

Sludinājums aktīvs no:		27.10.2021.	līdz:	27.01.2022.
<b>Sludinājuma virsraksts</b>				
Sludinājums par nekustamā īpašuma Vienības gatvē 117A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 107 2205, nomas tiesību atkārtotu izsoli				
Kategorijas	<input checked="" type="checkbox"/> Iznomā	<input type="checkbox"/> Ēkas (būves)	<input checked="" type="checkbox"/> Ēkas (būves) ar zemi	<input type="checkbox"/> Zemesgabals
Adrese	<b>Vienības gatve 117A, Rīga</b>			
Platība	<b>Būve (kadastra apzīmējums 0100 107 2205 001) ar platību 47,60 m<sup>2</sup></b> (turpmāk arī - Īpašums) un Īpašumam piesaistītais zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 107 2205) ar platību 1615 m <sup>2</sup> (turpmāk arī - Zemesgabals). Īpašums un Zemesgabals turpmāk kopā – Nekustamais īpašums.			
Izsoles sākumcena	<b>EUR 123,00</b> (viens simts divdesmit trīs <i>euro</i> , 00 centi)( <b>bez PVN</b> ) mēnesī par Nekustamo īpašumu. <b>Izsoles solis EUR 12,00</b> (divpadsmit <i>euro</i> , 00 centi)			
Pieteikšanās termiņš	No 12.01.2022. līdz 20.01.2022. darba dienās no plkst.9. <sup>00</sup> līdz plkst.12. <sup>00</sup> un no plkst.13. <sup>00</sup> līdz plkst.17. <sup>00</sup> , paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: <a href="mailto:diipp@riga.lv">diipp@riga.lv</a> ; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <b>apmeklējumu piesakot iepriekš</b> pa tālr.67012662 vai 67026004, <b>ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus</b> . Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).			
Izsoles datums un vieta	<b>Izsole notiek 2022.gada 27.janvārī plkst.13.<sup>30</sup> Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā.</b> <b><u>Izsoles norises telpā tiek ievēroti Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumi Nr. IeNA/8 „Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”.</u></b>			
Iznomāšanas termiņš	<b>Nomas līguma termiņš - līdz ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju izbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no Nomas līguma spēkā stāšanās dienas.</b>			
Izmantošanas veids	<b>Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.</b>			
Tālrunis	67026004, 67012662			
E-pasts	<a href="mailto:daiga.darzina@riga.lv">daiga.darzina@riga.lv</a> ; <a href="mailto:inga.eglite@riga.lv">inga.eglite@riga.lv</a>			
<b>Sludinājuma apraksts</b>				
<b>Nomas objekta apraksts:</b> <b>Būve Vienības gatvē 117A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 107 2205 001) ar platību 47,60 m<sup>2</sup> un Īpašumam piesaistītais zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 107 2205) ar platību 1615 m<sup>2</sup>.</b>				
<b>Iznomātājs:</b> Rīgas domes Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050				
<b>Drošības nauda:</b> <b>EUR 246,00</b> (divi simti četrdesmit seši <i>euro</i> , 00 centi). Drošības nauda tiek ieskaitīta Nomas līguma nodrošinājuma depozītā.				
<b>Nomas līguma nodrošinājuma depozīts:</b> Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), kas izsoles dalībniekam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Nomas līgumu, ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.				

**Nomas tiesību pretendētājam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Nomas līgumu, 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas:**

- jāveic maksājums **EUR 181,50** (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi) (tai skaitā PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem;
- jāsamaksā Iznomātāja kontā tādu naudas summu, lai izveidotu Nodrošinājuma depozītu – 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas apmērs ir nepietiekams.

**Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.**

Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersona I. Eglīte (tālr. 67012662).

Ar izsoles nolikumu, tai skaitā, Nomas līgumu, Īpašuma kadastrālās uzmērīšanas lietu var iepazīties, **iepriekš sazinoties** ar D. Dārziņu, tālr. 67026004, I. Eglīti. tālr. 67012662 vai e-pastu: [daiga.darzina@riga.lv](mailto:daiga.darzina@riga.lv); [inga.eglite@riga.lv](mailto:inga.eglite@riga.lv), kā arī Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: <https://id.riga.lv/>, Rīgas pilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv>.

**Nekustamo īpašumu var apskatīt** darba dienās no 2022.gada 12.janvāra līdz 2022.gada 20.janvārim, **iepriekš sazinoties** un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar D. Dārziņu, tālr. 67026004, I. Eglīti. tālr. 67012662 vai e-pastu: [daiga.darzina@riga.lv](mailto:daiga.darzina@riga.lv); [inga.eglite@riga.lv](mailto:inga.eglite@riga.lv), **ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus.**

**Pielikumi**

1. Izsoles nolikums.
2. Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.
3. Nekustamā īpašuma plāns.
4. Pieteikums dalībai izsolē.