

Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumi

Grozījumi ar:

14.06.2018. rīkojumu Nr. DI-18-196-rs;

19.03.2020. rīkojumu Nr. DI-20-107-rs.

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šie izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka Rīgas valstspilsētas pašvaldības* atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām (turpmāk – Izsole) organizēšanas un rīkošanas kārtību, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu.
2. Izsolē pārdodamais Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmais nekustamais īpašums (turpmāk – Izsolāmā manta) Izsoles noteikumu izpratnē ir zemes starpgabals, kas piegul vairākiem zemesgabaliem, kā arī Rīgas valstspilsētas pašvaldības un vairāku citu personu kopīpašumā esošs neapbūvēts zemesgabals, nedzīvojama ēka (būve) kopā ar zemi vai nedzīvojama ēka (būve), izņemot daudzdzīvokļu mājai funkcionāli piederīgas palīgēkas un būves.
3. Izsoles noteikumi neattiecas uz izsoles organizēšanu un rīkošanu, kad Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments) ir noslēdzis līgumu par Izsoles rīkošanu ar trešo personu.
4. Izsolī organizē Īpašuma departaments.
5. Izsolī rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
6. Sūdzības par Izsoles komisijas lēmumiem un darbībām var iesniegt Īpašuma departamentā Īpašuma departamenta direktoram.

II. Pirmpirkuma tiesību izmantošana

7. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sludinājumā par Izsolāmās mantas pārdošanu norādītajā termiņā un vietā iesniedzams noteiktas formas pieteikums (1.-4.pielikums), kam pievienoti tajā norādītie dokumenti. Pieteikuma veidlapas var lejupielādēt Īpašuma departamenta mājaslapā vai saņemt Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde).
8. Persona, kura vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, samaksā nodrošinājumu 10 procentu apmērā no Izsolāmās mantas nosacītās cenas (turpmāk – Nodrošinājums).
9. Ja Īpašuma departaments publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo pirmpirkuma tiesīgo personu, kas ir juridiskā persona vai personālsabiedrība, tad tas ir tiesīgs papildus pieprasīt no attiecīgās pirmpirkuma tiesīgās personas valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību.

10. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokumenti ir citā valodā, tiem pievienojami notariāli apliecināti tulkojumi latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstīs notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, jābūt legalizētām.
11. Iesniedzamie dokumenti noformējami saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta noteikumiem, kas nosaka dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtību, un Izsoles noteikumiem, pretējā gadījumā tie uzskatāmi par neiesniegtiem. Iesniegtajiem dokumentiem, kurus izdevušas valsts institūcijas vai amatpersonas, ir jābūt izdotiem ne agrāk kā trīsdesmit dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas. Pirmpirkuma tiesību izmantošanai iesniegtie dokumenti pirmpirkuma tiesīgajām personām netiek atdoti.
12. Ar Izsoles noteikumu 7.punktā minētā pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka pirmpirkuma tiesīgā persona piekrīt pirkt Izsolāmo mantu saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Izsolāmās mantas paziņojumu. Jebkura pirmpirkuma tiesīgās personas prasība izmainīt Izsoles noteikumus vai Izsolāmās mantas paziņojumu tiek uzskatīta par atteikšanos pirkt Izsolāmo mantu.

III. Izsoles dalībnieku reģistrācija

13. Ja sludinājumā par Izsolāmās mantas pārdošanu norādītajā termiņā un vietā pieteikumu par Izsolāmās mantas pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar tam pievienojamajiem dokumentiem iesniegušas un Nodrošinājumu samaksājušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, Izsoles komisija pieņem lēmumu par Izsoles rīkošanu un sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu, kurā tiek iekļautas iepriekš minētās pirmpirkuma tiesīgās personas un kurā tiek norādīts:
 - 13.1. Izsoles dalībnieka kārtas numurs, ko piešķir atbilstoši pirmpirkuma tiesīgo personu pieteikšanās secībai;
 - 13.2. Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds (fiziskajām personām) vai pilns nosaukums;
 - 13.3. Izsoles dalībnieka personas kods (fiziskajām personām) vai reģistrācijas numurs; ārvalstniekam, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas personas kods – dzimšanas datums.
14. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona savas pirmpirkuma tiesības nav pieteikusi atbilstoši Izsoles noteikumos noteiktajai kārtībai, Izsoles komisija pieņem lēmumu par attiecīgās personas neiekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā.
15. Ja pieteikumu par Izsolāmās mantas pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, bet tikai viena no viņām tās pieteikusi atbilstoši Izsoles noteikumiem, Izsoles komisija pieņem lēmumu par Izsoles nerīkošanu un pirkuma līguma slēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu.
16. Izsoles dalībnieks ir persona, kura ir iekļauta Izsoles dalībnieku sarakstā.
17. Īpašuma departaments un Izsoles komisija ir tiesīgi pārbaudīt pirmpirkuma tiesīgo personu sniegtās ziņas. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona ir sniegusi nepatiesas ziņas, viņu neiekļauj Izsoles dalībnieku sarakstā vai izslēdz no Izsoles dalībnieku saraksta, un tā zaudē tiesības piedalīties Izsolē.
18. Ne vēlāk kā nākamajā darbdiēnā pēc Izsoles komisijas lēmuma pieņemšanas Pārvalde telefoniski vai pa elektronisko pastu informē pirmpirkuma tiesīgās personas, kas ir iesniegušas pieteikumu par Izsolāmās mantas pirmpirkuma tiesību

izmantošanu, par Izsoles noteikumu 14., 15. un 17.punktā minēto Izsoles komisijas lēmumu.

19. (svītrots).
20. Ja tiek rīkota Izsole, ziņas par pirmpirkuma tiesīgajām personām, kas iesniegušas pirmpirkuma tiesību pieteikumus, Izsoles dalībniekiem un to skaitu neizpauž līdz Izsoles sākumam.
21. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

IV. Ierobežojumi, kas liedz kļūt par Izsoles dalībnieku

22. Par Izsoles dalībnieku nedrīkst kļūt, kā arī nedrīkst pirkt Izsolāmo mantu citu uzdevumā, Īpašuma departamenta un Izsoles komisijas atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā).
23. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu vai nenotikušu un Izsolī rīko vēlreiz, par Izsoles dalībnieku nedrīkst kļūt persona, kura ir bijusi Izsoles, kas atzīta par spēkā neesošu vai nenotikušu, dalībniece un kura saskaņā ar Izsoles noteikumiem nav tiesīga saņemt atpakaļ iemaksāto Nodrošinājumu.

V. Izsoles norise

24. Izsolī vada Izsoles vadītājs. Izsoles norise ir atklāta. Izsoles komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par filmēšanas, fotografēšanas vai audio ierakstu veikšanas aizliegumu Izsoles laikā.
25. Izsole notiek Izsoles sludinājumā norādītajā vietā un laikā.
26. Pirms Izsoles sākuma Izsoles norises telpā tiek pārbaudīta uz Izsolī ieradušos personu identitāte, tiesības pārstāvēt Izsoles dalībnieku un informācija par iepriekš minētajām personām tiek ierakstīta Izsoles dalībnieku sarakstā.
27. Izsoles dalībnieku Izsolē drīkst pārstāvēt tikai viens pārstāvis vai pilnvarnieks. Izsoles dalībnieka pilnvarnieka atsaukšana vai aizstāšana ar citu pilnvarnieku stājas spēkā brīdī, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Izsoles dalībnieka pilnvarnieka atsaukšana vai aizstāšana var notikt tikai līdz atzīmes par solītāja vārdu un uzvārdu ierakstīšanai Izsoles dalībnieku sarakstā.
28. Izsoles dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina savu ierašanos un parakstās uz Izsolāmās mantas paziņojuma, ar ko apliecina piekrišanu piedalīties Izsolē saskaņā ar paziņojumu un Izsoles noteikumiem, pēc kā viņam izsniedz solīšanas karti, kas atbilst Izsoles dalībnieku sarakstā ierakstītajam kārtas numuram. Solīšanas karte apliecina Izsoles dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.
29. Ja Izsoles dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona Izsoles komisijai nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pasi vai personas apliecību) vai pilnvaru pārstāvēt Izsoles dalībnieku, ja vien tā nav iesniegta kopā ar Izsoles noteikumu 7.punktā minēto pieteikumu, vai atsakās veikt Izsoles noteikumu 28.punktā minētās darbības, Izsoles komisija pieņem lēmumu par Izsoles dalībnieka pielaišanu vai nepielaišanu dalībai Izsolē.
30. Izsoles sludinājumā norādītajā laikā, izņemot Izsoles noteikumu 32.punktā paredzētajā gadījumā, Izsoles komisijas priekšsēdētājs pārliecinās par Izsoles

dalībnieku sarakstā iekļauto Izsoles dalībnieku ierašanos un informē par Izsoles dalībnieku sarakstā iekļauto un uz Izsolī ieradušos Izsoles dalībnieku skaitu, pēc kā paziņo par Izsoles sākšanos un aicina izsoles vadītāju uzsākt Izsoles norises vadīšanu.

31. Izsoles dalībnieki, to pārstāvji un pilnvarotās personas, kā arī interesenti, kas ierodas uz Izsolī pēc Izsoles sludinājumā norādītā laika, Izsoles norises telpā netiek ielaisti.
32. Ja ir uzsāktas, bet Izsoles sludinājumā norādītajā laikā nav pabeigtas Izsoles noteikumu 26. un 28.punktā minētās darbības, Izsole sākas pēc šo darbību pabeigšanas.
33. Ja uz vienu un to pašu laiku ir izsludinātas vairākas Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu izsoles, tad tās notiek secībā, kādu pirms izsoļu sākšanās nosauc Izsoles komisijas priekšsēdētājs.
34. Izsoles vadītājs pēc Izsoles komisijas priekšsēdētāja aicinājuma uzsāk Izsoles norises vadīšanu un raksturo Izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, Izsoles soli, informē par solīšanas kārtību.
35. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim. Ja solīšanas solī vairāki solītāji sola vienādu cenu, tad par nosolītāju attiecīgajā solīšanas solī Izsoles vadītājs atzīst Izsoles dalībnieku ar mazāko solīšanas kartes numuru. Ja solītājs iepriekšējā solī ir solījis un atzīts par pirmo solītāju, tad viņam nav tiesības solīt nākamajā solī, tas ir, pārsolīt pašam sevi.
36. Ja uz Izsolī ir ieradies viens Izsoles dalībnieks, Izsoles vadītājs Izsolāmo mantu piedāvā pirkt vienīgajam Izsoles dalībniekam par cenu, ko veido Izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu Izsoles soli. Ja Izsoles dalībnieks nosola Izsolāmo mantu par šajā punktā norādīto cenu, viņš kļūst par Izsolāmās mantas nosolītāju, ko fiksē ar āmura piesitienu. Izsoles vadītājs nosauc Izsolāmās mantas nosolītāju un viņa nosolīto cenu. Ja vienīgais Izsoles dalībnieks nepiedalās solīšanā, Izsoles vadītājs paziņo, ka neviens netiek atzīts par Izsolāmās mantas nosolītāju.
37. Solīšanas laikā Izsoles vadītājs nosauc solītāja solīšanas kartes numuru un solīto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto augstāko cenu, fiksē to ar āmura piesitienu, kas noslēdz solīšanu, un nosauc Izsoles uzvarētāju un viņa nosolīto cenu. Ja līdz āmura piesitienam kāds solītājs paceļ savu solīšanas karti, tiek uzskatīts, ka tas ir augstākas cenas solījums, kas palielināts par vienu soli. Ja neviens Izsoles dalībnieks nepiedalās solīšanā, Izsoles vadītājs paziņo, ka neviens netiek atzīts par Izsolāmās mantas nosolītāju.
38. Katrs solītājs Izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apstiprina savu pēdējo nosolīto cenu. Solītāja atteikšanos ar parakstu apstiprināt savu pēdējo nosolīto cenu fiksē Izsoles dalībnieku sarakstā.
39. Ja ar parakstu apstiprināt savu pēdējo nosolīto cenu atsakās solītājs, kurš piedāvājis augstāko cenu, uzskatāms, ka viņš atteicies no Izsolāmās mantas pirkuma tiesībām. Tādā gadījumā Izsolāmās mantas pirkuma tiesības iegūst Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
40. Ja Izsoles norises laikā rodas strīdīgi jautājumi, Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles norise tiek apturēta, un Izsoles komisija šos strīdīgos jautājumus izšķir, pieņemot lēmumus, kurus nekavējoties pēc to pieņemšanas Izsoles komisijas priekšsēdētājs paziņo klātesošajām personām un pēc tam aicina Izsoles vadītāju atsākt Izsoles vadīšanu.

41. Izsoles komisijas priekšsēdētājs ir tiesīgs nepieciešamības gadījumā apturēt Izsoles norisi.
42. Lēmumus, kurus Izsoles komisija pieņem Izsoles norises laikā, pēc Izsoles komisijas ieskata var pieņemt gan palūdzot klātesošās personas uz lēmuma pieņemšanas laiku atstāt Izsoles norises telpu, gan tām klātesot. Izsoles komisijas lēmumi tiek ierakstīti Izsoles protokolā.
43. Izsoles norises gaitā Izsoles dalībniekam, tā pārstāvim vai pilnvarotajai personai ir jāpakļaujas Izsoles vadītāja norādījumiem. Personai, kura traucē kārtību Izsoles laikā, Izsoles vadītājs izsaka brīdinājumu. Ja pēc brīdinājuma saņemšanas Izsoles dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona atkārtoti traucē kārtību, Izsoles vadītājs paziņo par Izsoles norises apturēšanu un Izsoles komisija lemj par attiecīgās personas izraidīšanu no Izsoles norises telpas. Ja pēc brīdinājuma saņemšanas persona, kas nav Izsoles dalībnieks, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona, atkārtoti traucē kārtību, viņu var izraidīt no Izsoles norises telpas ar Izsoles vadītāja mutisku rīkojumu.
44. Izsoles gaitu protokolē. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno Izsoles dalībnieku sarakstu, pielikums ir Izsoles protokola neatņemama sastāvdaļa.

VI. Pirkuma maksas samaksas kārtība

45. Ja Izsolāmo mantu pārdod ar tūlītēju samaksu, samaksa par to veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
46. Ja Izsolāmo mantu pārdod uz nomaksu, pirkuma maksas maksājumi jāveic šādā kārtībā:
 - 46.1. avansu, kurā tiek ieskaitīts Nodrošinājums, 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas pircējs maksā divu nedēļu laikā no Izsoles dienas pirms nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 46.2. pirmo iemaksu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas pircējs maksā divu nedēļu laikā no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas;
 - 46.3. pārējo pirkuma maksas daļu pircējs maksā nomaksas periodā, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, veicot maksājumus proporcionāli reizi ceturksnī; iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā;
 - 46.4. par pirkuma maksas nenomaksāto daļu pircējs līdz nomaksas termiņa beigām maksā maksu par atlikto maksājumu likumiskos sešus procentus gadā;
 - 46.5. ja pircējs samaksā visu pirkuma maksu divu nedēļu laikā no nomaksas pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu nav jāmaksā.
47. Izsolāmās mantas nosolītājam trīs darbdienu laikā no Izsoles dienas Pārvalde izsniedz izziņu norēķinam par nosolīto nekustamo īpašumu, kurā norāda samaksājamās naudas summas (attiecīgi pirkuma maksas vai avansa) apmēru un samaksas termiņu.
48. Nokavējot pirkuma maksas vai avansa samaksas termiņu, Izsolāmās mantas nosolītājs zaudē Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības. Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības iegūst Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Šo principu piemēro arī tad, ja pirkuma maksas vai avansa samaksas termiņu nokavē Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piedāvājot pirkt Izsolāmo mantu

pēc kārtas visiem Izsoles dalībniekiem, kas piedalījās solīšanā un atzīti par nosolītājiem kādā no Izsoles soļiem.

49. Par Izsoles noteikumu 48.punktā minēto gadījumu Pārvalde paziņo Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot izziņu norēķinam par nosolīto nekustamo īpašumu, un viņam divu nedēļu laikā no izziņas saņemšanas brīža jāsamaksā pirkuma maksa, ja Izsolāmo mantu pārdod ar tūlītēju samaksu, vai avanss, ja Izsolāmo mantu pārdod uz nomaksu.
50. Ja Izsoles noteikumu 48. un 49.punktā noteiktajā gadījumā un termiņā Izsoles dalībnieks, kurš piedalījies solīšanā un nosolījis nākamo augstāko cenu, nesamaksā pirkuma maksu vai avansu, iepriekš minētais Izsoles dalībnieks zaudē Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības. Gadījumos, kad minētās tiesības zaudējuši visi Izsoles dalībnieki, kuri piedalījās solīšanā un atzīti par nosolītājiem kādā no Izsoles soļiem, Izsoles komisija lemj par Izsoles atzīšanu par nenotikušu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līgums

51. Ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc pirkuma maksas vai avansa saņemšanas Īpašuma departaments apstiprina Izsoles rezultātus. Pārvalde trīs darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavo parakstīšanai Izsolāmās mantas pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu, kas Izsolāmās mantas pircējam jāparaksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
52. Izsolāmās mantas pircēja atteikšanās parakstīt Izsolāmās mantas pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu tiek uzskatīta par atteikumu pirkt Izsolāmo mantu.

VIII. Nodrošinājuma atmaksa

53. Pirmpirkuma tiesīgajai personai, kura nav iekļauta Izsoles dalībnieku sarakstā, Nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles komisijas lēmuma par neiekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā pieņemšanas, izņemot Izsoles noteikumu 55.2. un 55.3.apakšpunktā paredzētos gadījumus.
54. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies solīšanā un atzīti par nosolītājiem kādā no Izsoles soļiem, nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, Izsoles dalībniekiem, kuri nav atzīti par nosolītājiem nevienā no soļiem, – pēc Izsoles, izņemot Izsoles noteikumu 55.punktā paredzētajos gadījumos.
55. Iemaksāto Nodrošinājumu neatmaksā šādām personām:
 - 55.1. Izsolāmās mantas pircējam, jo Nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsolāmās mantas pirkuma maksā;
 - 55.2. pirmpirkuma tiesīgajai personai, kura ir sniegusi nepatiesas ziņas un nav iekļauta Izsoles dalībnieku sarakstā;
 - 55.3. pirmpirkuma tiesīgajai personai, kura pēc pirmpirkuma tiesību pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām atsauc savu pirmpirkuma tiesību pieteikumu;
 - 55.4. pirmpirkuma tiesīgajai personai, kura ir sniegusi nepatiesas ziņas, izslēgta no Izsoles dalībnieku saraksta;
 - 55.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav ieradies uz Izsolu;
 - 55.6. Izsoles dalībniekam, kurš vienīgais ieradies uz Izsolu, ja viņš Izsoles norises laikā nepiedalās solīšanā;
 - 55.7. visiem Izsoles dalībniekiem, ja Izsoles norises laikā neviens no Izsoles dalībniekiem nepiedalās solīšanā;

- 55.8. Izsoles dalībniekam, kurš Izsoles norises laikā atsakās Izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apstiprināt savu pēdējo solīto cenu;
- 55.9. Izsoles dalībniekam, kurš Izsoles norises laikā pats personīgi, tā pārstāvis vai pilnvarotā persona pēc brīdinājuma saņemšanas atkārtoti traucējis kārtību un ar Izsoles komisijas lēmumu izraidīts no Izsoles norises telpas;
- 55.10. Izsoles dalībniekiem, starp kuriem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātu vai gaitu;
- 55.11. Izsolāmās mantas nosolītājam, kurš nokavējis noteikto avansa vai pirkuma maksas samaksas termiņu un zaudējis Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības;
- 55.12. nākamās augstākās cenas nosolītājam, ja tas neveic Izsoles noteikumu 50.punktā noteiktās darbības un zaudējis Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības;
- 55.13. Izsolāmās mantas nosolītājam, kurš noteiktajā termiņā nav parakstījis pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu.

IX. Nenotikusi Izsole

56. Izsoles komisija pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 56.1. uz Izsolī nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
 - 56.2. Izsoles noteikumos paredzētajā gadījumā Izsoles norises laikā Izsoles vadītājs ir paziņojis, ka neviens Izsoles dalībnieks netiek atzīts par Izsolāmās mantas nosolītāju vai ka neviens Izsoles dalībnieks netiek atzīts par uzvarētāju;
 - 56.3. Izsoles dalībnieks, kas vienīgais ieradies uz Izsolī, vai visi Izsoles dalībnieki, kas piedalījušies solīšanā, ir atteikušies ar parakstu apstiprināt savu pēdējo nosolīto cenu Izsoles dalībnieku sarakstā;
 - 56.4. Izsoles dalībnieks, kas vienīgais ir ieradies uz Izsolī un nosolījis Izsolāmo mantu, neveic avansa vai pirkuma maksas maksājumu noteiktajā termiņā;
 - 56.5. nākamās augstākās cenas nosolītājs neveic avansa vai pirkuma maksas maksājumu Izsoles noteikumu 50.punktā noteiktajā gadījumā;
 - 56.6. ir konstatēti tiesiski šķēršļi izsoles rīkošanai.
57. Ja Izsole atzīta par nenotikušu, Īpašuma departaments lemj par turpmāko rīcību ar Izsolāmo mantu.

X. Spēkā neesoša Izsole

58. Īpašuma departaments pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, ja:
 - 58.1. Izsole izsludināta, pārkāpjot Izsoles noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 58.2. Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts Izsoles sludinājumā, izņemot Izsoles noteikumu 32. un 33.punktā noteikto;
 - 58.3. konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 58.4. starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 58.5. Izsolāmo mantu nosolījusi vai nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;

58.6. Izsolāmās mantas pircējs ir likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20.panta otrajā daļā minētā persona un tās pilsētas vai novada, kuras teritorijā atrodas Izsolāmā manta, domes priekšsēdētājs nav devis piekrišanu Izsolāmās mantas iegūšanai īpašumā. Šādā gadījumā pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu izbeidz un pircējam atmaksā samaksāto pirkuma maksu.

59. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu, Izsolī rīko vēlreiz saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Izsolāmās mantas paziņojumu.

Pielikumā:

1. Fiziskas personas pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz 2 lpp.;
2. Latvijā reģistrētas juridiskas personas vai juridisko personu apvienības pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz 2 lpp.;
3. Ārvalstī reģistrētas juridiskas personas vai juridisko personu apvienības pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz 2 lpp.;
4. (svītrots);
5. (svītrots);
6. Starpgabala, kas piegul vairākiem zemesgabaliem, pārdošanas par brīvu cenu shēma uz 1 lpp.

Rīgas domes

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

A. Rimicāne

(personiskais paraksts)

12.01.2016.

** Nosaukums virsrakstā un visā tekstā mainīts no „Rīgas pilsētas pašvaldība” uz „Rīgas valstspilsētas pašvaldība”, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un tā pielikuma 6. punktu.*