

Sludinājums aktīvs no:		08.10.2021.	līdz:	11.11.2021.
Sludinājuma virsraksts				
Sludinājums par nekustamā īpašuma objekta – garāžas Brīvības gatvē 356G, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2433 008, telpu grupas 005 un tai piesaistītā zemesgabala, nomas tiesību mutisko izsoli				
Kategorijas	<input checked="" type="checkbox"/> Iznomā	<input type="checkbox"/> Ēkas (būves)	<input checked="" type="checkbox"/> Ēkas (būves) ar zemi	<input type="checkbox"/> Zemesgabals
Adrese	Brīvības gatve 356G, Rīga			
Platība	Garāžas telpu grupa 005 ar platību 19.6 m² (turpmāk arī - Īpašums) un Īpašumam piesaistītā zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2433) 196/3162 domājamās daļas (proporcionāli iznomātajai Īpašuma platībai), kas atbilst 98,62 m ² (turpmāk arī - Zemesgabals). Īpašums un Zemesgabals turpmāk kopā – Nekustamais īpašums.			
Izsoles sākumcena	EUR 26,80 (divdesmit seši <i>euro</i> , 80 centi)(bez PVN) mēnesī par Nekustamo īpašumu. Izsoles solis EUR 2,70 (divi <i>euro</i> , 70 centi)			
Pieteikšanās termiņš	No 11.10.2021. līdz 04.11.2021. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, apmeklējumu piesakot iepriekš pa tālr.67012662 vai 67026004, ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus . Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).			
Izsoles datums un vieta	Izsole notiek 2021.gada 11.novembrī plkst.13.³⁰ Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā. <u>Izsoles norises telpā tiek ievēroti Veselības ministrijas 12.05.2020. ieteikumi Nr. IeNA/8 „Ieteikumi Covid-19 infekcijas profilaksei”.</u>			
Iznomāšanas termiņš	Nomas līguma termiņš - līdz atsavināšanas līguma spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no Nomas līguma spēkā stāšanās dienas.			
Izmantošanas veids	Īpašums tiek iznomāts garāžas vajadzībām, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.			
Tālrunis	67037202, 67026319			
E-pasts	andris.eibelis@riga.lv ; diana.dumbre@riga.lv			
Sludinājuma apraksts				
Nomas objekta apraksts: Garāža Brīvības gatvē 356G, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 2433 008, telpu grupa 005), ar platību 19,60 m² un Īpašumam piesaistītā zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 092 2433) 196/3162 domājamās daļas (proporcionāli iznomātajai Īpašuma platībai), kas atbilst 98,62 m².				
Iznomātājs: Rīgas domes Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050				
Drošības nauda: EUR 80,40 (astoņdesmit <i>euro</i> , 40 centi). Drošības nauda tiek ieskaitīta Nomas līguma nodrošinājuma depozītā.				

Nomas līguma nodrošinājuma depozīts:

Nodrošinājuma depozīts ir 3 (trīs) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), kas izsoles dalībniekam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Nomas līgumu, ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Nomas tiesību pretendentam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Nomas līgumu, 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas:

- jāveic maksājums **EUR 181,50** (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi) (tai skaitā PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem;
- jāsamaksā Iznomātāja kontā tādu naudas summu, lai izveidotu Nodrošinājuma depozītu – 3 (trīs) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas apmērs ir nepietiekams.

Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.

Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersona I. Eglīte (tālr. 67012662).

Ar izsoles nolikumu, tai skaitā, Nomas līgumu, Īpašuma kadastrālās uzmērīšanas lietu var iepazīties, **iepriekš sazinoties** ar A. Eibeli, tālr. 67037202, D. Dumbri, tālr. 67026319 vai e-pastu: andris.eibelis@riga.lv; diana.dumbre@riga.lv, kā arī Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: <https://id.riga.lv/>, Rīgas pilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv>.

Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar A. Eibeli, tālr. 67037202, D. Dumbri, tālr. 67026319 vai e-pastu: andris.eibelis@riga.lv; diana.dumbre@riga.lv, **ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus.**

Pielikumi

1. Izsoles nolikums.
2. Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.
3. Īpašuma plāns.
4. Zemesgabala ar kadastra apzīmējums 0100 092 2433 plāns.
5. Pieteikums dalībai izsolē.