

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA – SLUDINĀJUMS

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Slokas ielā 161, Rīgā, kadastra Nr.0100 580 0145, sastāvā esošās sadzīves pakalpojumu ēkas Slokas ielā 161 k-2, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 080 0021 001, daļas – 1.stāva telpu grupas Nr.002 telpu ATKĀRTOTA nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Telpas
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Slokas ielā 161 k-2, Rīgā
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 080 0021 001 (daļa)
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nekustamā īpašuma Slokas ielā 161, Rīgā (kadastra Nr.0100 580 0145), daļa, kas sastāv no sadzīves pakalpojumu ēkas Slokas ielā 161 k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 080 0021 001) 1.stāva telpu grupas Nr.002 telpām, ar kopējo platību 202,70 m², turpmāk - Īpašums. Nekustamā īpašuma izmantošanas veids: Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	-
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 243,50 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 121,75 mēnesī (bez PVN)
Izsoles solis	EUR 12,00
Iznomāšanas termiņš	12 (divpadsmit) gadus no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Ir tiesības nodot iznomāto Nekustamo īpašumu vai tā daļu apakšnomā tikai ar iepriekšēju Iznomātāja rakstisku piekrišanu
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2022.gada 22.septembrī plkst.15.⁰⁰ Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā. <u>Izsoles norises telpā tiek ievēroti Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumi Nr. IeNA/8 „Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”.</u>

Sludinājums aktīvs no 19.08.2022. līdz 22.09.2022.

Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	No 22.08.2022. līdz 15.09.2022. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <u>apmeklējumu piesakot iepriekš</u> pa tālr.67012662 vai 67026004, <u>ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus</u>. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Rīgas domes Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar D. Dārziņu, tālr.67026004, I. Eglīti, tālr.67012662 vai e-pastu: daiga.darzina@riga.lv ; inga.eglite@riga.lv , <u>ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus</u> .
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi: Drošības nauda pēc nomas līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Nomas līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), kas izsoles dalībniekam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt nomas līgumu, ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Nomas tiesību pretendentam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt nomas līgumu, 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas: - jāveic maksājums EUR 242,00 (divi simti četrdesmit divi euro, 00 centi) (tai skaitā PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem; - jāsamaksā Iznomātāja kontā tādu naudas summu, lai izveidotu Nodrošinājuma depozītu – 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas apmērs ir nepietiekams. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā. Īpašums ir nodrošināts ar elektroapgādi, ūdens apgādi un pieslēgumu kanalizācijas tīklam, bet nav nodrošināta ar apkuri. visām nepieciešamajām pilsētas centralizētām komunikācijām. Īpašums atrodas puspagrabstāvā, segtas, no koplietošanas platībām galos nenorobežotas, galerijas daļā. Ieeja Īpašumā no ielas puses nav pārredzama, taču pie Īpašuma iespējama piebraukšana ar kravas (mikroautobuss) autotransportu un vieglo autotransportu. Ir neliela rampa preču izkraušanai. Īpašuma daļai logi ir vērsti uz ielas pusi.

Sludinājums aktīvs no 19.08.2022. līdz 22.09.2022.

	Īpašums saistīts ar zemesgabalu Slokas ielā 161 k-1, Rīgā, kadastra Nr.0100 080 0021, ar kopējo platību 8705 m² (turpmāk – zemesgabals), kura īpašuma tiesības Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.907 nostiprinātas fiziskām personām. Starp Rīgas domes Īpašuma departamentu un zemesgabala īpašniekiem ir noslēgti zemesgabala nomas līgumi. Īpašumam piesaistīta zemesgabala daļa, kas atbilst 404,40 m², proporcionāli iznomātajai telpu platībai. Maksa par Īpašumam piesaistītās zemesgabala daļas lietošanu ir 1,37 EUR/m² gadā (bez PVN), t.i., 554,03 EUR gadā jeb 46,17 EUR mēnesī. Nomnieka pienākums kompensēt Rīgas domes Īpašuma departamentam zemes nomas maksas maksājumus par Īpašumam piesaistītā zemesgabala daļu. Ar izsoles nolikumu, tai skaitā, Nomas līgumu var iepazīties Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv. Kontaktpersonas: D. Dārziņa, tālr.67026004, e-pasts: daiga.darzina@riga.lv; I. Eglīte tālr.67012662, e-pasts: inga.eglite@riga.lv.
--	--

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (nolikums, līguma projekts u.c., kā arī attēli)

1. Izsoles nolikums.
2. Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.
3. Īpašuma plāns.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

Izsoles rezultāts: *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas domes Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*