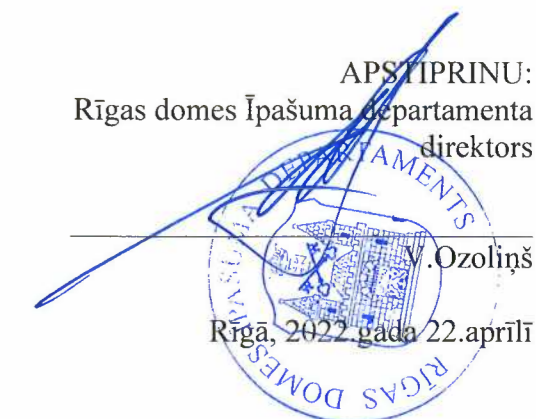


APSTIPRINU:  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
direktors



**RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTA RĪCĪBAS PLĀNS 2022. - 2023.GADAM**  
**RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA PĀRVALDĪBAS STRATĒGIJAS 2018. - 2023.GADAM IEVIEŠANAI**

Nr. p.k.	Pasākums	Rezultāts	Rezultatīvais rādītājs	Izpildes termiņš	Atbildīgais par pasākuma izpildi
1	2	3	4	5	6
1.	VM - Nostiprināt Pašvaldības īpašumu pārvaldības un pilsētvides veidošanas sistēmas ietvaru (normatīvais regulējums, rīcība, kompetences), tādējādi no jauna definējot nozari, tās uzdevumus un mērķus, vadošās iestādes lomu, iesaistīto iestāžu kompetences, kas atbilstu Pašvaldības kopējiem stratēģiskiem mērķiem un ilgtermiņa attīstības principiem				
1.1.	Nekustamā īpašuma pārvaldības un pilsētvides veidošanas sistēmas ietvara (normatīvais regulējums, rīcība, kompetences) pilnveidošana	Izstrādātas Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības vadlīnijas Uzsākta Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības vadlīniju ieviešana Uzsākta Pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības stratēģijas (pamatnostādņu) izstrāde jaunajam plānošanas periodam	Izstrādātas vadlīnijas un sagatavots un virzīts izskatīšanai Rīgas domē lēmuma projekts par to apstiprināšanu Uzsākta nekustamā īpašuma pārvaldība atbilstoši vadlīnijām Uzsākta stratēģijas (pamatnostādņu) izstrāde (izveidota darba grupa, notikušas darba grupas sēdes, notikušas starpinstitūciju tikšanās, apkopots nozaru viedoklis par stratēģiskās attīstības pamatvirzieniem u.t.t.)	līdz 30.06.2022. līdz 31.12.2022. līdz 30.06.2023.	RDĪD direktors, RDĪD direktora vietnieks, RDĪD struktūrvienību vadītāji
2.	M - Efektīvs Pašvaldības funkciju nodrošinājums ar tām nepieciešamo nekustamo īpašumu				
2.1.	Nekustamā īpašuma perspektīvās izmantošanas izvērtēšana	Veikts nekustamā īpašuma perspektīvās izmantošanas izvērtējums atbilstoši apstiprinātajam darba izpildes plānam un metodikai	Izstrādāti jauni nekustamo īpašumu saraksti un sagatavoti un virzīti izskatīšanai Rīgas domē lēmuma projekti par to apstiprināšanu	līdz 31.12.2022.	RDĪD NĪP
2.2.	Pašvaldības nekustamo īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā nodrošināšana	Veikta Pašvaldības nekustamo īpašumu reģistrācija zemesgrāmatā atbilstoši noteiktajām prioritātēm (nekustamie īpašumi ārējā finansējuma projektiem, starpgabali, funkcijām nepieciešamie prioritārie nekustamie īpašumi (perspektīvie projekti) u.tml.)	No jauna zemesgrāmatā reģistrēti ~ 150-200 Pašvaldības nekustamie īpašumi gadā	līdz 31.12.2023.	RDĪD NĪP
2.3.	Pašvaldības nekustamā īpašuma sadales portfeļos (pamatportfelis, aktīvu portfelis un atsavināmais portfelis) nodrošināšana	Veikta Pašvaldības nekustamā īpašuma sadale portfeļos	Izveidoti Pašvaldības nekustamā īpašuma portfeļi	līdz 31.12.2022.	RDĪD direktors, RDĪD direktora vietnieks, RDĪD struktūrvienību vadītāji
2.4.	Nozaru attīstības projektu īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu iegādes nodrošināšana	Veikta nozaru attīstības projektu īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu iegāde	Iegādāti vismaz 15 nekustamie īpašumi (vai 80% apmērā no budžetā paredzēto līdzekļu apjoma)	līdz 31.12.2022.	RDĪD ĪAP
2.5.	Nekustamo īpašumu vērtēšanas procesa nodrošināšana, tostarp ieguldīšanai kapitālsabiedrību pamatkapitālā	Izstrādāta tehniskā specifikācija pilotprojekta ietvaros (nekustamā īpašuma Skrinču ielā novērtēšana ieguldīšanai SIA "Rīgas satiksme" pamatkapitālā) Noslēgts publisko pakalpojumu līgums par nekustamā īpašuma novērtēšanu ieguldīšanai kapitālsabiedrības pamatkapitālā pilotprojekta ietvaros Veikts iepirkums un noslēgts publisko pakalpojumu līgums, integrējot tajā novērtēšanas procedūru ieguldīšanai kapitālsabiedrību pamatkapitālā	Īstenots pilotprojekta 1.posms - izstrādāta tehniskā specifikācija konkrēta kapitālsabiedrībā ieguldāmā nekustamā īpašuma novērtēšanai Īstenots pilotprojekta 2.posms - noslēgts publisko pakalpojumu līgums par konkrēta kapitālsabiedrībā ieguldāmā nekustamā īpašuma novērtēšanu Noslēgts publisko pakalpojumu līgums, tostarp par kapitālsabiedrībā ieguldāmo nekustamo īpašumu vērtēšanu	līdz 31.12.2022.	RDĪD ĪAP
2.6.	Pašvaldības nekustamo īpašumu ieguldīšanas kapitālsabiedrību pamatkapitālā procesa pilnveidošana	Apzinātas vajadzības iekšējo procesu pilnveidošanai un iekšējo normatīvo aktu grozīšanai un/vai izstrādei Aktualizēta/izstrādāta kārtība nekustamo īpašumu ieguldīšanai Pašvaldības kapitālsabiedrību pamatkapitālā	Izstrādāti iekšējo normatīvo aktu vai to grozījumu projekti Izstrādāti iekšējo normatīvo aktu vai to grozījumu projekti	līdz 31.12.2022.	RDĪD ĪAP
2.7.	Energoefektivitātes Pašvaldības ēkās paaugstināšana	Veikti energoefektivitātes paaugstināšanas darbi 5 Pašvaldības ēkās	Apģūts ERAF līdzfinansējums, veicot energoefektivitātes paaugstināšanas darbus 5 Pašvaldības ēkās	līdz 31.12.2022.	RDĪD BP

2.8.	Ventilācijas sistēmu izbūves izglītības iestādēs nodrošināšana	Sadarbībā ar Pašvaldības aģentūru "Rīgas enerģētikas aģentūra" sagatavota nepieciešamā informācija, lai izstrādātu ventilāciju sistēmas izbūves iespējamus modeļus izglītības iestādēs Veikta ventilācijas sistēmu izbūve 4 izglītības iestādēs	Sagatavota informācija Izbūvētas ventilācijas sistēmas 4 izglītības iestādēs	līdz 31.12.2022.	RDĪD BP
2.9.	Publisko rotaļu laukumu un rekreācijas laukumu uzturēšana un apsaimniekošana	Izstrādāta tehniskā specifikācija iepirkumam par publisko rotaļu laukumu un rekreācijas laukumu uzturēšanu un apsaimniekošanu Noslēgts līgums par publisko rotaļu laukumu un rekreācijas laukumu uzturēšanu un apsaimniekošanu	Izstrādāta tehniskā specifikācija Noslēgts līgums	līdz 30.06.2022.	RDĪD BP
2.10.	Pašvaldības funkciju izpildes nodrošinājumam nepieciešamo trešajām personām piederošo nekustamo īpašumu nomāšanas procesa pilnveidošana	Pilnveidots Pašvaldības funkciju izpildes nodrošinājumam nepieciešamo trešajām personām piederošo nekustamo īpašumu nomāšanas process	Izstrādāti iekšējo normatīvo aktu vai to grozījumu projekti	līdz 31.12.2022.	RDĪD NĪP, līdzdarbojoties RDĪD ĪAP
2.11.	Racionālākas un efektīvākas rīcības ar Pašvaldības zemesgabalu apmaiņas fondā esošajiem zemesgabaliem nodrošināšana	Veikts apmaiņas fonā iekļauto zemesgabalu sarakstu izvērtējums	Aktualizēti apmaiņas fonā iekļauto zemesgabalu saraksti un sagatavoti un virzīti izskatīšanai Rīgas domē lēmuma projekti par to apstiprināšanu	līdz 31.12.2023.	RDĪD ĪAP, līdzdarbojoties RDĪD NĪP
2.12.	Nekustamā īpašuma uzturēšanas, kā arī minēto datu uzkrāšanas sistēmas (lai nodrošinātu nekustamo īpašumu uzturēšanas darbību apjoma, biežuma, prioritāšu un atbildīgo personu noteikšanu par kontrolējošo institūciju konstatēto nepilnību savlaicīgu novēršanu) nodrošināšana	Izstrādāts valdījumā esošo publisko ēku tehniskās apsekošanas grafiks Izstrādāta nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa apzināšanas un uzraudzības kārtība Izstrādāta nekustamā īpašuma uzturēšanas darbu izpildes kontroles kārtība Nodrošināta sistemātiska datu uzkrāšana un aktualizēšana, papildinot nekustamā īpašuma uzskaiti un esošās informācijas sistēmas ar iztrūkstošajiem datiem par nekustamā īpašuma uzturēšanas darbību apjomu, biežumu, prioritātēm un atbildīgajām personām par kontrolējošo institūciju konstatēto nepilnību novēršanu	Izstrādāts grafiks Izstrādāta kārtība Izstrādāta kārtība Papildinātas informācijas sistēmas ar datiem vai izveidotas pagaidu uzskaites Excel tabulas, līdz nepieciešamo funkcionālo papildinājumu izstrādei RDVIS	līdz 31.12.2022.	RDĪD BP
2.13.	Nekustamā īpašuma atjaunošanas, kā arī energoefektivitātes un vides pieejamības prasību nodrošināšana	Izstrādāts un tiek realizēts ēku uzturēšanas darbiem nepieciešamais finanšu plāns 3 gadu periodam Realizēti nekustamā īpašuma būvprojektēšanas, rekonstrukcijas, renovācijas, restaurācijas un jaunās būvniecības projekti, tai skaitā izmantojot mūsdienīgus līdzekļus un energoefektivitāti veicinošas tehnoloģijas nekustamā īpašuma atjaunošanas projektos	Izstrādāts un tiek realizēts finanšu plāns Realizēti projekti, tai skaitā ar ārējā finansējuma piesaisti, izmantojot BIM, FIDIC, LEED un BREEAM (~ 50 objekti/gadā)	līdz 31.12.2022. līdz 31.12.2023.	RDĪD BP
3.	Racionāla un efektīva Pašvaldības īpašuma pārvaldība				
3.1.	Vienotas informācijas par Pašvaldības nekustamo īpašumu un darījumiem ar to publiskošanas un publiskas pieejamības nodrošināšana	Izveidota interaktīvās sistēmas (karte) Pašvaldības ģeotelpisko datu centralizētas publicēšanas platformā GeoRiga.lv	Izveidota interaktīvās sistēmas (karte)	līdz 31.12.2023.	RDĪD struktūrvienības
3.2.	Aplēses aprēķina aktīvu (Pašvaldības piekritīgo zemju) uzskaitē atbilstoši MK 13.02.2018. noteikumu Nr.87 prasībām nodrošināšana un pilnveidošana	Izvērtētas vērtību izmaiņas 2021.gadā zemesgrāmatā reģistrētām Pašvaldības piekritīgajām zemēm, lai noteiktu koriģējamo vērtību uzskaitē esošajām Pašvaldības piekritīgajām zemēm, paplašinot esošo analizējamo datu kopu	Pilnveidots aplēses aprēķins un noteikta koriģētā uzskaites vērtība	līdz 30.06.2022.	RDĪD FPP, līdzdarbojoties RDĪD AP un RDĪD NĪP
3.3.	Dalības SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" virzītajā projektā "Pašvaldību nekustamā īpašuma pārvaldības digitalizācija - koplietošanas platforma" nodrošināšana	Iepazīts projekta tvērums un iesaistītās puses un noteikti atbildīgie dalībnieki projektā Definētas Rīgas domes Īpašuma departamenta prasības nekustamā īpašuma pārvaldības digitalizācijai - koplietošanas platformai	Skaidrs projekta tvērums, sasniedzamie mērķi, iesaistītās puses un atbildīgie Definētas Rīgas domes Īpašuma departamenta prasības nekustamā īpašuma pārvaldības digitalizācijai - koplietošanas platformai	līdz 31.12.2022. līdz 31.12.2023.	RDĪD direktors, RDĪD direktora vietnieks, RDĪD struktūrvienību vadītāji
3.4.	Priekšlikumu Rīgas domes iekšējam regulējumam par Pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu 5G antenu izvietošanai uz ēku jumtiem izstrādes nodrošināšana	Izstrādāti priekšlikumi grozījumiem Rīgas domes 03.07.2012. iekšējos noteikumos Nr.16 "Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība"	Sagatavots Rīgas domes iekšējo noteikumu projekts "Grozījumi Rīgas domes 03.07.2012. iekšējos noteikumos Nr.16 "Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība"	līdz 30.06.2022.	RDĪD IPP
3.5.	Operatīvo datu iegūšanas par Rīgas domes Īpašuma departamenta klientu saistību apmēriem pilnveidošana	Sagatavoti priekšlikumi atskaišu formas MicroStrategy pilnveidošanai, lai atvieglotu operatīvo datu iegūšanu par Rīgas domes Īpašuma departamenta klientu saistību apmēriem	Precizētas atskaites	līdz 30.06.2022.	RDĪD FPP
3.6.	Ieņēmumu un izdevumu uzskaites pilnveidošana	Izstrādāti priekšlikumi nomas ieņēmumu uzskaitē sadalījumā pa nomas veidiem (zeme, nekustamais īpašums, noma Rīgas domes struktūrvienībām, publiskām personām, noma privātām struktūrām - jeb sadalījumā pa nomas maksas noteikšanas veidiem)	RDVIS sistēma "Līgumi" un resursu plānošanas un vadības sistēmā ACTO ERP tiks aizpildīti papildus lauki izmantojot analītiskās uzskaites kodus, kā rezultātā tiks nodrošināta ieņēmumu veidošanas detalizētā uzskaitē	līdz 31.12.2023.	RDĪD FPP, RDĪD IPP
3.7.	Nekustamā īpašuma uzskaites kārtošana un uzlabošana	Sakārtota informācija par zemes vienību saistītajām personām (pārvaldītāji, apsaimniekotāji, valdītāji, kā arī lietotāji), izveidojot automatizētus datu apstrādes risinājumus (nepieciešams finansējuma pieprasījums)	Katrai Pašvaldības zemes vienībai sistēmā norādīta saistītā persona - lietotājs, apsaimniekotājs, valdītājs u.c., ieviesta un tiek lietota automatizēta datu apstrāde	līdz 31.12.2023.	RDĪD AP, sadarībā ar RDĪD NĪP

3.8.	Pašvaldības interešu pārstāvība normatīvo tiesību aktu un to grozījumu izstrādē Latvijas Lielo pilsētu asociācijas, Latvijas pašvaldību savienības, atbildīgo ministriju darba grupās un Saeimas komisijās.	Pārstāvētas Pašvaldības intereses normatīvo tiesību aktu un to grozījumu izstrādē.	Netiek noteikts	līdz 31.12.2023.	RDĪD struktūrvienības
3.9.	Nekustamā īpašuma nomas procesu pilnveide	Izstrādāti priekšlikumi nomas maksas pārskatīšanai nekustamā īpašuma nomas līgumos, kas noslēgti līdz 2011.gadam	Sagatavoto dokumentu - vienošanos un paziņojumu - skaits	līdz 31.12.2023.	RDĪD IPP
3.10.	Pakalpojumu iegādes modeļu izvērtēšanas nodrošināšana	Izvērtēta atsevišķo ārpakalpojumā nodoto SIA "Rīgas serviss" pakalpojumu nodrošināšana ārpakalpojumā, tai skaitā to efektivitāte, izmaksas un klientu apmierinātība	Veikts izvērtējums	līdz 31.12.2022.	RDĪD BP
<b>4. Sakārtota un kvalitatīva pilsētvide</b>					
4.1.	Ēku ārēja izskata vidi degradējošo pazīmju novēršana	Nemot vērā likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27. <sup>2</sup> panta otrās daļas 6.punktā noteikto jauno deleģējumu, sagatavoti grozījumi normatīvajos aktos, papildinot tos ar jaunu atbalsta veidu - no publiskās ārtelpas redzamo fasāžu atjaunošana	Izstrādāti un apstiprināti grozījumi Rīgas domes 18.10.2016. saistošajos noteikumos Nr.225 "Par pašvaldības atbalstu kultūrvēsturiskā būvmantojuma saglabāšanai Rīgā"	līdz 30.06.2022.	RDĪD BSP
4.2.	Dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas veicināšana	Ieviesta jauna Pašvaldības atbalsta programma - dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošana, paredzot šāda atbalsta veidu normatīvajos aktos	Izstrādāti un apstiprināti grozījumi Rīgas domes 29.05.2020. saistošajos noteikumos Nr.22 "Par pašvaldības palīdzību bīstamības novēršanai un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās Rīgā" un Rīgas domes 11.02.2014. nolikumā Nr.58 "Rīgas domes Vidi degradējošu būvju komisijas nolikums"	līdz 30.06.2022.	RDĪD BSP
4.3.	Izstrādāt nekustamo īpašumu izvērtēšanas kārtību sabiedriskai izmantošanai, optimāli to iekļaujot esošajā turpmākās rīcības ar Pašvaldības nekustamo mantu izvērtēšanas procesā	Izstrādāti priekšlikumi izvērtēšanas procesa organizēšanai Izdoti jauni/grozīti esošie normatīvie akti	Pilnveidota nekustamo īpašumu izvērtēšanas kārtība Pašvaldībā	līdz 31.12.2022. līdz 31.12.2023.	RDĪD NĪP, RDĪD BP un RDĪD ĪAP sadarbībā ar RD atbildīgajām struktūrvienībām
4.4.	Dalība valsts nozīmes projektu realizācijā	Dalība Rail Baltic projekta realizācijā  Dalība nacionālās koncertzāles projekta realizācijā	Izpildītās nepieciešamās darbības ar Pašvaldības zemes vienībām Rail Baltic trasējuma un saskarsmes zonā  Izpildītās nepieciešamās darbības	līdz 31.12.2023.	RDĪD NĪP, RDĪD BP, RD PAD
<b>5. Atvērta un iesaistoša pārvaldība</b>					
5.1.	Atbalsta centra Koka Rīga attīstības nodrošināšana	Izbūvēta darbnīca Pielāgots atbalsta centrs klientu vajadzībām	Noslēgts līgums un pabeigta centra būvniecība Pielāgots atbalsta centrs klientu vajadzībām	līdz 31.12.2022.	RDĪD BP
5.2.	Mājas lapas pilnveides nodrošināšana	Izveidots balsošanas rīks  Izveidota sadaļa sakrālā mantojuma pakalpojumiem  Izveidota sadaļa klientu atbalsta centram, tai skaitā projektam Koka Rīga	Rīgas domes Īpašuma departamenta uzturētajā tīmekļa vietnē <a href="http://atjauno.riga.lv">http://atjauno.riga.lv</a> izveidota iespēja no dzīvojamo māju siltināšanas un atjaunošanas programmās piedāvātajiem atbalstāmo aktivitāšu darbību variantiem (piemēram, "logu nomaiņa", "bēniņu siltināšana") iebalsot dažus, kas ļaus precīzāk adresēt atbalstu  Rīgas domes Īpašuma departamenta uzturētajā tīmekļa vietnē <a href="http://atjauno.riga.lv">http://atjauno.riga.lv</a> izveidota sadaļa ar informāciju, kas ir nepieciešama Rīgas domes Īpašuma departamenta administrētajai finansiālā atbalsta programmai "Rīgas pilsētas pašvaldības finansējums sakrālā mantojuma objektu saglabāšanai"  Rīgas domes Īpašuma departamenta uzturētajā tīmekļa vietnē <a href="http://atjauno.riga.lv">http://atjauno.riga.lv</a> izveidota sadaļa, kas ir veltīta iespējām privātpersonām iznomāt Rīgas domes Īpašuma departamenta valdījumā esošās telpas Krāsotāju ielā 12, Rīgā	līdz 31.08.2022.	RDĪD AP, līdzdarbojoties RDĪD BSP
5.3.	Pašvaldības realizēto atbalsta instrumentu realizācijas ietvaros ieviesti pieredzes un viedokļu apmaiņas pasākumi	Reizi gadā tiek rīkots pieredzes un viedokļu apmaiņas pasākums līdzfinansējuma programmas ietvaros	Novadīts seminārs vienu reizi gadā	līdz 31.12.2023.	RDĪD BSP, RDĪD BP
5.4.	Pašvaldības un iedzīvotāju komunikācijas kanāla izveidošana pilsētvides uzlabošanas un Pašvaldības atbalsta pasākumu apspriešanai	Izveidots komunikācijas kanāls ar pilsētas apkaimju pārstāvjiem, kura ietvaros Pašvaldība iegūst informāciju par pilsētvides veidošanas un attīstības problēmām un vajadzībām, kā arī noskaidro viedokli par veidojamiem jauniem Pašvaldības pasākumiem pilsētvides un dzīves kvalitātes uzlabošanai	Veicot tikšanās ar apkaimēm, paralēli ar aktuālo jautājumu apspriešanu, ir definēts savstarpēji ērts un efektīvas pastāvīgas sadarbības ietvars (nav obligāti to nostiprināt dokumentāli) Piemēram, balstoties uz tām aktivitātēm, kurās piedalās RDĪD pilsētvides kvalitātes uzlabošanai, apkaimes ir klasificētas pēc katrai aktuāliem jautājumiem, lai to apspriešanā iesaistītu tieši šīs apkaimes	līdz 31.12.2023.	RDĪD BSP, RDĪD BP

		Pēc nepieciešamības tiek veidotas tematiskas darba grupas, kurās tiek aicināti dažādu interešu grupu pārstāvji konstatēto problēmu apspriešanai, esošo Pašvaldības veikto pasākumu izvērtēšanai un jaunu pasākumu apspriešanai	Vēstule; VDBK lēmums; Darba grupas rezultāts		
5.5.	Publiskās ārtelpas (labiekārtotās teritorijas) funkciju pilnveidošana	Pilnveidotas publiskās ārtelpas (labiekārtotās teritorijas)	Nozīmīgu pilsētas publisko skvēru sakārtošana (~ 2 objekti)	līdz 31.12.2022.	RDĪD BP
5.6.	Pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas (pārdošanas) procesa efektivitātes paaugstināšana	Uzsākta nekustamo īpašumu ar pirmpirkuma tiesībām atsavināšana e-izsoļu vidē Izdoti jauni/grozīti esošie normatīvie akti, līdzdarbošanās ārējo normatīvo aktu izstrādē	Rīkoto e-izsoļu skaits Izdoti jauni/grozīti esošie normatīvie akti, līdzdarbošanās ārējo normatīvo aktu izstrādē	līdz 31.12.2023.	RDĪD ĪAP

Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Direktora biroja vadītāja

22.04.2022. A. Valkere

Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Direktora biroja  
Tiesiskā atbalsta un projektu vadības  
nodalnes vadītāja - juriste

R.Kuzma  
22.04.2022.