



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

RĪKOJUMS

Rīgā

27.04.2022.

Nr. DI-22-137-rs

Par nekustamā īpašuma
Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā,
trešās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr.7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7.apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 26.04.2022. vēstuli Nr. DIA-22-119-dv, noteikt Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 063 0204), trešās izsoles sākumcenu 61 040 EUR un izsoles soli 600 EUR.

Departamenta direktors

(elektroniski parakstīts)

V. Ozoliņš

Poļanska 67012599
sandra.polanska@riga.lv

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā, izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 063 0204), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 063 0204) 2562 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums; zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22329.
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā.
4. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
5. Piekļūšana pie Izsolāmā nekustamā īpašuma ir no Daugavgrīvas ielas puses pa Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Daugavgrīvas ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 063 2078), kas visā platībā atrodas ielu teritorijā.
6. Veicot saimniecisko darbību Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
7. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Iz soli

8. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
9. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 76 300 EUR (septiņdesmit seši tūkstoši trīs simti eiro).
10. Izsoles solis ir 800 EUR (astoņi simti eiro).
11. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
12. Pietiekšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas

valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 09.03.2020. rīkojumu Nr. DI-20-93-rs un ar ko var iepazīties:

- 12.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
- 12.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

13. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
14. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
15. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 2. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: 1. Zemes robežu plāna kopija uz 2 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(*paraksts*)

L. Plahotina

13.11.2021.

1. pielikums
Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā, izsoles noteikumiem

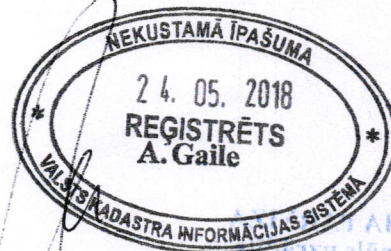
ZEMES ROBEŽU PLĀNS


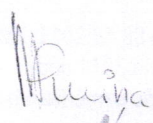
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 063 0204
Adrese: Daugavgrīvas iela 67A, Rīga

Plāns izgatavots pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 2018.gada 03.aprīļa lēmumu Nr.BV-18-4355-nd
"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā."

Zemes vienībai pievienota zemes platība 0.0821 ha, kas nodalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 063 2078

Robežas uzmērītas: 2018.gada 19.aprīlī
Plāna mērogs 1: 500
Zemes vienības platība: 0.2562 ha



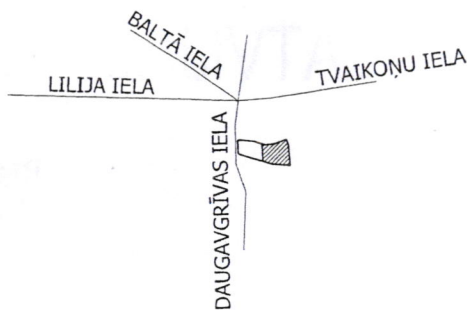
SIA "ABC CONSTRUCTION" valdes loceklis		Edgars Peilāns	19.04.2018.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Rīgas domes Īpašuma departamenta pilnvarota pārstāve Marta Puriņa	19.04.2018.

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

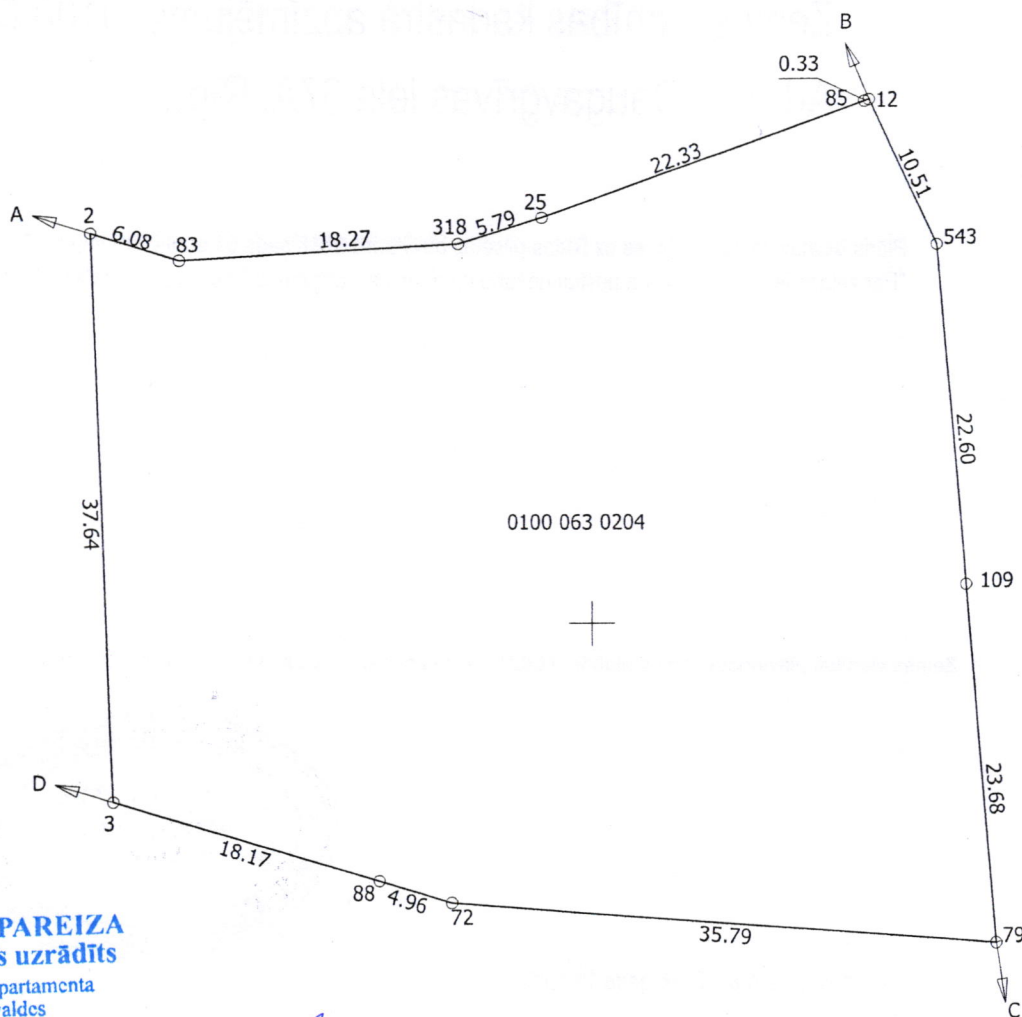
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM

Mēroga koeficients: 0.999600

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA



x=313400
y=504400



KOPIJA PAREIZA
Origināls uzrādīts

Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieka vietniece -
Zemes lietošanas un atsavināšanas sagatavošanas
nodaļas vadītāja

Anita Jākobsone

Rīgā, 14.11.2018.

Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 0100 063 0082 - Daugavgrīvas iela 67
- no B līdz C: 0100 063 2065 - Tvaikoņu iela 3
- no C līdz D: 0100 063 2110 - Daugavgrīvas iela 63B
- no D līdz A: 0100 063 2078

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.2562 ha

Mērnieks Edgars Bričonoks (sert.Nr.BB-564, derīgs no 08.12.2014. līdz 07.12.2019.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Edgars Bričonoks

19.04.2018.

**RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
DAUGAVGRĪVAS IELĀ 67A, RĪGĀ,**

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___ - ____ -li

Rīgā,

20__ .gada ____ ._____

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 26.04.2021. pilnvaru Nr. RD-21-49-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora p.i. Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses

vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses

vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas ____ . ____ . izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 27.02.2019. lēmumu Nr. 2007 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā (kadastra Nr.01000630204), atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā, izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta ____ . ____ .2021. rīkojumu Nr. DI-21-____ -rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā, izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta ____ . ____ .20 ____ . rīkojumu Nr. DI-____ - ____ -rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Daugavgrīvas ielā 67A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 063 0204), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 063 0204) 2562 m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 22329.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Īpašums atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā.
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir

zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.3.1. veicot saimniecisko darbību Īpašumā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”;
 - 3.3.2. Pircējam nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā.
- 3.4. Pircējs apņemas viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to elektroniski parakstījušas abas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
vai

5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
- 6.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____, LV-_____,

7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1. Pārdevējs:
kontakttinformācija: tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 7.2. Pircējs:
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas domes
Īpašuma departamenta direktora p.i.
Vladimirs Ozoliņš

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.