

Sludinājums aktīvs no:		21.09.2021.	līdz:	28.10.2021.
Sludinājuma virsraksts				
Sludinājums par nekustamā īpašuma Vienības gatvē 117A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 107 2205, nomas tiesību atkārtotu izsoli				
Kategorijas	<input checked="" type="checkbox"/> Iznomā	<input type="checkbox"/> Ēkas (būves)	<input checked="" type="checkbox"/> Ēkas (būves) ar zemi	<input type="checkbox"/> Zemesgabals
Adrese	Vienības gatve 117A, Rīga			
Platība	Būve (kadastra apzīmējums 0100 107 2205 001) ar platību 47,60 m² (turpmāk arī - Īpašums) un Īpašumam piesaistītais zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 107 2205) ar platību 1615 m ² (turpmāk arī - Zemesgabals). Īpašums un Zemesgabals turpmāk kopā – Nekustamais īpašums.			
Izsoles sākumcena	EUR 123,00 (viens simts divdesmit trīs <i>euro</i> , 00 centi)(bez PVN) mēnesī par Nekustamo īpašumu. Izsoles solis EUR 12,00 (divpadsmit <i>euro</i> , 00 centi)			
Pieteikšanās termiņš	No 22.09.2021. līdz 21.10.2021. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, apmeklējumu piesakot iepriekš pa tālr.67012662 vai 67026004, ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus . Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).			
Izsoles datums un vieta	Izsole notiek 2021.gada 28.oktobrī plkst.13.³⁰ Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā. <u>Izsoles norises telpā tiek ievēroti Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumi Nr. IeNA/8 „Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”.</u>			
Iznomāšanas termiņš	Nomas līguma termiņš - līdz ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju izbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no Nomas līguma spēkā stāšanās dienas.			
Izmantošanas veids	Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.			
Tālrunis	67026004, 67012662			
E-pasts	daiga.darzina@riga.lv ; inga.eglite@riga.lv			
Sludinājuma apraksts				
Nomas objekta apraksts: Būve Vienības gatvē 117A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 107 2205 001) ar platību 47,60 m² un Īpašumam piesaistītais zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 107 2205) ar platību 1615 m².				
Iznomātājs: Rīgas domes Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050				
Drošības nauda: EUR 246,00 (divi simti četrdesmit seši <i>euro</i> , 00 centi). Drošības nauda tiek ieskaitīta Nomas līguma nodrošinājuma depozītā.				
Nomas līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), kas izsoles dalībniekam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Nomas līgumu, ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.				

Nomas tiesību pretendentam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Nomas līgumu, 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas:

- jāveic maksājums **EUR 181,50** (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi) (tai skaitā PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem;
- jāsamaksā Iznomātāja kontā tādu naudas summu, lai izveidotu Nodrošinājuma depozītu – 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas apmērs ir nepietiekams.

Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.

Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersona I. Eglīte (tālr. 67012662).

Ar izsoles nolikumu, tai skaitā, Nomas līgumu, Īpašuma kadastrālās uzmērīšanas lietu var iepazīties, **iepriekš sazinoties** ar D. Dārziņu, tālr. 67026004, I. Eglīti. tālr. 67012662 vai e-pastu: daiga.darzina@riga.lv; inga.eglite@riga.lv, kā arī Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: <https://id.riga.lv/>, Rīgas pilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv>.

Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar D. Dārziņu, tālr. 67026004, I. Eglīti. tālr. 67012662 vai e-pastu: daiga.darzina@riga.lv; inga.eglite@riga.lv, ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus.

Pielikumi

1. Izsoles nolikums.
2. Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.
3. Nekustamā īpašuma plāns.
4. Pieteikums dalībai izsolē.