

# Rīgas domes Īpašuma departaments



Rīgas domes  
Īpašuma departaments



# Galvenie darbības virzieni

---

1

## Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašuma pārvaldība

(izņemot Rīgas brīvdabas teritoriju, pašvaldības dzīvojamo fondu, Rīgas valstspilsētas pašvaldības zaļās teritorijas un satiksmes infrastruktūru)

2

## Līdzdalība pilsētvides veidošanā:

- Pilsētvidi degradējošu būvju pašvaldības teritorijā sakārtošana;
- Vēsturisko ēku un to būvelementu atjaunošanas līdzfinansējuma programmas;
- Dzīvojamo māju atjaunošanas un energoefektivitātes paaugstināšanas programma (jauna aktivitāte no 2020.gada).



**Rīgas domes Īpašuma departamenta nolikums**  
(Rīgas domes 18.06.2013. nolikums Nr.367)



**Rīgas domes saistošie noteikumi**



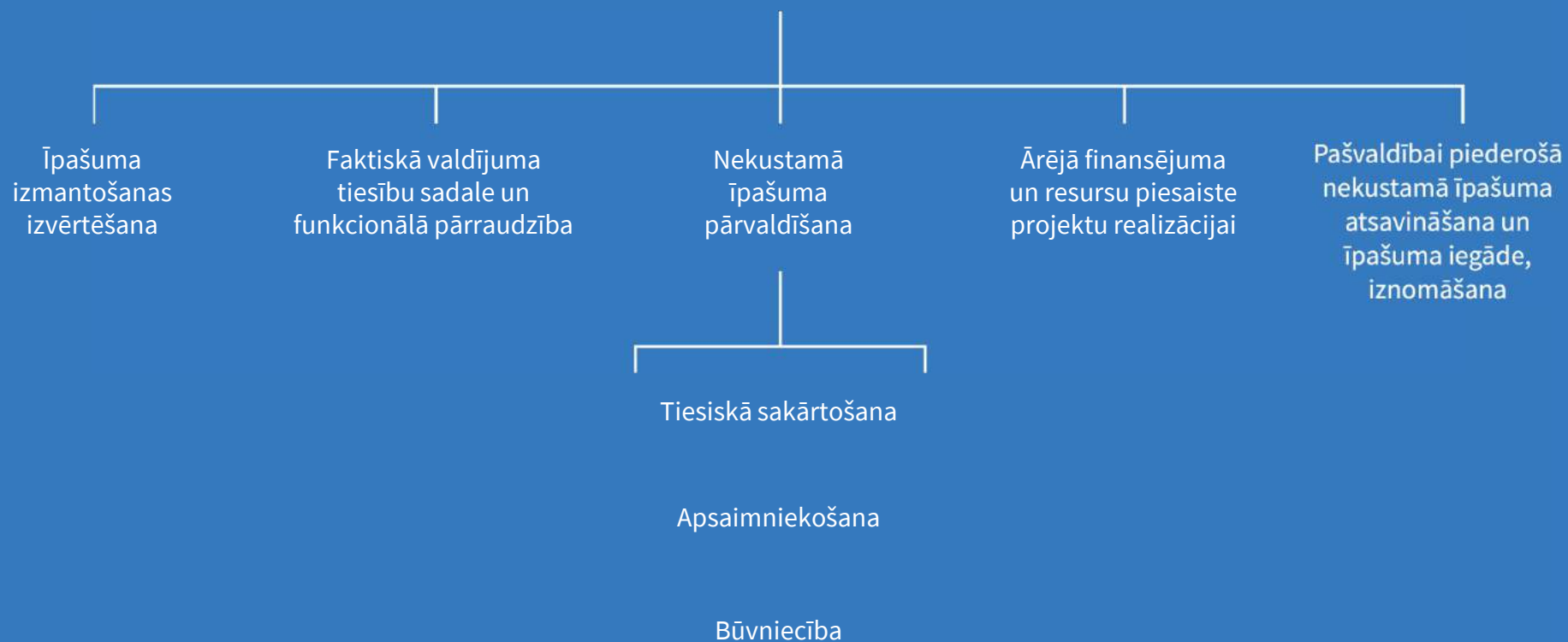
**Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašuma  
pārvaldības stratēģija 2018.- 2023.gadam**  
(apstiprināta ar Rīgas domes 19.12.2018. lēmumu Nr.1864)



**Rīgas domes iekšējie tiesību akti - lēmumi,  
ieteikumi, nolikumi, iekšējie noteikumi**



## Nekustamā īpašuma pārvaldības organizācija





## Rīgas dome

Pašvaldības kā  
īpašnieka kompetencē  
esošu lēmumu  
pieņemšana

## Rīgas domes Pilsētas īpašuma komiteja

Nozares pārraudzība  
Lēmumi par rīcību ar  
nekustamo īpašumu

## Rīgas domes komisijas

Vidi degradējošu  
būvju komisija  
Rīgas valstspilsētas  
pašvaldības īpašuma  
privatizācijas komisija

## Īpašuma departaments

Vadošā iestāde  
pašvaldības īpašuma  
pārvaldības nozarē  
Pilsētvidi degradējošu  
būvju pašvaldības  
teritorijā sakārtošana

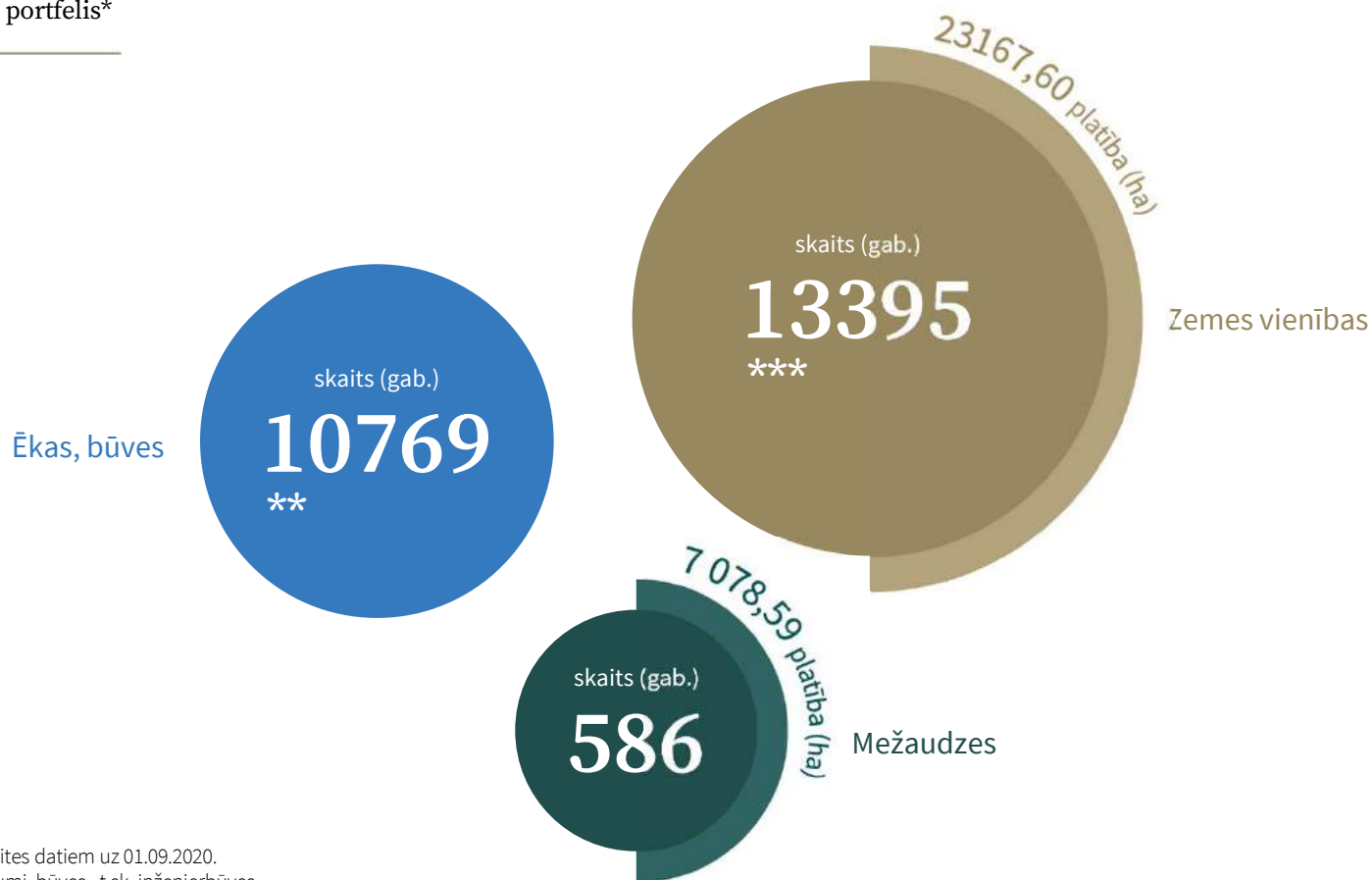
## Citas Rīgas domes struktūrvienības

Pašvaldības nozaru  
vadošās iestādes,  
kuras pilda  
pašvaldības funkcijas

## Rīgas izpilddirekcijas

Savas administratīvās  
teritorijas labiekārtošana  
un uzturēšana

Rīgas valstspilsētas pašvaldības  
nekustamā īpašuma portfelis\*



\* pēc pamatlīdzekļu uzskaites datiem uz 01.09.2020.

\*\* visas ēkas, dzīvokļu īpašumi, būves, t.sk. inženierbūves, privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas un ar tām saistītās palīgēkas.

\*\*\* visas zemes, t.sk. ārpus Rīgas teritorijas un privatizācijai nodoto dzīvojamo māju funkcionāli piesaistītās zemes, un zemes ārpus Rīgas administratīvās teritorijas.

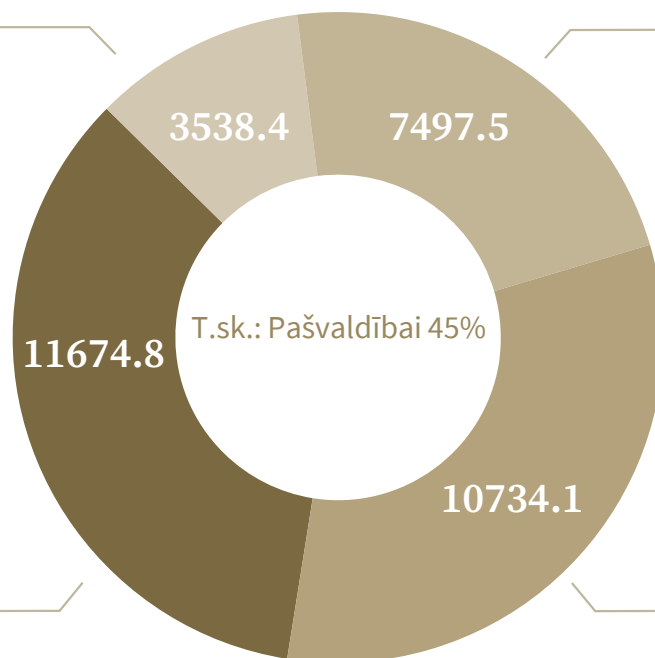
Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvās  
teritorijas  
zemes sadalījums pēc zemes piederības (ha)



Pašvaldības valdījumā  
uz likuma pamata

(zeme zemes reformas pabeigšanai,  
rezerves zemes fonda zeme un zeme  
valsts īpašumā saskaņā ar likumu -  
jūras piekrastes ūdeņi)

Pašvaldības īpašumā  
(reģistrēta un piekritīga)

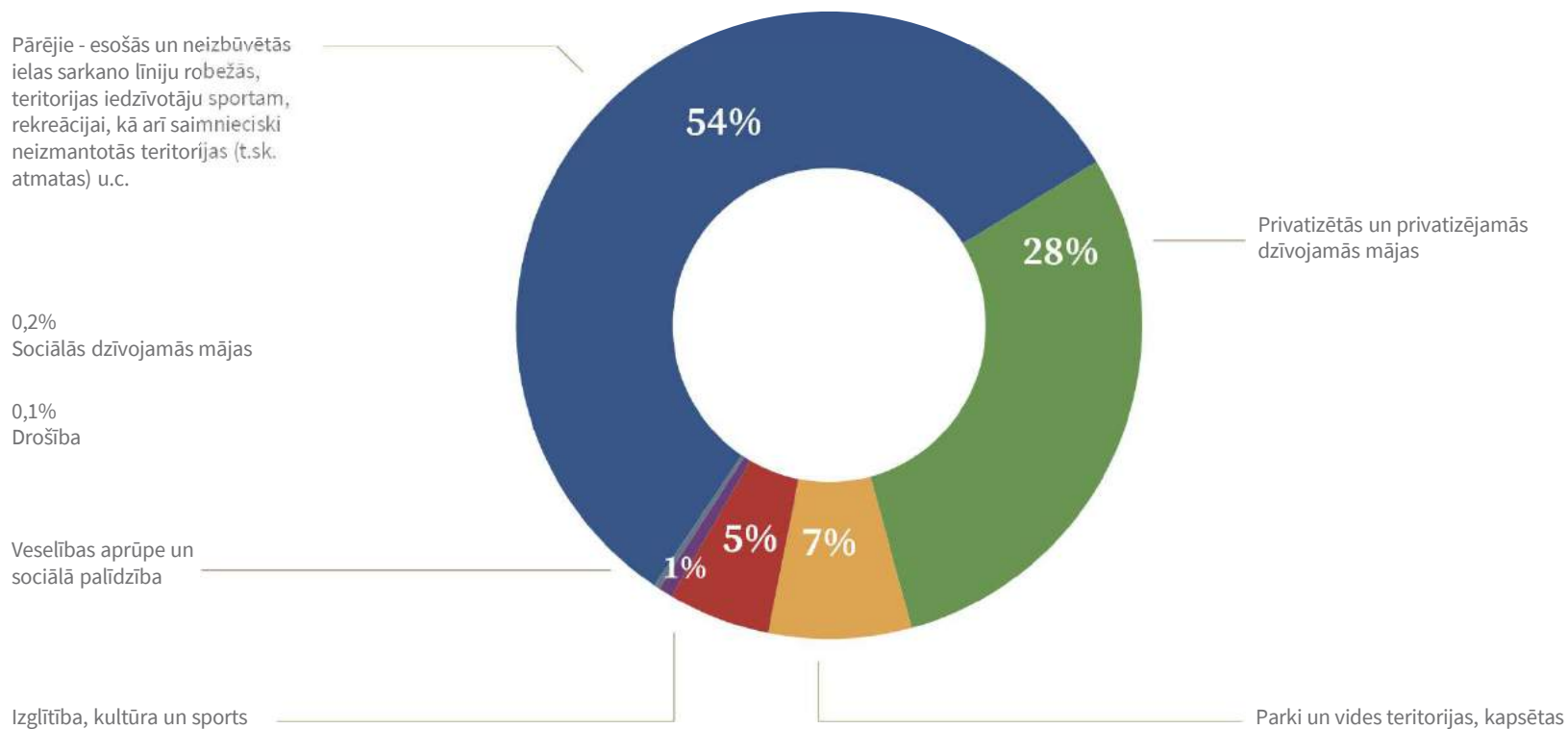


Valsts īpašumā  
(reģistrēta un piekritīga)

Privātipašumā  
(fizisko un juridisko personu  
īpašumā, lietošanā; jaukta statusa  
īpašumi)

T.sk.: Pašvaldībai 45%

Pašvaldībai piederošie un piekritīgie nekustami  
īpašumi sadalījumā pa funkcijām

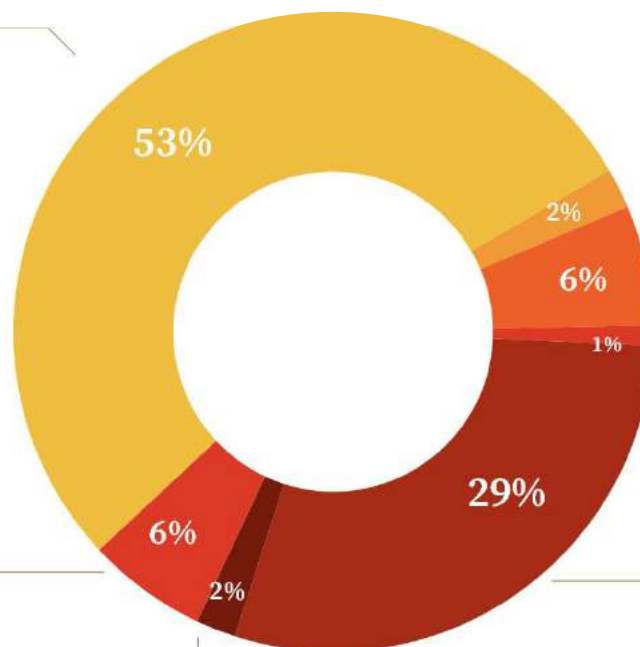




Departamenta valdījumā esošie nekustamie īpašumi



Izglītība, un sports



Brīvie

Apmaiņas fonds

Drošība

Iznomātie

0,3%  
Centrālā administrācija

Sociālā labklājība un  
veselības aprūpe

Kultūra



Nodoti 50 objekti bezatlīdzības  
lietošanā sabiedriskā  
labuma organizācijām



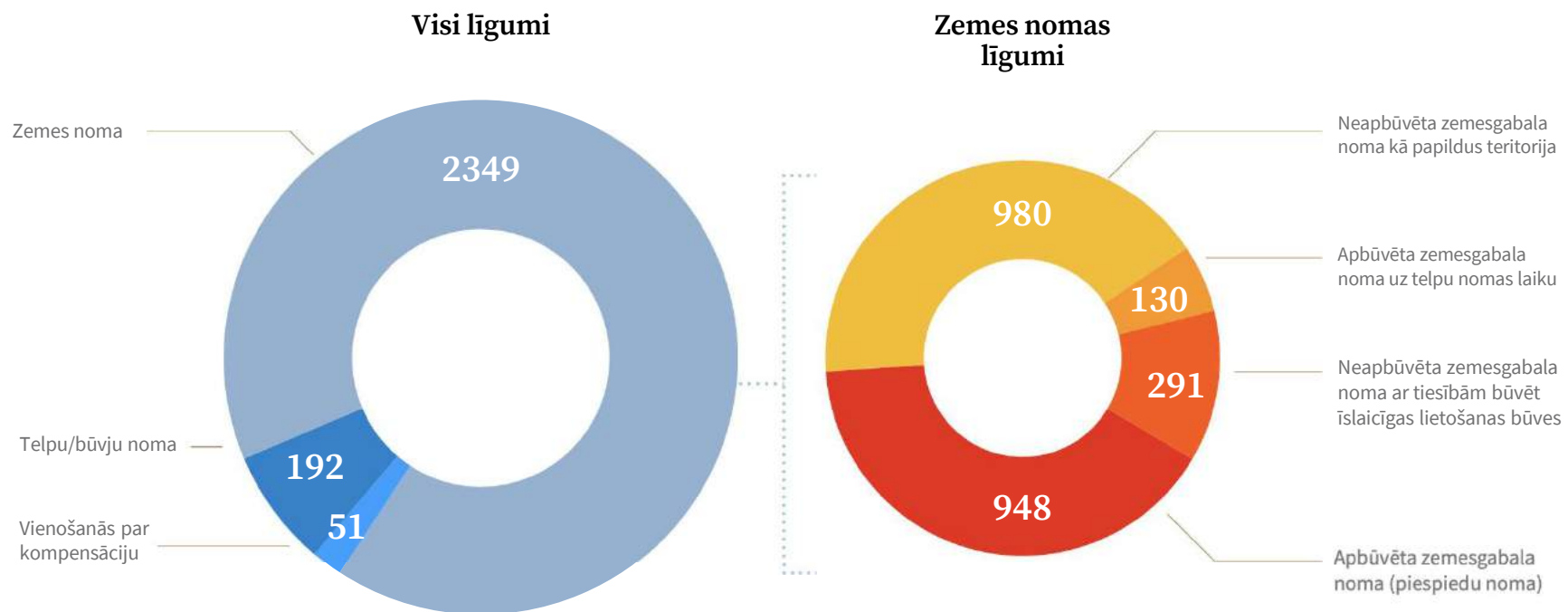
No privātpersonām tiek nomāts  
pašvaldības funkciju nodrošināšanai:

6 būves vai to daļas;

zeme pašvaldībai piederošo būvju uzturēšanai –  
134 zemesgabali



Īpašuma departamenta administrēto nekustamā  
īpašuma lietošanas līgumu skaits 2592



Iznomāšanas  
termiņi

Nomas objekts

Iznomātājs

Pamats

Līdz 30 gadiem .....	Zeme neapbūvēta/Apbūves tiesība	Īpašuma departaments	Atsevišķs RD lēmums
	Ēka + zeme (ja paredzēti kapitālieguldījumi)	Īpašuma departaments	Atsevišķs RD lēmums
	Apbūvēta zeme (Zeme, uz kuras atrodas trešajām personām piederošas būves)	Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2*
Līdz 12 gadiem .....	Ēka + zeme	Īpašuma departaments	Iekšējie noteikumi Nr.16**
Līdz 9 gadiem .....	Zeme (Mazdārziņiem)	Izpilddirekcijas	RD lēmums Nr.2255***
Līdz 6 gadiem .....	Ēka + zeme (kas nav Īpašuma departaments valdījumā, lietošanā, apsaimniekošanā)	Rīgas valstspilsētas pašvaldības iestādes un kapitālsabiedrības	Iekšējie noteikumi Nr.16
Līdz 5 gadiem .....	Zeme neapbūvēta ar tiesībām būt īslaicīgas lietošanas būves	Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2
	Zeme neapbūvēta, kas paredzēta piekļūšanai un papildu teritorijai	Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2
Līdz 10 dienām .....	Zeme neapbūvēta (vienai personai viena gada laikā)	Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2

\* 23.01.2019. Rīgas domes ieteikumi Nr.2 «Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās, piekritošās, valdījumā uz likuma pamata esošās zemes iznomāšanas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtība»

\*\* 03.07.2012. Rīgas domes iekšējie noteikumi Nr.16 «Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekritošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība»

\*\*\* 10.04.2007. Rīgas domes lēmums Nr.2255 «Par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo, piekritošo, pašvaldības rīcībā esošo un pašvaldības valdījumā esošo rezerves zemes fondā ieskaitīto neapbūvēto zemesgabalu ģimenes dārziņu teritorijās nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekciju faktiskajā valdījumā un zemes nomas līgumu slēgšanas kārtību»

**Atbalsts nomniekiem**



Nomas maksas atvieglojumi, kas  
saistīti ar Covid -19 infekcijas  
izplatības seku novēršanu:

**Uz 05.10.2020.**

RDID ir pieņēmis lēmumus un nosūtījis 198  
vienpusējos paziņojumus par atbalsta  
piešķiršanu un grozījumiem par piešķirto de  
minimis atbalsta apmēru par kopējo summu

**EUR 143 062,05**

no tiem:

162 vienpusējos paziņojumus  
par atbalsta piešķiršanu nomas  
maksas samazinājumam par  
kopējo summu

**EUR 77 178,46**

36 vienpusējos paziņojumus, par  
grozījumiem par piešķirto de minimis  
atbalsta apmēru, kā arī piešķirto  
nomas maksas atbrīvojumu.

**EUR 65 883,59**

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā  
nekustamā īpašuma iegūšana

---

(pašvaldības funkciju īstenošanai)



pirkums



maiņa



dāvinājums



piespiedu  
atsavināšana



pārņemšana no  
citas publiskas  
personas



## Pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšana

---

(Ja nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai)



### Administratīvā procesa ietvaros



pārdošana, lai izbeigtu dalīto īpašumu



pārdošana, lai izbeigtu kopīpašumu



starpgabalu pārdošana



pārdošana izsolē

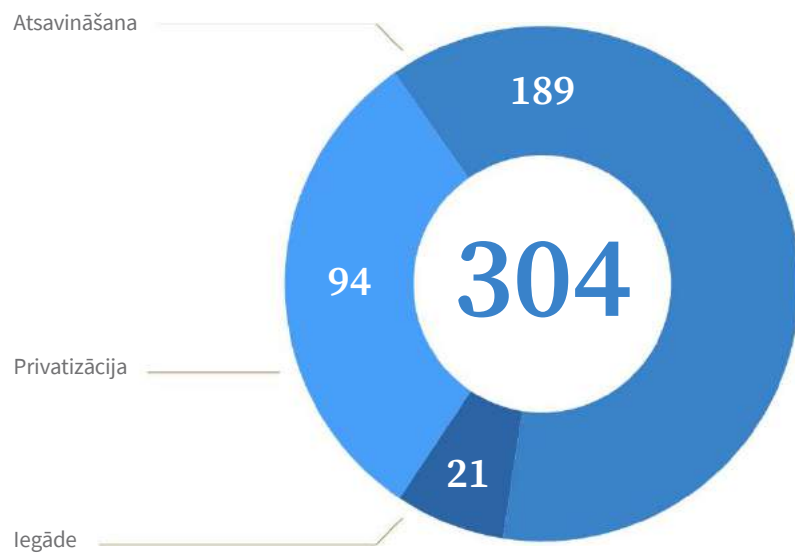


nodošana citām publiskām personām

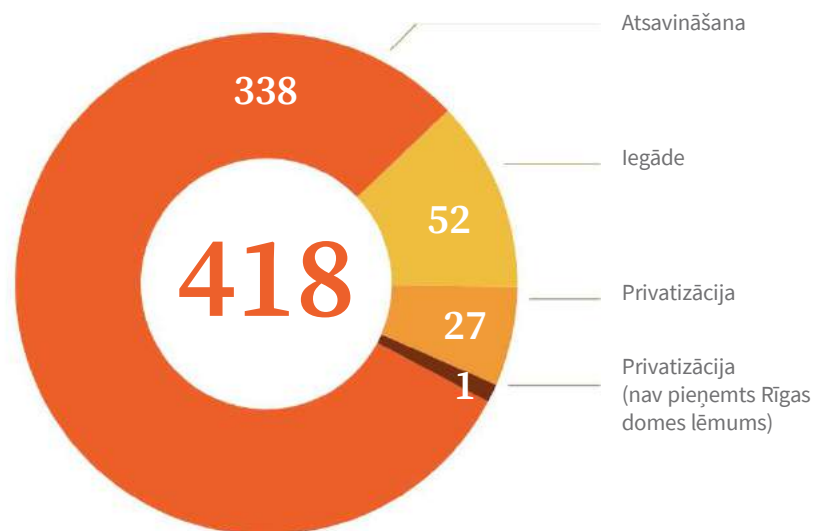




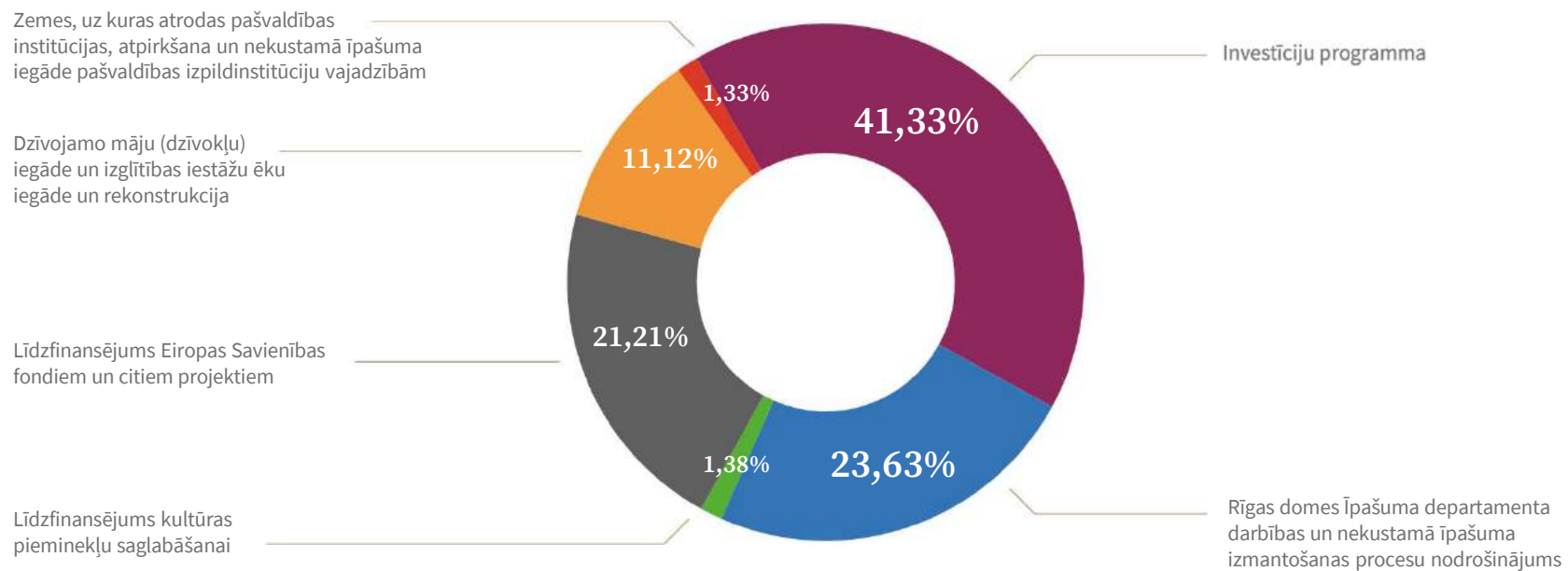
### Aktīvi līgumi



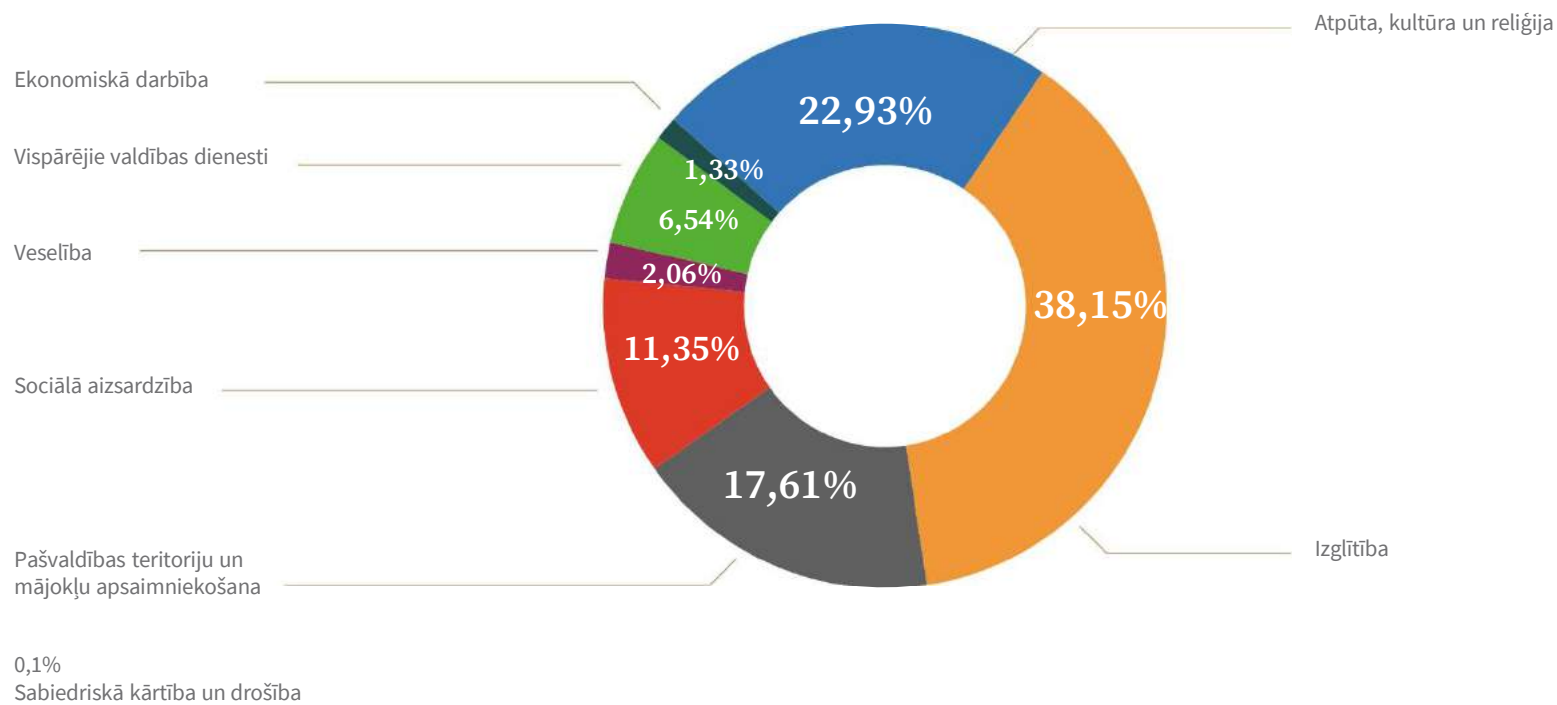
### Objekti darbā



2020. gadā piešķirtais finansējums atbilstoši budžeta programmām,  
atbildīgā iestāde RD Īpašuma departaments  
101.11 milj. EUR



2020. gadā plānotie kopējie izdevumi atbilstoši  
nozarēm, atbildīgā iestāde RD Īpašuma departaments  
101.11 milj. EUR



# 544

Departamenta valdījumā esošie, pašvaldības  
funkcijām izmantotie objekti –

(izglītība, kultūra, sports, veselība, sociālā nodrošināšana, drošība).

Pirmsskolas (darbi 61 iestādē) –

**6,65 milj. EUR,**

t.sk.: 5,2 milj.eur – 558 jaunu vietu izveidei;



Energoefektivitātes projekti  
valsts budžeta aizņēmuma līdzekļiem  
ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un  
novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību,

Skolas (darbi 36 iestādē) –

**5,2 milj. EUR,**

**12,5 milj. EUR,**

apmērā šobrīd tiek realizēti  
63 izglītības iestādēs, t.sk.:-

Jaunu korpusu izbūve 3 ģimnāzijām  
ERAF finansētā projekta ietvaros –

**25,6 milj. EUR ;**

- 13** Pirmsskolu ēku konstrukciju siltināšana;
- 19** Skolu ēku konstrukciju siltināšana;
- 19** Pirmsskolu apkures sistēmu modernizēšana;
- 12** Skolu apkures sistēmu modernizēšana.

2020. gada maijā īstenots -  
Mežaparka Lielās estrādes rekonstrukcijas

## B daļas 1. posms

un 2020.gada oktobrī ir uzsākts

## B daļas 2. posms.

B daļas 2. posma realizācijai ir pieejams finansējums

# 23 milj. EUR

apmērā no Valsts budžeta aizņēmuma līdzekļiem;

Uzsākta Latvijas Nacionālā teātra piebūves  
būvprojekta izstrāde,  
izstrādes termiņš 2022. gada marts;

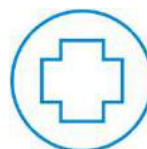
Dailes teātra skvēra un Strēlnieku laukuma  
atjaunošana sadarbībā ar

## VNĪ

no ERAF finansētajiem projektiem.  
Būvdarbu uzsākšana plānota pēc  
būvprojektu apstiprināšanas.

Ēkas Čaka ielā 139 energoefektivitātes pasākumi -

# 390 tūkst. EUR



Rīgas 1.slimnīcas 17.korpusa stāva pārbūves darbi

**1,8 milj. EUR**

apmērā, izveidojot papildu operāciju zāles;

Energoefektivitātes projekti no valsts budžeta aizņēmuma līdzekļiem ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību,

2 Rīgas Veselības centra ēkās – Kaņieru ielā 13 un Spulgas ielā 24 -

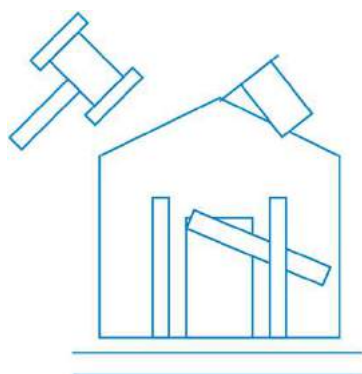
**700 000 EUR**



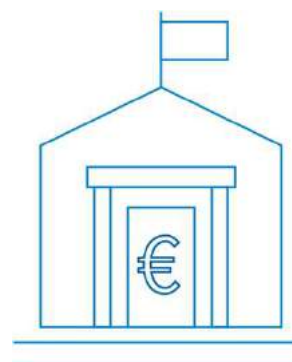
An aerial photograph of Riga, Latvia, showing a mix of historical architecture and modern buildings. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The text 'Līdzdalība pilsētvides veidošanā' is written in white, bold, sans-serif font on the left side of the image. The background shows the city's layout, including the Riga River, various church spires, and a modern skyscraper on the right.

**Līdzdalība  
pilsētvides veidošanā**





Vidi degradējošu būvju  
sakārtošana



Pašvaldības līdzfinansējums būves  
atjaunošanai





Vidi degradējošās būves klasifikācija  
paaugstināta NĪN 3% piemērošanai



Pašvaldības līdzfinansējums būves atjaunošanai:  
kultūrvēsturiskām ēkām un dzīvojamām mājām



Administratīvais akts vidi degradējošās vai  
bīstamās būves piespiedu sakārtošanai  
(nojaukšanai)



**Sakārtosim vidi  
degradējošas būves, lai  
Rīga top skaistāka!**

Kuru graustu pirmo sakārtot?  
Balso tagad!

[Graustu saraksts](#)

[Ziņot par graustu](#)



**Saziņas forma** →  
Sazinies ar mums



**Lēmumi** →  
RD lēmumi par piespiedu sakārtošanu



**Graustu īpašniekiem** →  
Informācija degradējošo būvju  
īpašniekiem



## Funkcijas

1

Informēt iedzīvotājus par Rīgas valstspilsētas pašvaldībā esošajām vidi degradējošām būvēm un par darbībām ar tām.

2

Aicināt iedzīvotājus informēt par vidi degradējošām būvēm Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijā.



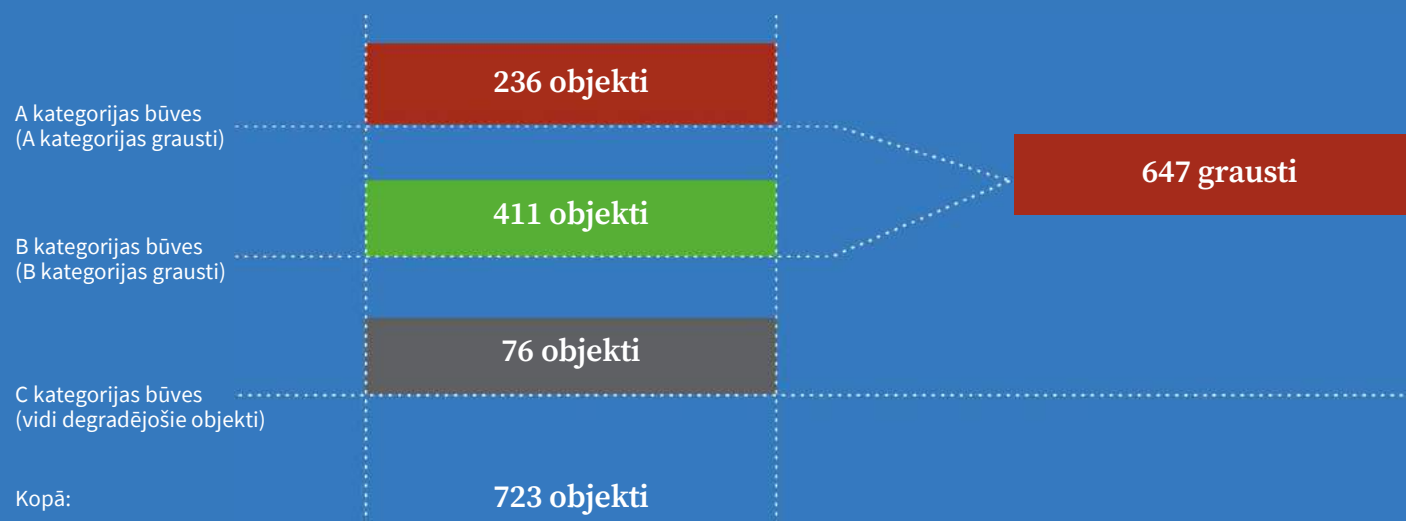
**Saziņas forma** →  
Sazinies ar mums



**Lēmumi** →  
RD lēmumi par

Paaugstinātā nekustamā  
īpašuma nodokļa likme - 3%

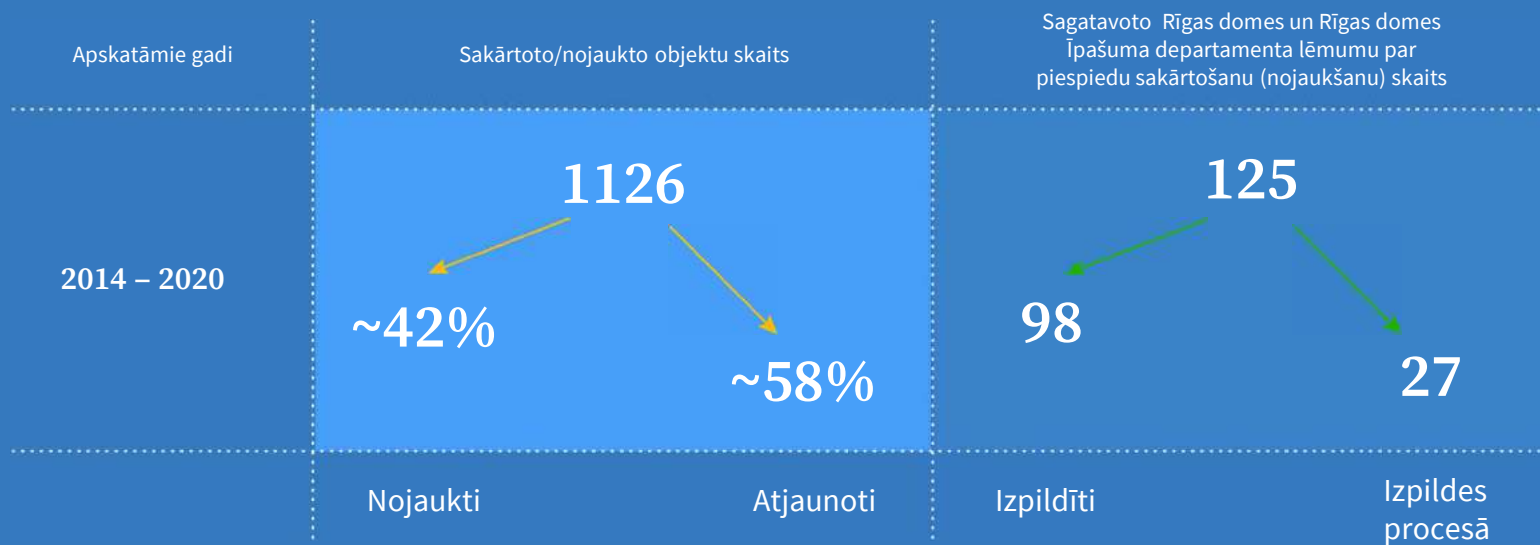
---



Paaugstinātā nekustamā  
īpašuma nodokļa likme - 3%



## Statistika



Kopš 2014. gada aprēķinātā paaugstinātā nekustamā  
īpašuma nodokļa (3%) apjoms sastāda 9 720 884 euro

Kopš 2015. gada nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma apjoms (par veiktiem ēkas  
restaurācijas, renovācijas, rekonstrukcijas darbiem vai fasāžu atjaunošanas darbiem, kuriem  
izbūvēts fasādes dekoratīvais apgaismojums) sastāda 2 050 438 euro



# ATJAUNOSIM MĀJAS KOPĀ UN RĪGA TAPS SKAISTĀKA!



Līdzfinansējums  
dzīvojamajām mājām



Līdzfinansējums  
kultūrvēsturiskajām mājām

e-pasts jautājumiem un pierakstam uz konsultāciju:  
[atjauno@riga.lv](mailto:atjauno@riga.lv)

tālrunis pierakstam uz konsultāciju:  
67 012 061

# ATJAUNOSIM MĀJAS SKAIS



Līdzfinansējums  
dzīvojamajām mājām

e-pasts [jautājumiem un p  
atjauno](mailto:atjauno@graugrausti.riga.lv)

tālrunis pieraksta  
67.01

## Funkcijas

- 1 Publicēt programmu noteikumus;
- 2 Publicēt informāciju par apstiprinātiem projektiem;
- 3 Informēt par programmām un palīdzības saņemšanas iespējām;
- 4 Komunikācijas rīks.



## Programma

## Objekts

## Atbalstāmās darbības

## Finansējums

Mazā programma

.....

Ēkas daļa, elements

Logu restaurācija vai analogs  
Durvju restaurācija vai analogs  
Vēsturisko balkonu atjaunošana  
Arhitektonisko elementu restaurācija

50% no attiecināmām izmaksām,  
bet ne vairāk kā 5 000 EUR

Lielā programma

.....

Ēkas fasāde (-s); Ēkas jumts;

Jumts  
Viena pilna fasāde;  
Visi logi vienā fasādē;  
Kombinācija no augstāk minētām  
darbībām

50% no attiecināmām izmaksām,  
bet ne vairāk kā 20 000 EUR

## Statistika

Apskatāmie gadi	Īstenotie projekti	Faktiski izmaksātais, EUR
2016.- 2019.g.	263	3 253 571.80

## Līdzfinansējums dzīvojamo māju atjaunošanai

---



Programma	Objekts	Atbalstāmās darbības	Finansējums
Bīstamības .....	Rīgas valstspilsētaspašvaldības administratīvajā teritorijā esoša trīs un vairāk dzīvokļu dzīvojamā māja	Mājas nesošo un norobežojošo konstrukciju tehniskajā stāvoklī konstatētās bīstamības dzīvībai vai veselībai novēršana	50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 30 000 EUR
Energoefektivitātes .....	Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša trīs un vairāk dzīvokļu dzīvojamā māja	Dzīvojamās mājas energoaudita dokumentos noteiktie energoefektivitātes pasākumi ar vislielāko aprēķināto enerģijas ietaupījumu	50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 50 000 EUR



# Paldies par uzmanību!

<https://id.riga.lv/>

Adrese: Riharda Vāgnera iela 5, Rīga  
Klientu apkalpošanas centra adrese:  
Kalēju ielā 10, Rīga



Rīgas domes  
Īpašuma departaments

