

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala Duntē ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 016 2035 8002), pirmo nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments
Izsoles apraksts:	
Objekta adrese	Duntē ielā, Rīgā
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 016 2035 8002
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēts zemesgabals Duntē ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 016 2035 8002), 575 m ² platībā, izmantošanas veids: Īslaicīgas lietošanas būves – automazgātavas (turpmāk – Būve) būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	575 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 446,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākotnējais nomas maksas apmērs)	EUR 892,00 gadā (bez PVN)
Izsoles solis	EUR 89,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz Duntē ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (pieci) gadi no līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2022.gada 03.martā plkst.13.30 Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieceja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā. <u>Izsoles norises telpā tiek ievēroti Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumi Nr. IeNA/8 „Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”.</u>

<p>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš</p>	<p>No 17.01.2022. līdz 24.02.2022. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, apmeklējumu piesakot iepriekš pa tālr.67012662 vai 67026004, ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
<p>Iznomātājs</p>	<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldība Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora personā, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.</p>
<p>Objekta apskate</p>	<p>Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.</p>
<p>Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)</p>	<p>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi: Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 205,70 (divi simti un pieci euro, 70 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Zemesgabala tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā starpība starp Nodrošinājuma depozītu un Drošības naudu.</p> <p><u>Nomas objekta raksturojums:</u> Zemesgabals atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 15.pielikumam “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” visā platībā ielu teritorijā (I). Piekļūšanai pie Zemesgabala izmantojama esošā piebrauktuve no Dantes ielas. Nomnieks ir atbildīgs par Būves būvniecību, uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, 2 (divu) nedēļu laikā pēc Būves nodošanas ekspluatācijā iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamentā kompetentās institūcijas izsniegtus dokumentus par Būves pieņemšanu ekspluatācijā, kā arī par Zemesgabala atbrīvošanu no Būves pēc tās ekspluatācijas termiņa beigām vai Līgumam beidzoties.</p>

	<p>Nomnieks nedrīkst atsavināt vai dāvināt Būvi pirms tās atdalīšanas no Zemesgabala un Zemesgabala atbrīvošanas. Būves ieguvējs neiegūst no līguma izrietošās Nomnieka tiesības un pienākumus.</p> <p>Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Zemesgabalu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).</p> <p>Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv.</p> <p>Kontaktpersonas: Diāna Dumbre, tālr.67026319, e-pasts:diana.dumbre@riga.lv Signe Noriete, tālr. 67037577, e-pasts:signe.noriete@riga.lv</p>
--	---

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (nolikums, līguma projekts u.c., kā arī attēli)

1. Izsoles noteikumi.
2. Zemesgabala situācijas plāns.
3. Zemes nomas līguma projekts.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

Izsoles rezultāts: *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas domes Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*