

Sludinājums aktīvs no		29.10.2021.	līdz:	03.02.2022.
<b>Sludinājuma virsraksts</b>				
Sludinājums par <b>neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Buļļu ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 080 0728</b> , atkārtotu nomas tiesību izsoli				
Kategorijas	<input checked="" type="checkbox"/> Iznomā	<input type="checkbox"/> Ēkas (būves)	<input type="checkbox"/> Ēkas (būves) ar zemi	<input checked="" type="checkbox"/> Zemesgabals
Adrese	<b>Bez adreses, Buļļu ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 080 0728</b> (turpmāk arī – Zemesgabals)			
Platība	6 m <sup>2</sup>			
Izsoles sākumcena	Izsoles sākuma nomas maksa <b>EUR 720,00</b> (septiņi simti divdesmit <i>euro</i> , 00 centi) <b>gadā</b> (bez PVN); Izsoles solis <b>EUR 72,00</b> (septiņdesmit divi <i>euro</i> , 00 centi)			
Pieteikšanās termiņš	No 12.01.2022. līdz 27.01.2022. darba dienās no plkst.9. <sup>00</sup> līdz plkst.12. <sup>00</sup> un no plkst.13. <sup>00</sup> līdz plkst.17. <sup>00</sup> , paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: <a href="mailto:diipp@riga.lv">diipp@riga.lv</a> ; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <b>apmeklējumu piesakot iepriekš</b> pa tālr.67012662 vai 67026004, <b>ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus</b> . Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).			
Izsoles datums	<b>Izsole notiek 2022.gada 03.februārī plkst.13.<sup>30</sup> Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā.</b> <b><u>Izsoles norises telpā tiek ievēroti Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumi Nr. IeNA/8 „Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”.</u></b>			
Iznomāšanas termiņš	<b>Līdz Buļļu ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju izbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no līguma spēkā stāšanās dienas.</b>  Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot atbilstošu vienošanos, ja to pieļauj normatīvie akti un, ja Nomnieks rakstiski lūdz termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms līguma termiņa beigām, ja tam piekrīt Rīgas domes Satiksmes departaments un Nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.			
Izmantošanas veids	<b>Īslaicīgas lietošanas inženierbūves – reklāmas objekta (turpmāk – Objekts) izvietošana, uzturēšana un apsaimniekošana.</b>			
Tālrunis	67026004, 67012662			
E-pasts	<a href="mailto:daiga.darzina@riga.lv">daiga.darzina@riga.lv</a> ; <a href="mailto:inga.eglite@riga.lv">inga.eglite@riga.lv</a>			
Sludinājuma apraksts				
<b>Nomas objekta apraksts:</b> Zemesgabals bez adreses, Buļļu ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 080 0728, ar platību 6 m <sup>2</sup> .				
<b>Drošības nauda:</b> EUR 360,00 (trīs simti sešdesmit <i>euro</i> , 00 centi) (bez PVN). Drošības nauda pēc zemes nomas līguma (turpmāk – Līgums) noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.				
<b>Līguma nodrošinājuma depozīts:</b> Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendētājam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā starpība starp Nodrošinājuma depozītu un Drošības naudu.				
<b>Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.</b>				
<b>Nomas objekta raksturojums:</b>				
Zemesgabals saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - RTIAN) 15.pielikumu “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atrodas ielu teritorijā, starp ielu sarkano līniju robežām, kur nav izbūvēta iela un kur atļautā izmantošana noteikta atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļas prasībām, un ir paredzēts pašvaldības				

autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – izpildei.

Nomnieks ņem vērā, ka Objektam un tā izvietojumam jāatbilst normatīvajiem aktiem, tostarp Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.18.apakšpunkta un 10.punkta prasībām, Ministru kabineta 07.06.2005. noteikumiem Nr.402 "Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana", tostarp 11.punkta prasībām, un Rīgas domes 26.11.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.77 "Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanos un afišu stabu un standu izmantošanas kārtību Rīgā", kā arī Objekts jāizvieto ievērojot Aizsargjoslu likumu.

Zemesgabals atrodas esošu inženierkomunikāciju aizsargjoslās, tādējādi būvniecības iecere jāaskaņo ar trešajām personām, kuru intereses tiek skartas, inženierkomunikāciju turētājiem.

Nomnieks ir atbildīgs par Objekta būvniecību, uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, 2 (divu) nedēļu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamentā dokumentus par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā, kā arī kompetentas institūcijas izsniegtu dokumentu par Zemesgabala atbrīvošanu no Objekta pēc tā ekspluatācijas termiņa beigām, vai Līgumam beidzoties.

Uz Zemesgabala atrodas īslaicīgas lietošanas būve – reklāmas objekts, kurai beidzies ekspluatācijas termiņš un par kuru nav noslēgts zemes nomas līgums ar Iznomātāju. Reklāmas objektu Nomniekam jānojauc par saviem līdzekļiem normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, nesaņemot nekādu atlīdzību no Iznomātāja.

Ja atklājas, ka Zemesgabalu nav iespējams izmantot Objekta būvniecībai, tad iznomājamās teritorijas konfigurācija var tikt precizēta ne vairāk kā 30%.

Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Zemesgabalu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) .

**Iznomātājs:** Rīgas pilsētas pašvaldība Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora personā, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.

**Līguma projekts:** Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: <https://id.riga.lv/>, Rīgas pilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv>.

#### Pielikumi

1. Izsoles noteikumi.
2. Zemesgabala situācijas plāns.
3. Zemes nomas līgums.
4. Pieteikums dalībai izsolē.