

Sludinājums aktīvs no		27.10.2021.	līdz:	27.01.2022.
<b>Sludinājuma virsraksts</b>				
Sludinājums par <b>neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Buļļu salā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 0002 8009</b> , pirmo nomas tiesību izsoli				
Kategorijas	<input checked="" type="checkbox"/> Iznomā	<input type="checkbox"/> Ēkas (būves)	<input type="checkbox"/> Ēkas (būves) ar zemi	<input checked="" type="checkbox"/> Zemesgabals
Adrese	<b>Bez adreses, Buļļu sala, Rīga, kadastra apzīmējums 0100 109 0002 8009</b>			
Platība	<b>5 m<sup>2</sup></b>			
Izsoles sākumcena	Izsoles sākuma nomas maksa <b>EUR 580,00</b> (pieci simti astoņdesmit <i>euro</i> , 00 centi) <b>gadā</b> (bez PVN); Izsoles solis <b>EUR 58,00</b> (piecdesmit astoņi <i>euro</i> , 00 centi)			
Pieteikšanās termiņš	No <b>2022.gada 12.janvāra līdz 2022.gada 20.janvārim</b> darba dienās no plkst.9. <sup>00</sup> līdz plkst.12. <sup>00</sup> un no plkst.13. <sup>00</sup> līdz plkst.17. <sup>00</sup> , paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: <a href="mailto:diipp@riga.lv">diipp@riga.lv</a> ; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <b>apmeklējumu piesakot iepriekš</b> pa tālr.67012662 vai 67026004, <b>ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus</b> . Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).			
Izsoles datums	<b>Izsole notiek 2022.gada 27.janvārī plkst.14.<sup>30</sup> Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā.</b> <b><u>Izsoles norises telpā tiek ievēroti Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumi Nr. IeNA/8 „Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”.</u></b>			
Iznomāšanas termiņš	Līdz <b>Ilmeņa ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai</b> , bet ne ilgāk kā <b>5 (piecus) gadus</b> no līguma spēkā stāšanās dienas.  Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot atbilstošu vienošanos, ja to pieļauj normatīvie akti un, ja Nomnieks rakstiski lūdz termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms līguma termiņa beigām, ja tam piekrīt Rīgas domes Satiksmes departaments un Nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.			
Izmantošanas veids	<b>Dzērienu tirdzniecības automāta (turpmāk – Objekts) novietošana, uzturēšana un apsaimniekošana</b>			
Tālrunis	67026004, 67012662			
E-pasts	<a href="mailto:daiga.darzina@riga.lv">daiga.darzina@riga.lv</a> ; <a href="mailto:inga.eglite@riga.lv">inga.eglite@riga.lv</a>			
<b>Sludinājuma apraksts</b>				
<b>Nomas objekta apraksts:</b> Zemesgabals <b>bez adreses, Buļļu salā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 109 0002 8009</b> , ar platību <b>5 m<sup>2</sup></b> .				
<b>Drošības nauda:</b> <b>EUR 290,00</b> (divi simti deviņdesmit <i>euro</i> , 00 centi) (bez PVN). Drošības nauda pēc zemes nomas līguma (turpmāk – Līgums) noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.				
<b>Līguma nodrošinājuma depozīts:</b> Nodrošinājuma depozīts ir puse no noslītās gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā starpība starp Nodrošinājuma depozītu un Drošības naudu.				
<b>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</b> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu, 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu <b>EUR 121,00</b> (viens simts divdesmit viens <i>euro</i> , 00 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Zemesgabala tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem.				
<b>Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.</b>				

**Nomas objekta raksturojums:**

Zemesgabals atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RTIAN) 15.pielikumam "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" atrodas ielas teritorijā – Ilmeņa ielas sarkanajās līnijās un ir paredzēts pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – izpildei.

Nomnieks veic visas darbības, kas nepieciešamas Objekta novietošanas, uzturēšanas un apsaimniekošanas atbilstības normatīvo aktu prasībām nodrošināšanai saskaņā ar Līgumā noteikto Zemesgabala iznomāšanas mērķi, tajā skaitā saskaņā ar RTIAN 250.<sup>6</sup> punktu nodrošina Objekta risinājuma saskaņošanu kompetentajā institūcijā.

Nomnieks ir atbildīgs par Objekta ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu prasībām, kā arī par Zemesgabala atbrīvošanu no Objekta pēc tā ekspluatācijas termiņa beigām vai Līgumam beidzoties.

Nomnieks ņem vērā, ka Zemesgabals nav nodrošināts ar elektrības pieslēgumu. Objektu ar nepieciešamo elektroapgādi nodrošina Nomnieks par saviem līdzekļiem atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamajiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Zemesgabalu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).

**Iznomātājs:** Rīgas pilsētas pašvaldība Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora personā, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.

**Līguma projekts:** Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: <https://id.riga.lv/>, Rīgas pilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv>.

**Pielikumi**

1. Izsoles noteikumi.
2. Zemesgabala situācijas plāns.
3. Zemes nomas līgums.
4. Pieteikums dalībai izsolē.