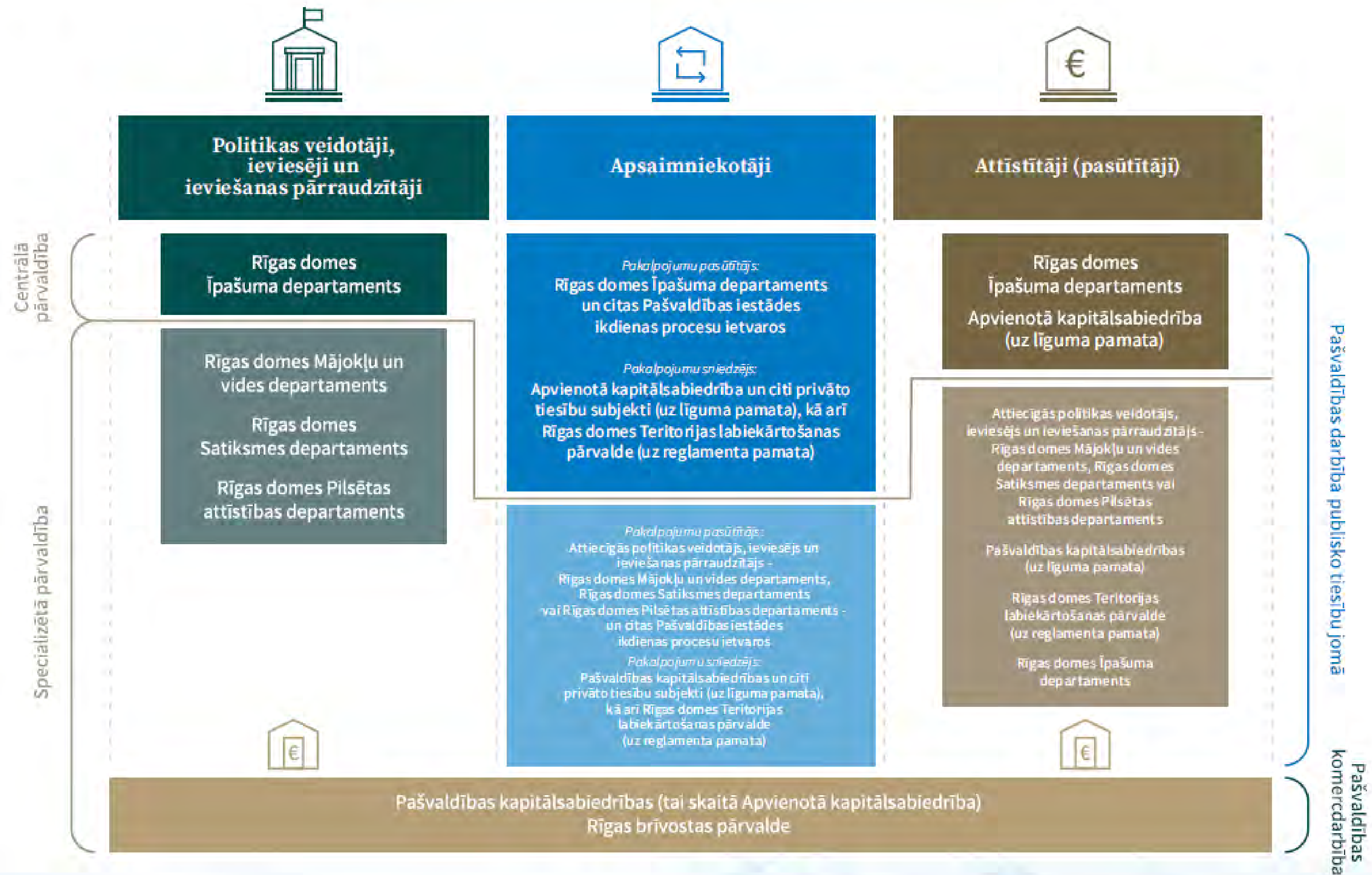
Caurskatāma

Efektīva

Vienota

Nekustamā īpašuma pārvaldības organizācija

Nekustamā īpašuma pārvaldība



Nekustamā īpašuma portfeļa sadales kritēriji

Pašvaldības un Pašvaldības kapitālsabiedrību nekustamā īpašuma portfelis ir sadalāms šādos portfeļos: pamata, aktīvu un atsavināmais portfelis.



Pamatportfelis

Nekustamie īpašumi, kuri tiek izmantoti Pašvaldības funkciju izpildei, tai skaitā Pašvaldības komercdarbībai vērtīgi nekustamie īpašumi un nekustamie īpašumi, kas saglabājami Pašvaldības funkciju veikšanai



Aktīvu portfelis

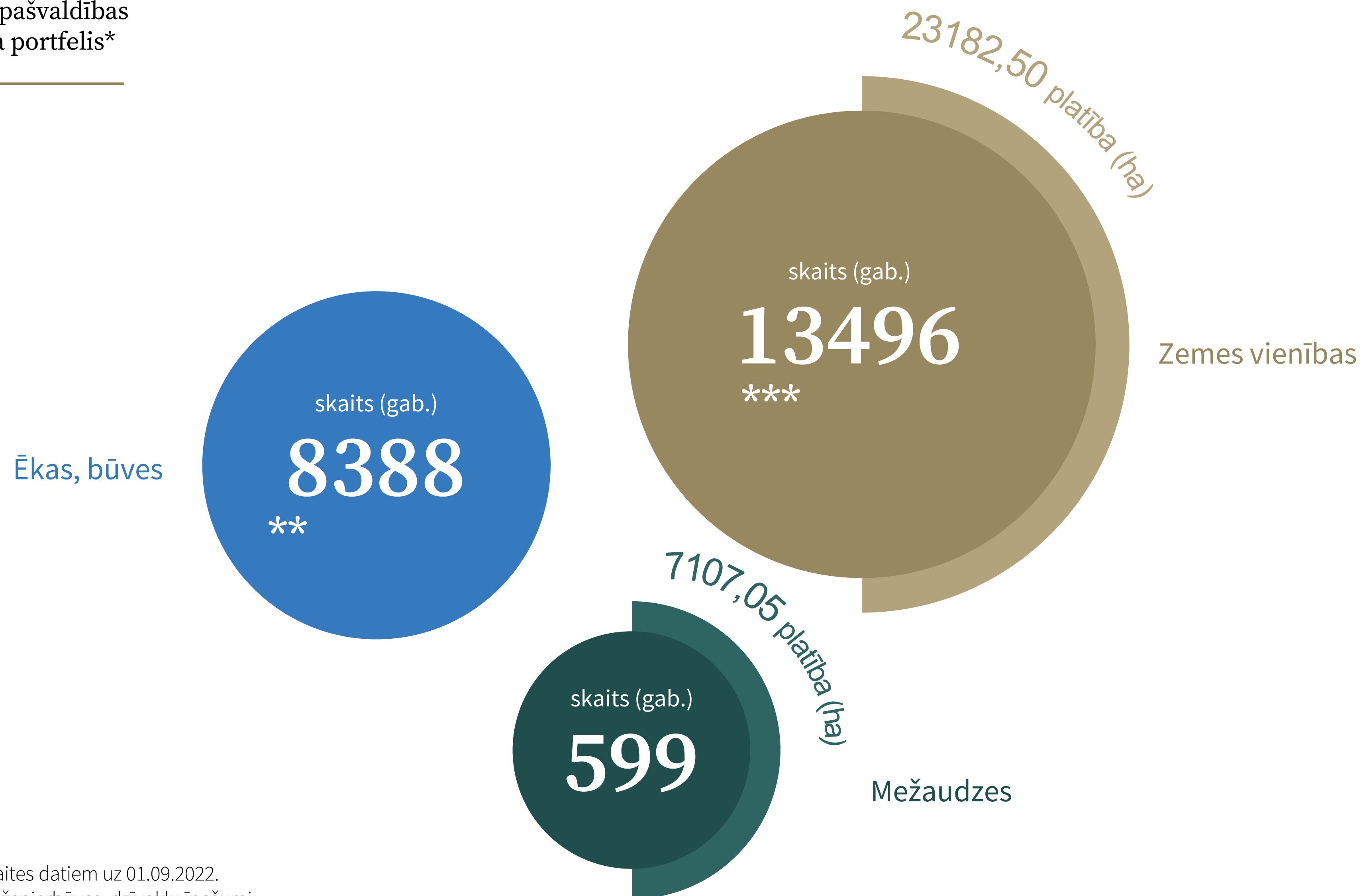
Rentabli nekustamie īpašumi, kurus iznomājot vai atsavinot var gūt līdzekļus investīcijām, bet kurus īstermiņā nav nepieciešams atsavināt



Atsavināmais portfelis

Nerentabli nekustamie īpašumi, kas atrodas neperspektīvā vietā vai sliktā tehniskā stāvoklī, vai ir ar tiesību apgrūtinājumiem, kā arī nekustamie īpašumi, kuru iekļaušana aktīvu portfelī atzīta par nelietderīgu

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma portfelis*



* pēc pamatlīdzekļu uzskaites datiem uz 01.09.2022.

** visas ēkas, būves, t.sk. inženierbūves, dzīvokļu īpašumi, privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas un ar tām saistītās palīgēkas, t.sk. ārpus Rīgas teritorijas un jaukta statusa ēkas un būves (tikai Kadastra objekti).

*** visas zemes, t.sk. ārpus Rīgas teritorijas, privatizācijai nodoto dzīvojamo māju funkcionāli piesaistītās zemes, kā arī pašvaldības valdījumā uz likuma pamata esošās zemes un jaukta statusa zemes

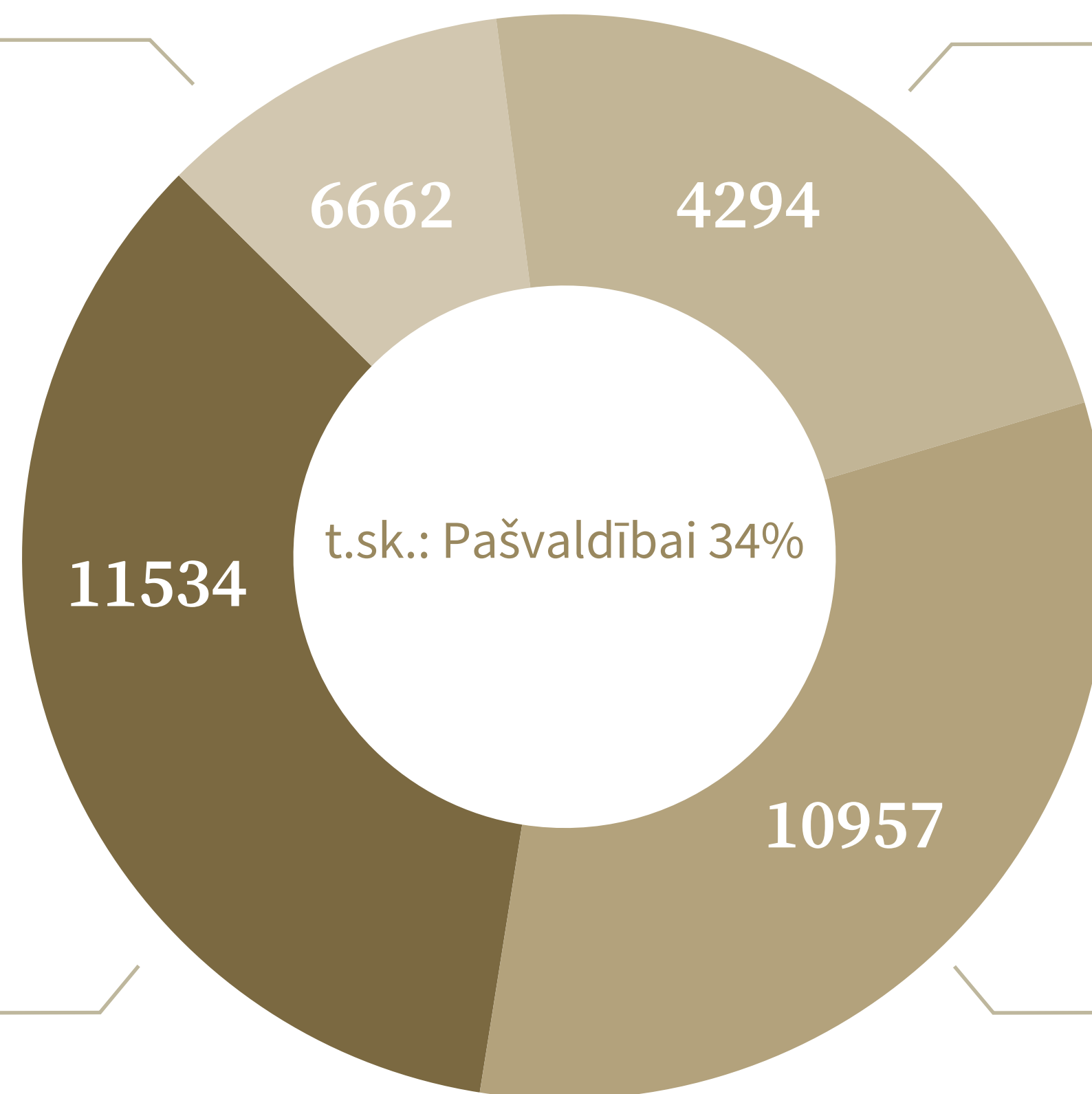
Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvās
teritorijas
zemes sadalījums pēc zemes piederības (ha)

**Pašvaldības valdījumā
uz likuma pamata**

(zeme zemes reformas pabeigšanai,
rezerves zemes fonda zeme un zeme
valsts īpašumā saskaņā ar likumu -
jūras piekrastes ūdeņi)

Pašvaldības īpašumā

(reģistrēta un piekritīga)



Valsts īpašumā

(reģistrēta un piekritīga)

Privātīpašumā

(fizisko un juridisko personu
īpašumā, lietošanā; jaukta statusa
īpašumi)

Pašvaldībai piederošie un piekritīgie nekustami īpašumi sadalījumā pa funkcijām

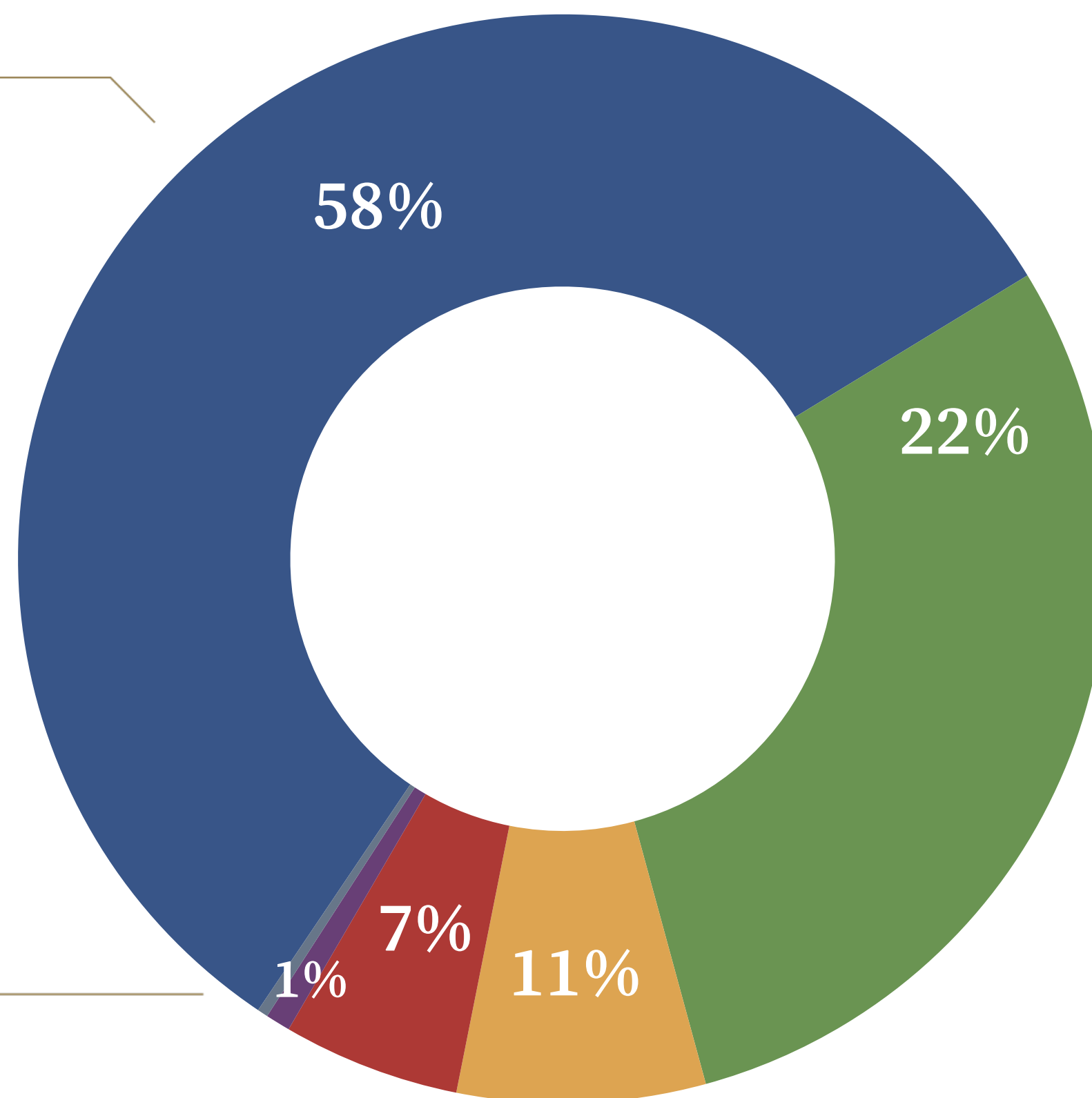
Pārējie - esošās un neizbūvētās ielas sarkano līniju robežās, teritorijas iedzīvotāju sportam, rekreācijai, kā arī saimnieciski neizmantotās teritorijas (t.sk. atmatas) u.c.

0,7%
Sociālās dzīvojamās mājas

0,1%
Drošība

Veselības aprūpe un sociālā palīdzība

Izglītība, kultūra un sports



Privatizētās un privatizējamās dzīvojamās mājas

Parki un vides teritorijas, kapsētas

* Būves un zemes vienības (Kadastra objekti)

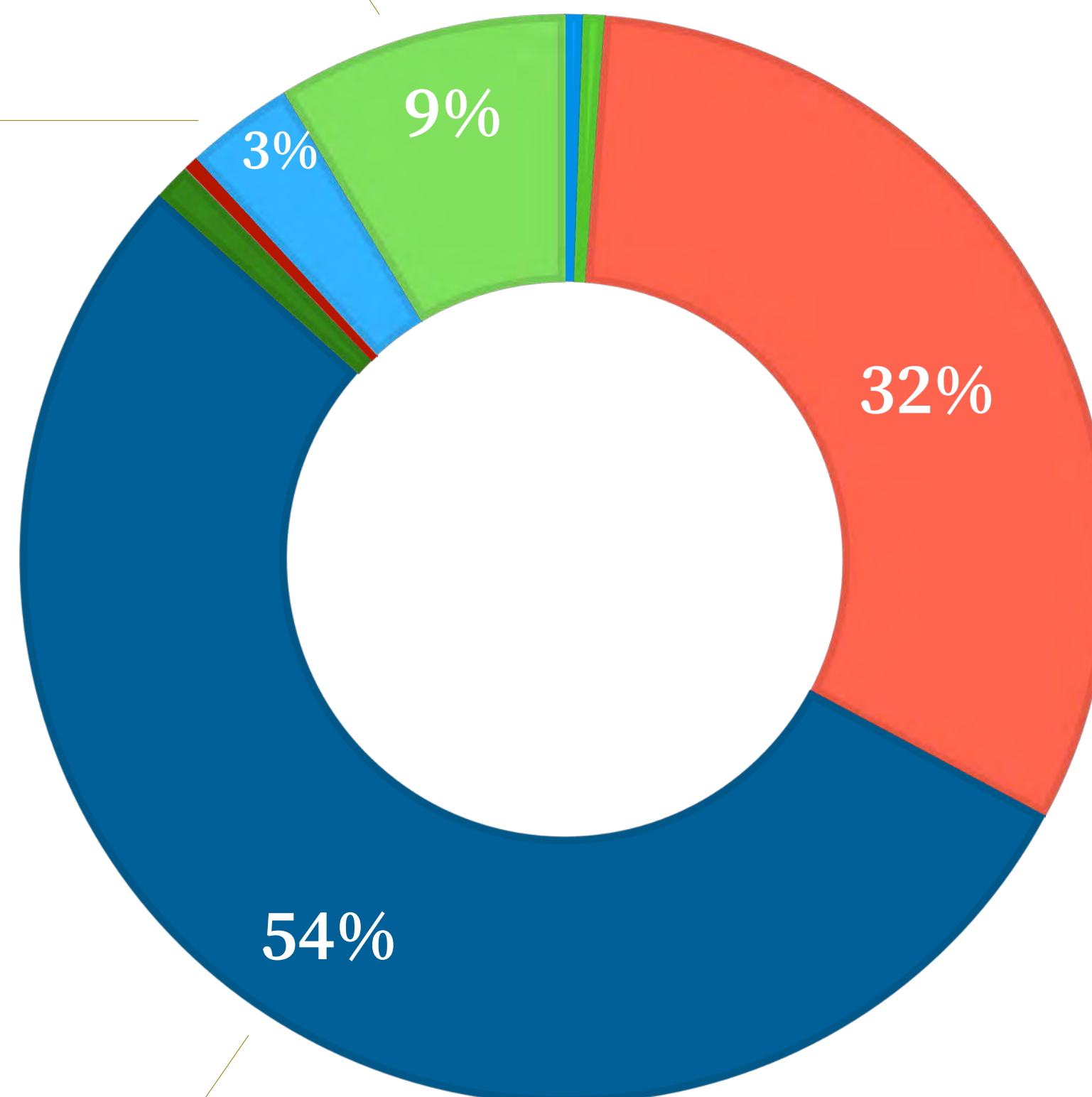
Apmaiņas fonds

Sociālā labklājība un
veselības aprūpe

0,4%
RD biroji

1%
Kultūra

Iznomātie un
bezatlīdzības lietošanā
nodotie



0.5%
Brīvie

0.7%
Drošība

Izglītība un sports





Nodoti 96 objekti bezatlīdzības
lietošanā sabiedriskā
labuma organizācijām



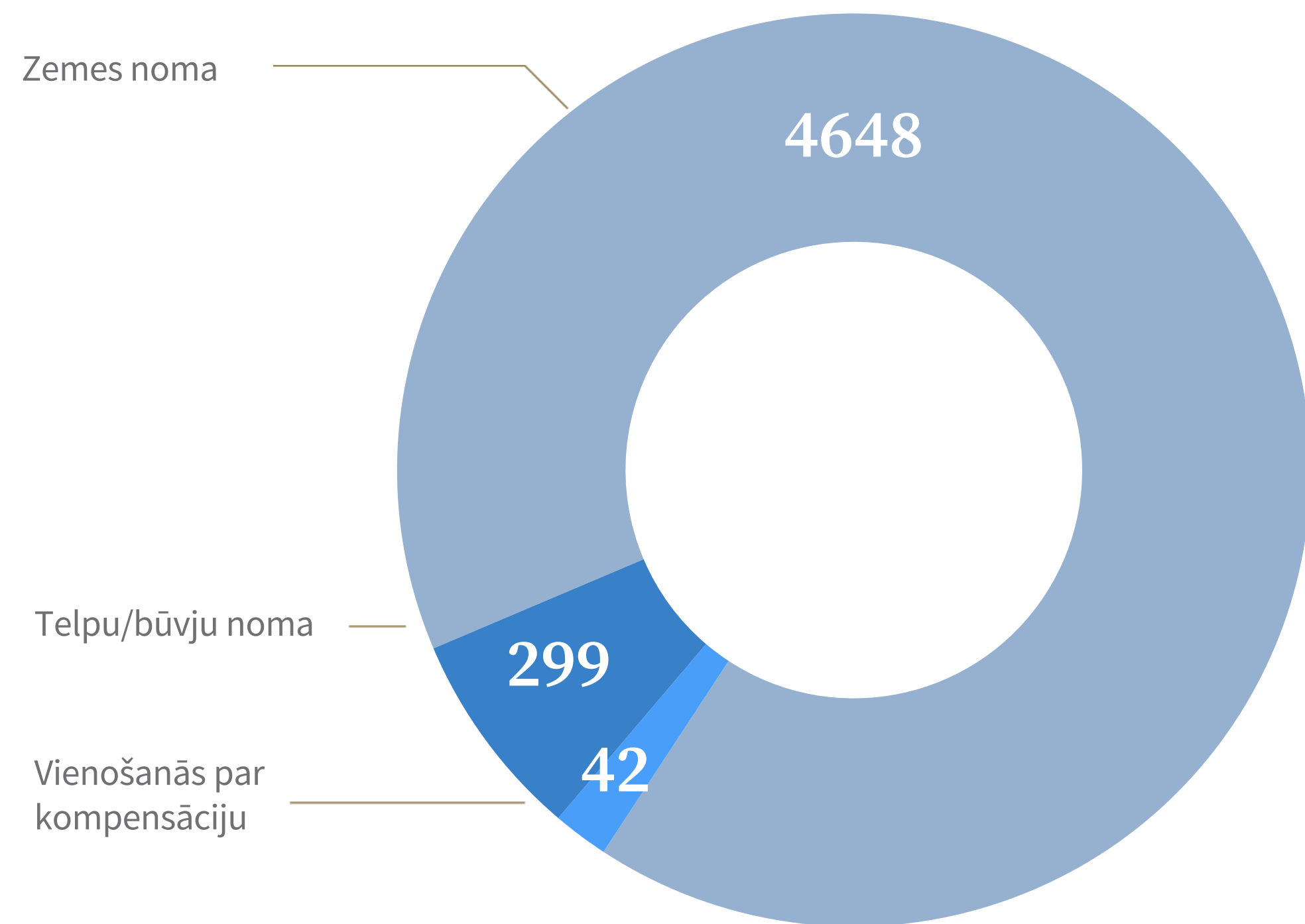
No privātpersonām tiek nomāts pašvaldības
funkciju nodrošināšanai:

6 būves vai to daļas;

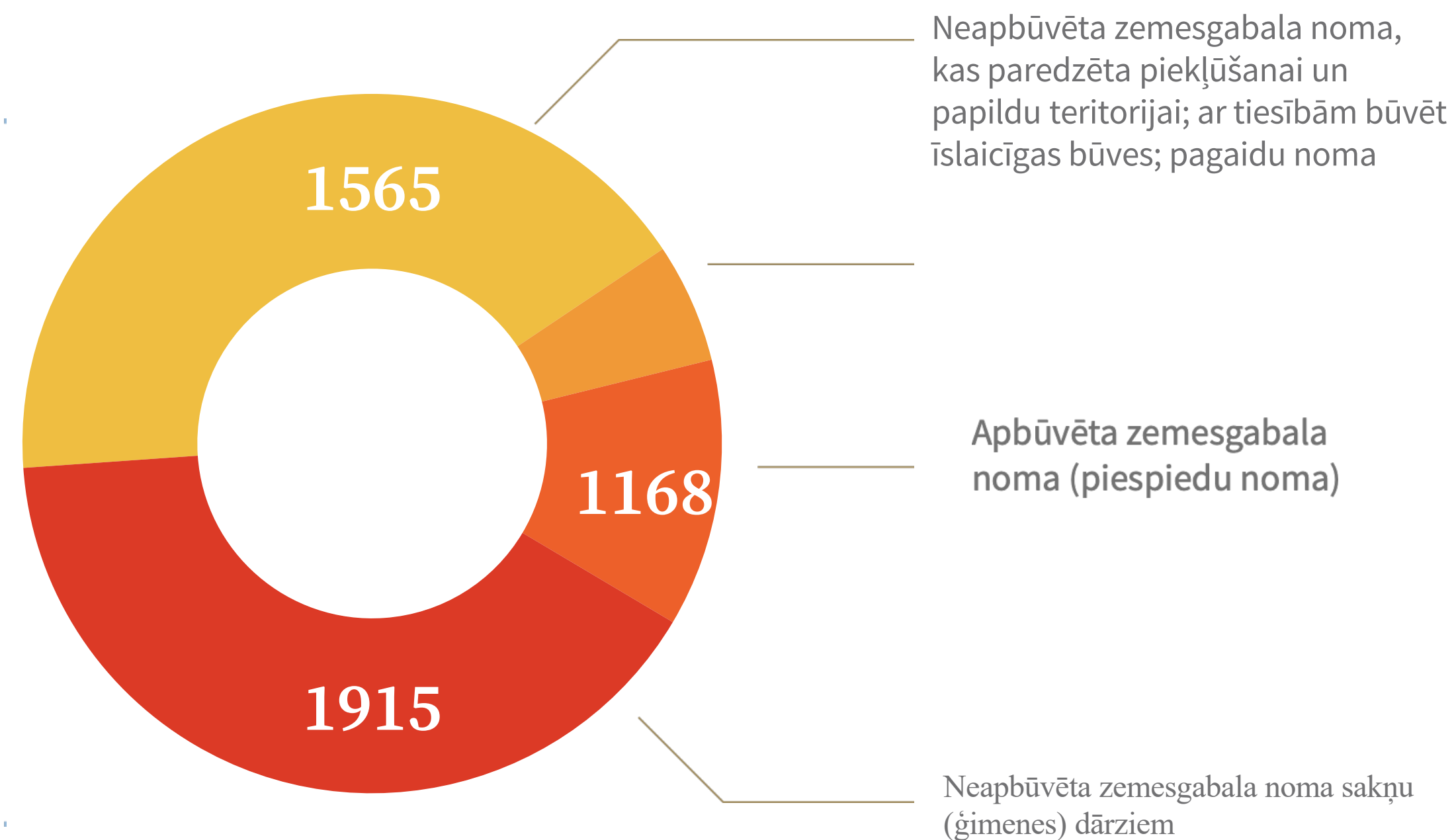
zeme pašvaldībai piederošo būvju uzturēšanai –
173 zemesgabali

Īpašuma departamenta administrēto nekustamā īpašuma nomas līgumu skaits 4989

Visi līgumi



Zemes nomas līgumi



Iznomāšanas termiņi

Nomas objekts

Iznomātājs

Pamats

Līdz 30 gadiem	Zeme neapbūvēta/Apbūves tiesība	Īpašuma departaments	Atsevišķs RD lēmums
	Ēka + zeme (ja paredzēti kapitālieguldījumi)	Īpašuma departaments	Atsevišķs RD lēmums
	Apbūvēta zeme (Zeme, uz kuras atrodas trešajām personām piederošas būves)	Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2*
Līdz 12 gadiem	Ēka + zeme	Īpašuma departaments	Iekšējie noteikumi Nr.16**
Līdz 6 gadiem	Ēka + zeme (kas nav Īpašuma departaments valdījumā, lietošanā, apsaimniekošanā)	Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestādes un kapitālsabiedrības	Iekšējie noteikumi Nr.16
Līdz 5 gadiem	Zeme neapbūvēta ar tiesībām būvēt īslaicīgas lietošanas būves	Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2
Līdz 1 gadam	Zeme neapbūvēta, kas paredzēta piekļūšanai un papildu teritorijai	Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2
	Sakņu (ģimenes) dārziem	Īpašuma departaments	RD lēmums Nr.2255***
Līdz 10 dienām	Zeme neapbūvēta (vienai personai viena gada laikā)	Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2

* 23.01.2019. Rīgas domes ieteikumi Nr.2 «Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās, piekrītošās, valdījumā uz likuma pamata esošās zemes iznomāšanas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtība»

** 03.07.2012. Rīgas domes iekšējie noteikumi Nr.16 «Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība»

*** 10.04.2007. Rīgas domes lēmums Nr.2255 «Par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo, pašvaldības rīcībā esošo un pašvaldības valdījumā esošo rezerves zemes fondā ieskaitīto neapbūvēto zemesgabalu ģimenes dārziņu teritorijās nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekciju faktiskajā valdījumā un zemes nomas līgumu slēgšanas kārtību»

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā
nekustamā īpašuma iegūšana

(pašvaldības funkciju īstenošanai)



pirkums



maiņa



dāvinājums



piespiedu
atsavināšana



pārņemšana no
citas publiskas
personas

(Ja nav nepieciešams pašvaldības funkciju
nodrošināšanai)

(Ja ir nepieciešams pašvaldības funkciju
nodrošināšanai)

Administratīvā procesa ietvaros



pārdošana, lai izbeigtu
dalīto īpašumu



pārdošana, lai izbeigtu
kopīpašumu



starpgabalu
pārdošana

ieguldīšana pamatkapitālā

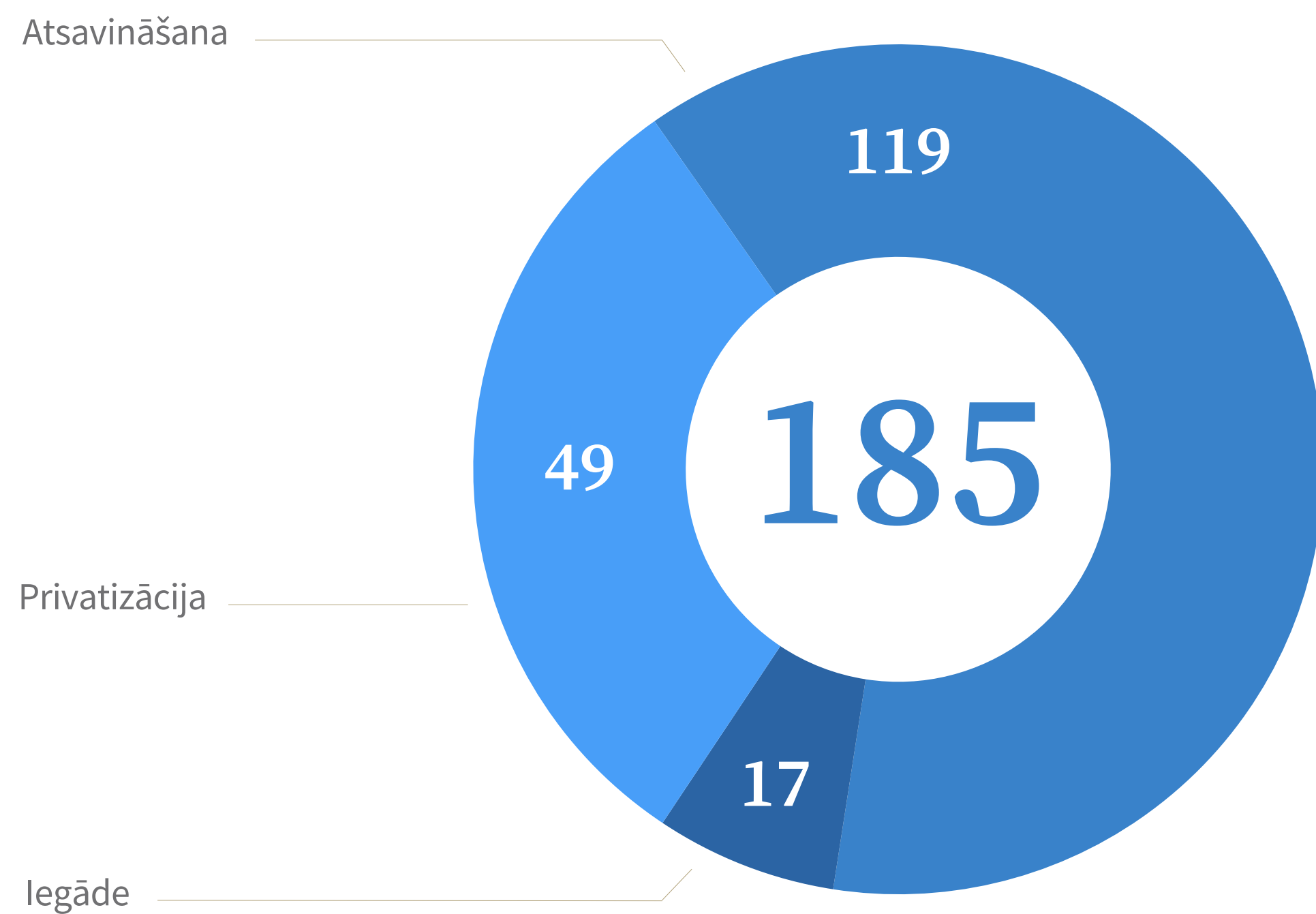


pārdošana
izsolē

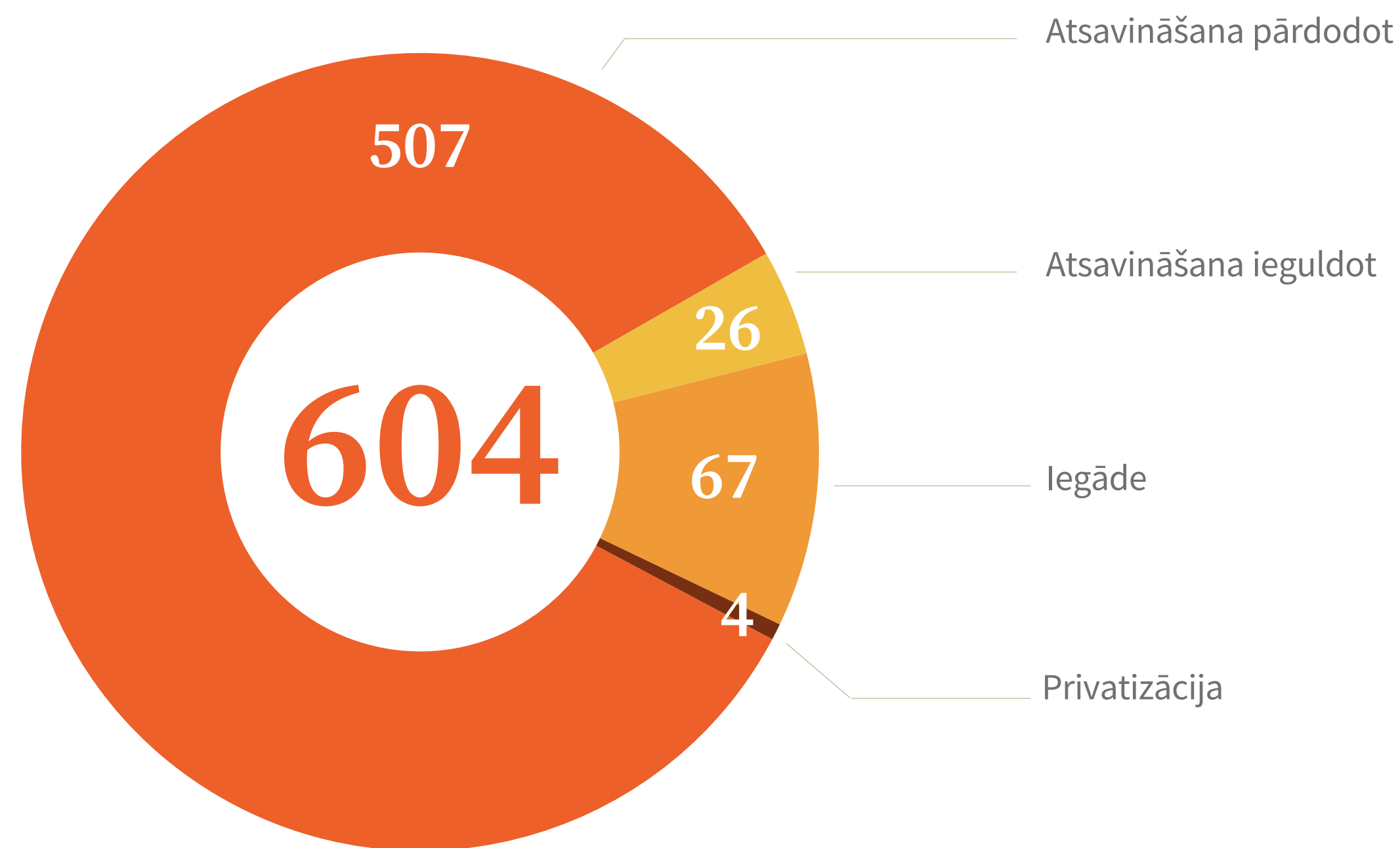


nodošana citām
publiskām personām

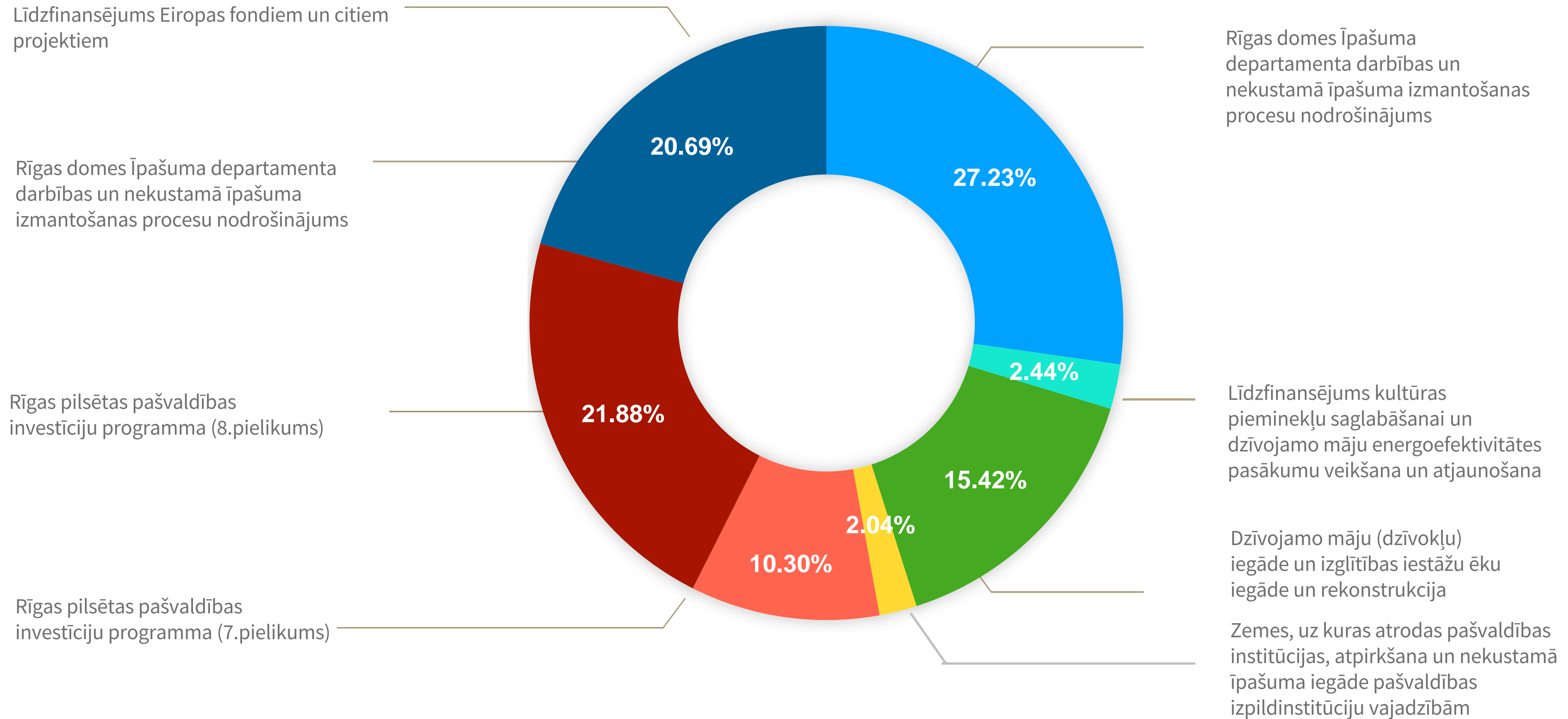
Aktīvi līgumi



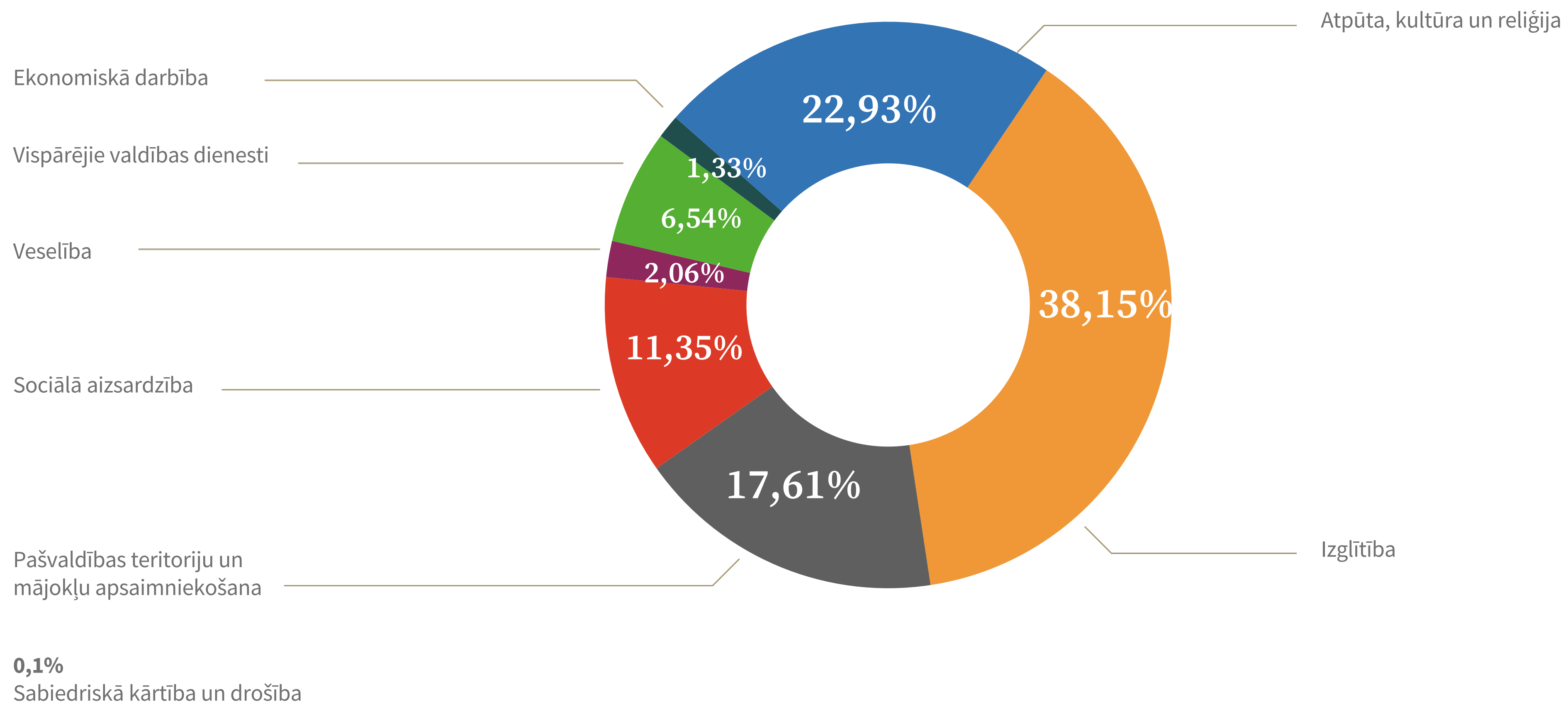
Objekti darbā

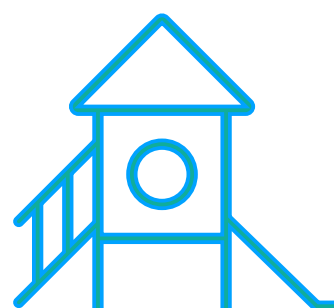


2022. gadā piešķirtais finansējums atbilstoši pamatbudžeta programmām, atbildīgā iestāde RD Īpašuma departaments
60.42 milj. EUR



2020. gadā plānotie kopējie izdevumi atbilstoši
nozarēm, atbildīgā iestāde RD Īpašuma departaments
101.11 milj. EUR





Rīgas domes Īpašuma departamenta veiktie kapitālieguldījumi izglītības iestādēs 2022.gadā	
Skolu skaits, kurās veikti remontdarbi	28
Investēto līdzekļu apjoms skolās, (milj. EUR ar PVN)	14.7
Pirmsskolas izglītības iestāžu skaits, kurās veikti remontdarbi	58
Investēto līdzekļu apjoms pirmsskolas izglītības iestādēs, (milj. EUR ar PVN)	5.2
Investēto līdzekļu apjoms izglītības iestādēs pavisam kopā (milj. EUR ar PVN)	19.9



2 jaunas pirmsskolas izglītības iestādes (pieejamas 298 audzēkņu vietas):

- Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde "Dzīpariņš" Rūpniecības 21, Rīga - 2022. gadā plānots atvērt vietu 100 audzēkņiem;
- Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde "Ozoliņš" Slāvu iela 19, Rīga - 2022. gadā plānots atvērt vietu 198 audzēkņiem.

Nozīmīgākie uzlabojumi:

- 3 skolās veikta ventilācijas sistēmu izbūve, apkures sistēmas nomaiņa, un automatizācija, kā arī siltummezglu pārbūve;
- 4 izglītības objektos tiek realizēta CFLA līdzfinansējuma programma – Energoefektivitātes paaugstināšanas darbi;
- 27 pirmsskolas izglītības iestāžu teritorijās tiek veikti dažāda veida labiekārtošanas darbi.

2020. gada maijā īstenots -
Mežaparka Lielās estrādes rekonstrukcijas

B daļas 1. posms

un 2020.gada oktobrī ir uzsākts

B daļas 2. posms.

B daļas 2. posma realizācijai ir pieejams finansējums

23 milj. EUR

apmērā no Valsts budžeta aizņēmuma līdzekļiem;

Uzsākta Latvijas Nacionālā teātra piebūves
būvprojekta izstrāde,
izstrādes termiņš 2022. gada marts;

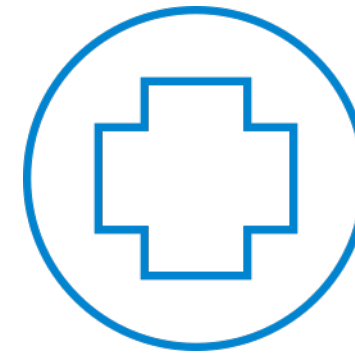
Dailes teātra skvēra un Strēlnieku laukuma
atjaunošana sadarbībā ar

VNĪ

no ERAF finansētajiem projektiem.
Būvdarbu uzsākšana plānota pēc
būvprojektu apstiprināšanas.

Ēkas Čaka ielā 139 energoefektivitātes pasākumi -

390 tūkst. EUR



Rīgas 1.slimnīcas 17.korpusa stāva pārbūves darbi

1,8 milj. EUR

apmērā, izveidojot papildu operāciju zāles;

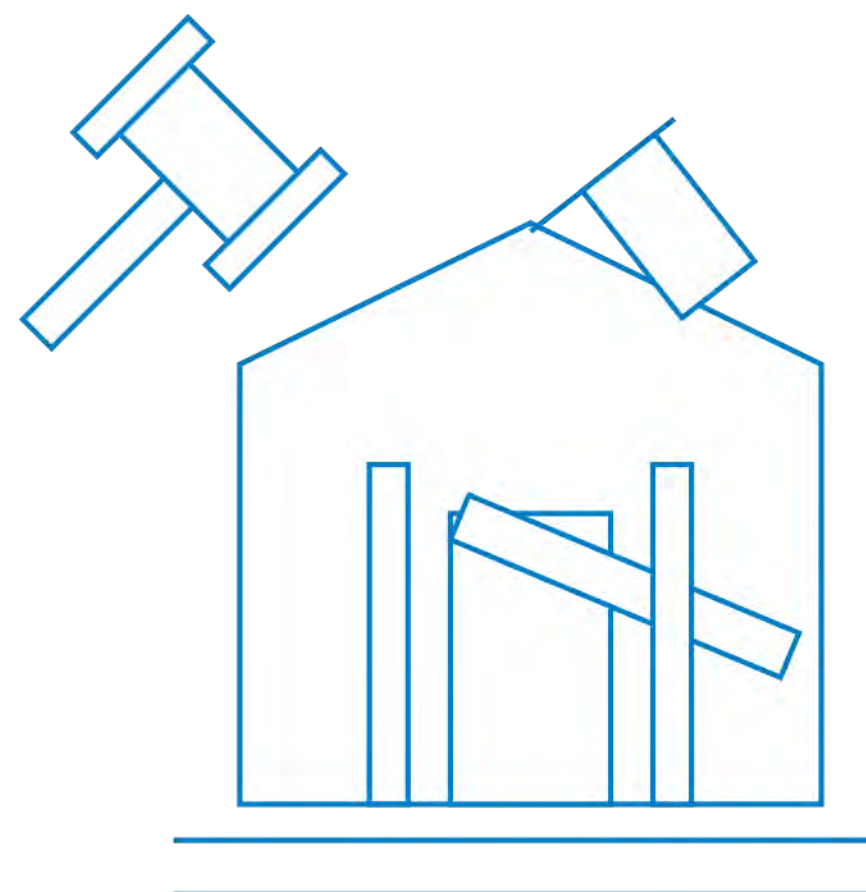
Energoefektivitātes projekti no valsts budžeta aizņēmuma līdzekļiem ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību,

2 Rīgas Veselības centra ēkās – Kaņieru ielā 13 un Spulgas ielā 24 -

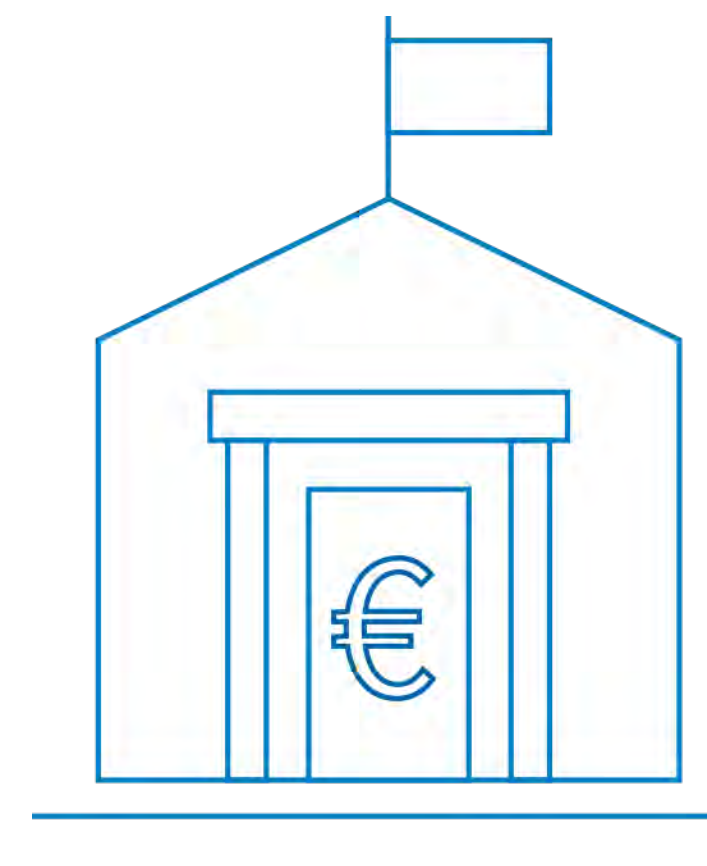
700 000 EUR

An aerial photograph of Riga, Latvia, showing a mix of historic architecture and modern buildings. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The text 'Līdzdalība pilsētvides veidošanā' is written in white, bold, sans-serif font across the middle-left portion of the image. The background shows the Riga River, the Riga Dome Cathedral, and various urban buildings.

Līdzdalība pilsētvides veidošanā



Vidi degradējošu būvju
sakārtošana



Pašvaldības līdzfinansējums būves
atjaunošanai un teritorijas
labiekārtošanai





Vidi degradējošās būves klasifikācija
paaugstināta NĪN 3% piemērošanai



Administratīvais akts vidi degradējošās vai
bīstamās būves piespiedu sakārtošanai
(nojaukšanai)



Pašvaldības līdzfinansējums būves atjaunošanai un
teritorijas labiekārtošanai: kultūrvēsturiskām ēkām,
dzīvojamām mājām un sakrālajām celtnēm

Sakārtosim vidi degradējošas būves, lai Rīga top skaistāka!

Kuru graustu pirmo sakārtot?
Balso tagad!

[Graustu saraksts](#)

[Ziņot par graustu](#)



[Saziņas forma](#) →
Sazinies ar mums



[Lēmumi](#) →
RD lēmumi par piespiedu sakārtošanu



[Graustu īpašniekiem](#) →
Informācija degradējošo būvju
īpašniekiem

**Sakārtosim vidi
degradējošas būves, lai
Rīga top skaistāka!**

Funkcijas

1

Informēt iedzīvotājus par Rīgas valstspilsētas pašvaldībā esošajām vidi degradējošām būvēm un par darbībām ar tām.

2

Aicināt iedzīvotājus informēt par vidi degradējošām būvēm Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijā.



Saziņas forma →
Sazinies ar mums

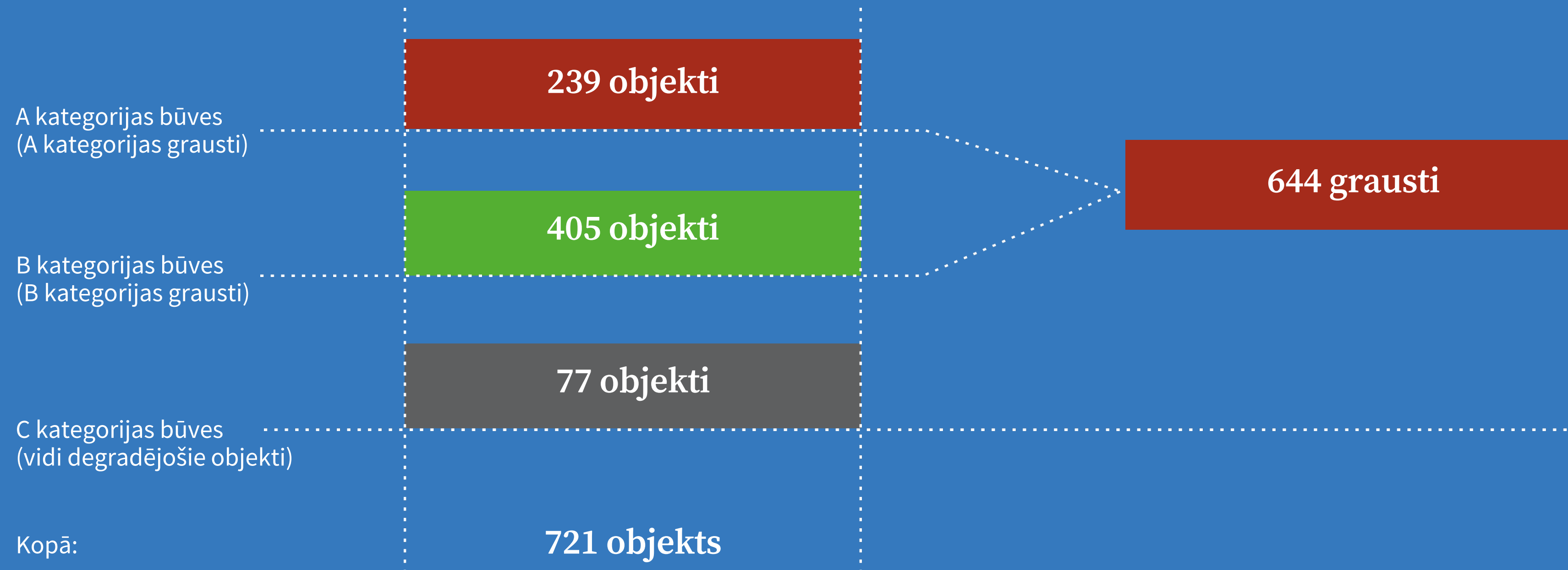


Lēmumi →
RD lēmumi par piespiedu sakārtošanu

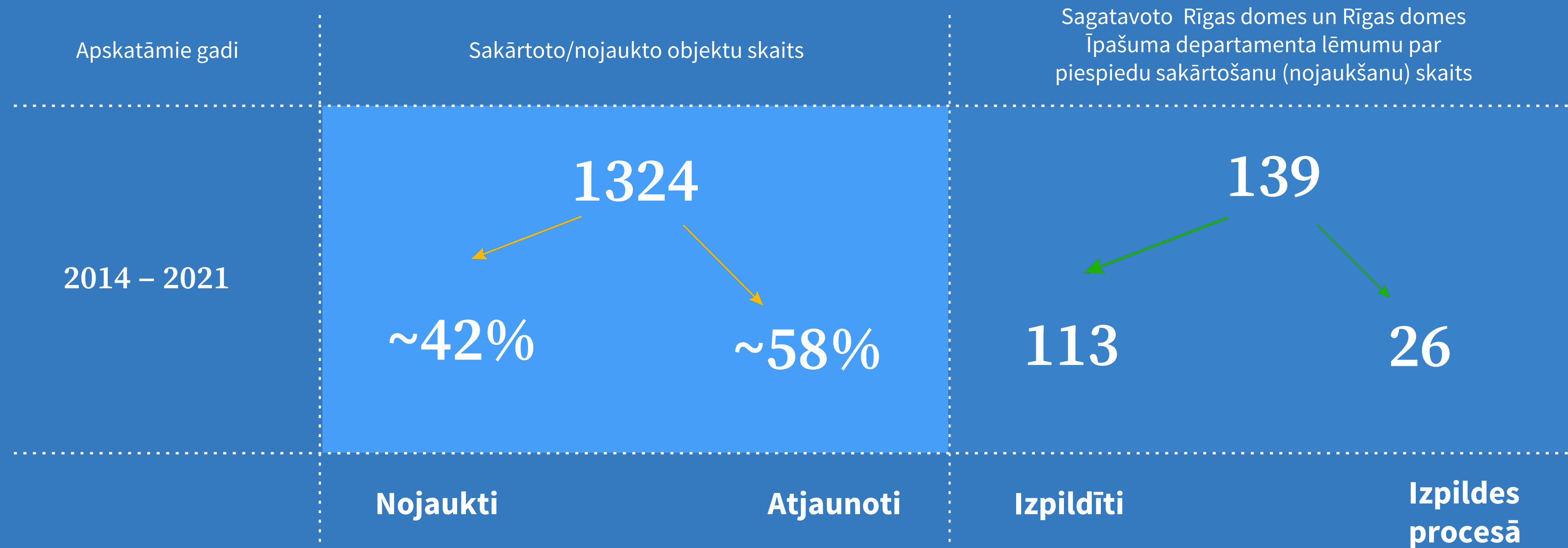


Graustu Īpašniekiem →
Informācija degradējošo būvju
Īpašniekiem

Paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa likme - 3%
uz 31.12.2021.



Statistika



Kopš 2014. gada aprēķinātā paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa (3%) apjoms sastāda **15 319 721** euro

ATJAUNOSIM MĀJAS KOPĀ UN RĪGA TAPS SKAISTĀKA!



Līdzfinansējums
dzīvojamajām mājām



Līdzfinansējums
kultūrvēsturiskajām mājām



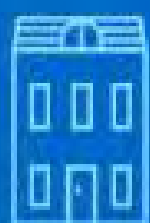
Līdzfinansējums sakrālajam
mantojumam

E-pasts pierakstam uz konsultāciju: konsultacijas_atjauno@riga.lv

E-pasts projekta dokumentācijas iesniegšanai un jautājumiem par iesniedzamo projektu: atjauno@riga.lv

Tālrunis pierakstam uz konsultāciju: 67 181 015

ATJAUNOSIM MĀJAS KOPĀ UN RĪGA TAPS SKAISTĀKA!



Līdzfinansējums
dzīvojamajām mājām



Līdzfinansējums
kultūrvēsturiskajām mājām



Līdzfinansējums sakrālajam
mantojumam

E-pasts pierakstam uz konsultāciju: konsultacijas_atjauno@riga.lv

E-pasts projekta dokumentācijas iesniegšanai un jautājumiem par iesniedzamo projektu: atjauno@riga.lv

Tālrunis pierakstam uz konsultāciju: 67 181 015

Funkcijas

- 1 Publicēt programmu nolikumus
- 2 Publicēt informāciju par apstiprinātiem projektiem
- 3 Informēt par programmām un konsultēt par atbalsta saņemšanas iespējām
- 4 Informēt par vēsturisko ēku un to elementu atjaunošanu
- 5 Telpu noma semināriem un prezentāciju pasākumiem Krāsotāju ielā 12, Rīgā

Programma

Objekts

Atbalstāmās darbības

Finansējums

Mazā programma
(kultūrvēsturiskajām ēkām)

Ēkas daļa, elements

Logu restaurācija vai analogs
Durvju restaurācija vai analogs
Vēsturisko balkonu atjaunošana
Arhitektonisko elementu restaurācija

50% no attiecināmām izmaksām,
bet ne vairāk kā **5 000** EUR

Lielā programma
(kultūrvēsturiskajām ēkām)

Ēkas fasāde (-s); Ēkas jumts;

Jumts
Viena pilna fasāde;
Visi logi vienā fasādē;
Kombinācija no augstāk minētām
darbībām

50% no attiecināmām izmaksām,
bet ne vairāk kā **20 000, 21 000,
25 000 vai 30 000** EUR

Mazā programma
(dzīvojamām mājām)

Ēkas daļa, elements

Lodžijas, balkonu un ieejas mezglu
atjaunošana, arhitektonisko
elementu restaurācija

50% no attiecināmām izmaksām,
bet ne vairāk kā **5 000** EUR

Lielā programma
(dzīvojamām mājām)

Ēkas fasāde (-s); Ēkas jumts;

Jumts
Viena pilna fasāde;
Visi logi vienā fasādē;
Kombinācija no augstāk minētām
darbībām

50% no attiecināmām izmaksām,
bet ne vairāk kā **20 000, 21 000,
25 000 vai 30 000** EUR

- Līdzfinansējums tehniskās dokumentācijas izstrādei – 50% no būvprojekta izmaksām, bet ne vairāk kā 1 000 EUR, iekļaujoties maksimāli noteiktajā līdzfinansējuma summā

Programma

Objekts

Atbalstāmās darbības

Finansējums

Bīstamības



Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša trīs un vairāk dzīvokļu dzīvojamā māja

Mājas nesošo un norobežojošo konstrukciju tehniskajā stāvoklī konstatētās bīstamības dzīvībai vai veselībai novēršana

50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā **30 000** EUR

Energoefektivitātes



Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša trīs un vairāk dzīvokļu dzīvojamā māja

Dzīvojamās mājas energoaudita dokumentos noteiktie energoefektivitātes pasākumi ar vislielāko aprēķināto enerģijas ietaupījumu

50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā **50 000** EUR

Teritoriju labiekārtošanas



Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošai trīs un vairāk dzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītais zemesgabals

Atsevišķu labiekārtojuma elementu izbūve, atkritumu savākšanas, dalītās savākšanas un šķirošanas vietu atjaunošana vai izveide, zemesgabala degradācijas novēršana un esošo ārējo inženiertīklu atjaunošana

50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā **10 000** EUR

Līdzfinansējums tehniskās dokumentācijas izstrādei –

- Atjaunošanas projekta būvprojekta izstrādes kompensācija - 50% no būvprojekta izmaksām, bet ne vairāk kā 5 000 EUR;
- Siltināšanas projekta būvprojekta un teritorijas labiekārtošanas projekta tehniskās dokumentācijas izstrādes kompensācija - 50% no būvprojekta izmaksām, bet ne vairāk kā 1 000 EUR.

Programma

Objekts

Atbalstāmās darbības

Finansējums

Bīstamības



Rīgas valstspilsēta pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša Sakrālā celtne

Sakrālās celtnes norobežojošo konstrukciju tehniskajā stāvoklī konstatētās bīstamības novēršana

100% apmērā no apstiprinātā projekta izmaksu kopsummas, bet ne vairāk kā 100 000 EUR

Oriģinālās substances



Rīgas valstspilsēta pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša Sakrālā celtne

Sakrālās celtnes logu, durvju, balkonu restaurācija vai nomainīšana uz analogu, visas fasādes vai jumta atjaunošana, arhitektonisko elementu restaurācija, sienu, grīdu un griestu atjaunošana

100% apmērā no apstiprinātā projekta izmaksu kopsummas, bet ne vairāk kā 100 000 EUR

- Līdzfinansējums tehniskās dokumentācijas izstrādei – 50% no būvprojekta izmaksām, bet ne vairāk kā 5 000 EUR, iekļaujoties viena saimnieciskā gada maksimālajā atbalsta summā 100 000 EUR.

Statistika
(par visām līdzfinansējuma
programmām)

Apskatāmie gadi	Programma	Īstenotie projekti	Faktiski izmaksātais, EUR
2016. – 2021.g.	Līdzfinansējums publiskai apskatei pieejamo kultūrvēsturiskā būvmantojuma objektu un dzīvojamo māju saglabāšanai	486	5 670 854.54
2021.g.	Līdzfinansējums dzīvojamo māju atjaunošanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai	1	6 491.74
2021.g.	Finansējums Sakrālā mantojuma objektu saglabāšanai	2	199 793.59
(2016. – 2021.g.)	Kopā:	489	5 877 139.87

Paldies par uzmanību!

Rīgas domes Īpašuma departaments

Adrese: Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050

Tālrunis: 67026138

e-pasts: di@riga.lv

Klientu apkalpošanas centrs

Adrese: Kalēju ielā 10, Rīga, LV-1050

Tālrunis: 67026138, 67026151

e-pasts: di@riga.lv

Mājas lapu adreses

id.riga.lv

atjauno.riga.lv

grausti.riga.lv

Rīgas domes Īpašuma departamenta struktūrvienības

Direktora birojs

Administratīvā pārvalde

Finanšu plānošanas pārvalde

Iznomāšanas un piedziņas pārvalde

Nekustamā īpašuma pārvalde

Būvju sakārtošanas pārvalde

Būvniecības pārvalde

Īpašuma atsavināšanas pārvalde