



# RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

## RĪKOJUMS

Rīgā

01.12.2021.

Nr. DI-21-484-rs

Par nekustamā īpašuma Vītolu ielā 8, Rīgā,  
146/1573 domājamo daļu ar lietošanas  
tiesībām uz telpu grupu Nr. 006,  
otrās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr.7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7.apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 26.11.2021. vēstuli Nr. DIA-21-317-dvDI-21-484-rs, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu ielā 8, Rīgā (kadastra Nr. 0100 017 2769), 146/1573 domājamo daļu ar lietošanas tiesībām uz garāžas telpu grupu Nr. 006 (kadastra apzīmējums 0100 017 2015 005 006), otrās izsoles sākumcenu 2298 EUR un izsoles soli 20 EUR.

Departamenta direktora p.i.

*(elektroniski parakstīts)*

V. Ozoliņš

Grīnfelds 67012599  
arvids.grinfelds@riga.lv

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma  
Vītolu ielā 8, Rīgā, 146/1573 domājamo daļu  
ar lietošanas tiesībām uz garāžas telpu grupu Nr. 006  
izsoles noteikumi**

**I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Vītolu ielā 8, Rīgā (kadastra Nr. 0100 017 2769), kas sastāv no garāžas (kadastra apzīmējums 0100 017 2015 005) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 017 2769) 146/1573 domājamajām daļām ar lietošanas tiesībām uz **garāžas telpu grupu** (kadastra apzīmējums 0100 017 2015 005 **006**) (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums; zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija 1. pielikumā), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000481961.
3. Garāžas telpu grupas (kadastra apzīmējums 0100 017 2015 005 006) platība – 14,60 m<sup>2</sup>.
4. Izsolāmais nekustamais īpašums ir iznomāts, nomas līguma termiņš – 04.09.2025. Nomas līgums ir saistošs Izsolāmā nekustamā īpašuma pircējam.
5. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 017 2769) atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur garāža, ja tā paredzēta vieglo transportlīdzekļu novietošanai, ir atļautais izmantošanas veids.
6. Piekļuve garāžai (kadastra apzīmējums 0100 017 2015 005) un zemesgabalam (kadastra apzīmējums 0100 017 2769) nodrošināta no Vītolu ielas pa servitūta ceļu caur zemesgabalu Patversmes ielā 22 k-4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 017 2014), kas reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000043366.
7. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

**II. Pamatinformācija par Izsoli**

8. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
9. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 2298 EUR (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit astoņi eiro).
10. Izsoles solis ir 20 EUR (divdesmit eiro).
11. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods

**RIKOLV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Vītolu ielā 8, Rīgā, 146/1573 domājamo daļu (telpu grupa Nr. 006) izsoles nodrošinājums”.**

12. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 09.03.2020. rīkojumu Nr. DI-20-93-rs un ar ko var iepazīties:
- 12.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
- 12.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

### **III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība**

13. Izsolāmais nekustamais īpašums  **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
14. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
15. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija uz 2 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšiece

(paraksts)

L. Plahotina

24.08.2021.

2. pielikums  
Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma  
Vītolu ielā 8, Rīgā, 146/1573 domājamo daļu  
ar lietošanas tiesībām uz garāžas telpu grupu Nr. 006  
izsoles noteikumiem

**RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**  
**VĪTOLU IELĀ 8, RĪGĀ**  
**146/1573 DOMĀJAMO DAĻU**

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-\_\_\_ - \_\_\_\_ -li**

Rīgā,

20\_\_gada \_\_.\_\_\_\_\_

**Rīgas pilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 26.04.2021. pilnvaru Nr. RD-21-49-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora p.i. Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (*nosaukums*), reģistrācijas Nr. \_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz \_\_\_\_\_, pārstāv \_\_\_\_\_ (*amats, vārds, uzvārds*), no otras puses  
*vai*

\_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds*), personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses  
*vai*

\_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds*), personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas \_\_.\_\_.\_\_. izdota pie zvērināta notāra \_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds*), pārstāv \_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds*), personas kods \_\_\_\_\_, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 24.02.2021. lēmumu Nr. 403 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu ielā 8, Rīgā (kadastra Nr. 0100 017 2769), 766/1573 domājamo daļu atsavināšanu”, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu ielā 8, Rīgā, 146/1573 domājamo daļu ar lietošanas tiesībām uz garāžas telpu grupu Nr. 006 izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta \_\_.\_\_.2021. rīkojumu Nr. DI-21-\_\_-rs, un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu ielā 8, Rīgā, 146/1573 domājamo daļu ar lietošanas tiesībām uz garāžas telpu grupu Nr. 006 izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta \_\_.\_\_.20\_\_ rīkojumu Nr. DI-\_\_-\_\_-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – garāžas (kadastra apzīmējums 0100 017 2015 005) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 017 2769) 146/1573 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz garāžas telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 017 2015 005 006) (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000481961.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 017 2769) atrodas dzīvojamās

apbūves teritorijā (Dz), kur garāža, ja tā paredzēta vieglo transportlīdzekļu novietošanai, ir atļautais izmantošanas veids.

- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 017 2769) zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

## 2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

## 3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. *(ja Pircējs nav Īpašuma nomnieks) vai*
- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā un turpina izmantot lietošanas tiesības uz Īpašumu. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. *(ja Pircējs ir Īpašuma nomnieks)*
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējam ir saistošs 12.09.2019. noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. IZ-19-738-lī, nomas līguma termiņš – 04.09.2025. *(ja Pircējs nav Īpašuma nomnieks)*
- 3.4. Pircējs ņem vērā, ka:
  - 3.4.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas;
  - 3.4.2. piekļuve garāžai (kadastra apzīmējums 0100 017 2015 005) un zemesgabalam (kadastra apzīmējums 0100 017 2769) nodrošināta no Vītolu ielas pa servitūta ceļu caur zemesgabalu Patversmes ielā 22 k-4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 017 2014), kas reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000043366.
- 3.5. Pircējs apņemas:
  - 3.5.1. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus;
  - 3.5.2. ievērot Īpašuma apgrūtinājumu.

#### 4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

- 4.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā) vai*
- 4.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*
- 4.2. Ar Līguma spēkā stāšanos zaudē spēku Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas un Pircēja 12.09.2019. noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. IZ-19-738-lī. *(ja Pircējs ir Īpašuma nomnieks)*

#### 5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz \_\_\_ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā) vai*
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

#### 6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,  
reģistrācijas Nr. 90011524360,  
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
- 6.2. Pircējs: \_\_\_\_\_,  
personas kods/reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_,  
adrese: \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_.

#### 7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1. Pārdevējs:  
kontakttinformācija: tālrunis: 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 7.2. Pircējs:  
kontakttinformācija: tālrunis \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Rīgas domes

Īpašuma departamenta direktora p.i.

Vladimirs Ozoliņš

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.