

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma  
Duntes ielā 19C, Rīgā, izsoles noteikumi**

**I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Duntes ielā 19C, Rīgā (kadastra Nr. 0100 014 0084), kas sastāv no darbnīcas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 014 0162 005) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 014 0082) 20 324 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543146.
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 014 0082 (turpmāk – Zemesgabals; zemes robežu plāna, aprūtinājumu plānu, situācijas plāna kopijas 1.-3. pielikumā) atrodas jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā (JR). Darbnīcu apbūve ir atļautā izmantošana jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā.
4. Zemesgabals nav iekļauts Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā (turpmāk – Reģistrs). Zemesgabals robežojas ar piesārņotu vietu, kas ir reģistrēta Reģistrā (Nr. 01964/664 – bijusī DUS teritorija, kurā konstatēts paaugstināts naftas produktu saturs gruntsūdeņos un gruntī). Netālu no Zemesgabala (austrumu pusē pie Duntes un Bukultu ielas krustojuma) atrodas vēl viena piesārņota vieta, kas ir reģistrēta Reģistrā (Nr. 01964/656 – bijušās izgāztuves teritorija ar naftas un naftas produktu piesārņojumu). Ar gruntsūdeņu migrāciju Zemesgabalā potenciāli var būt iespējams piesārņojums.
5. Zemesgabals atrodas degradētajā teritorijā.
6. Ņemot vērā, ka Zemesgabalā aug koki, veicot saimniecisko darbību tajā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
7. Izsolāmais nekustamais īpašums piegul ielu teritorijai (zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2100), kurā iela nav izbūvēta. Līdz jaunbūvējamās ielas izbūvei un nodošanai ekspluatācijā piekļūšana Izsolāmajam nekustamajam īpašumam paredzēta no Duntes ielas caur zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2097 pa nodibināto ceļa servitūta teritoriju un pa zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2100, kas atrodas ielu teritorijā. Tā kā šobrīd iela zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2100 posmā no ceļa servitūta teritorijas zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2097 līdz Zemesgabalam nav izbūvēta, piekļūšana Izsolāmajam nekustamajam īpašumam dabā nav nodrošināta.
8. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts, netiek izmantots un ir iežogots, piekļūšanai demontējams žoga posms.

## II. Izsolāmā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi

9. Izsolāmais nekustamais īpašums atbilstoši Rīgas domes 28.08.2019. lēmumam Nr. 2538 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Duntē ielā 19C, Rīgā (kadastra Nr. 0100 014 0084), atsavināšanu” tiek atsavināts ar šādiem turpmākās izmantošanas nosacījumiem:
  - 9.1. pirms tiek veikta Zemesgabala apbūve, tā īpašniekam jāveic potenciālā piesārņojuma izpētes pasākumi:
    - 9.1.1. Zemesgabala dienvidu daļā, kas robežojas ar Reģistrā reģistrēto piesārņoto vietu Nr. 01964/664;
    - 9.1.2. Zemesgabala austrumu daļā, kas atrodas netālu no Reģistrā reģistrētās piesārņotās vietas Nr. 01964/656.
  - 9.2. konstatējot piesārņojuma robežvērtību pārsniegumus atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 25. oktobra noteikumu Nr. 804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem” pielikumiem, Izsolāmā nekustamā īpašuma īpašniekam jāveic normatīvajos aktos (likuma „Par piesārņojumu” VI un VII nodaļa) noteiktie pasākumi vietas reģistrēšanai Reģistrā, sanācijas programmas izstrādei un realizēšanai.

## III. Pamatinformācija par Izsoļi

10. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoļi organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
11. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirmās Izsoles sākumcena (nosacītā cena) ir 412 400 EUR (četri simti divpadsmit tūkstoši četri simti eiro).
12. Izsoles solis ir 4000 EUR (četri tūkstoši eiro).
13. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma Duntē ielā 19C, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
14. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 09.03.2020. rīkojumu Nr. DI-20-93-rs un ar ko var iepazīties:
  - 14.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
  - 14.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

#### **IV. Pirkuma maksas samaksas kārtība**

15. Izsolāmais nekustamais īpašums tiek pārdots uz nomaksu. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama ne vēlāk kā piecu gadu laikā no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
16. Pirkuma maksas maksājumi jāveic šādā kārtībā:
  - 16.1. pircējs divu nedēļu laikā no Izsoles dienas pirms nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas maksā avansu, kurā tiek ieskaitīts Nodrošinājums, 10% apmērā no pircēja izsolē piedāvātās augstākās summas;
  - 16.2. pirmo iemaksu 10% apmērā no pirkuma maksas pircējs maksā divu nedēļu laikā no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas;
  - 16.3. pārējo pirkuma maksas daļu pircējs maksā proporcionāli vienu reizi ceturksnī;
  - 16.4. par pirkuma maksas nenomaksāto daļu pircējs līdz nomaksas termiņa beigām maksā maksu par atlikto maksājumu likumiskos sešus procentus gadā;
  - 16.5. ja pircējs samaksā visu pirkuma maksu divu nedēļu laikā no nomaksas pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu nav jāmaksā.

#### **V. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**

17. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
18. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (4. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: 1. Zemes robežu plāna kopija uz 2 lpp.  
2. Apgrūtinājumu plāna kopija uz 2 lpp.  
3. Situācijas plāna kopija uz 2 lpp.  
4. Pirkuma līguma projekts uz 7 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(*paraksts*)

L. Plahotina

25.05.2021.

**RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**  
**DUNTES IELĀ 19C, RĪGĀ,**

**NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-\_\_\_-\_\_\_\_-lī**

Rīgā,

202\_\_ gada \_\_\_\_.

**Rīgas pilsētas pašvaldība** (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 26.04.2021. pilnvaru Nr. RD-21-49-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora p.i. Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (*nosaukums*), reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz \_\_\_\_\_, pārstāv \_\_\_\_\_ (*amats, vārds, uzvārds*), no otras puses  
*vai*

\_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds*), personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses  
*vai*

\_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds*), personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas \_\_\_.\_\_.\_\_\_\_. izdota pie zvērināta notāra \_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds*), pārstāv \_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds*), personas kods \_\_\_\_\_, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 28.08.2019. lēmumu Nr. 2538 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Duntes ielā 19C, Rīgā (kadastra Nr. 0100 014 0084), atsavināšanu”, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Duntes ielā 19C, Rīgā, izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta \_\_\_.\_\_.2021. rīkojumu Nr. DI-21-\_\_\_\_-rs, un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Duntes ielā 19C, Rīgā, izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta \_\_\_.\_\_.20\_\_ rīkojumu Nr. DI-\_\_\_\_-\_\_-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Duntes ielā 19C, Rīgā (kadastra Nr. 0100 014 0084), kas sastāv no darbnīcas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 014 0162 005) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 014 0082) 20 324 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543146.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 014 0082 (turpmāk – Zemesgabals) atrodas jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā (JR).
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes robežu plānu, Apgrūtinājumu plānu, Situācijas plānu, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem

Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

## **2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_eiro).
- 2.2. Saskaņā ar pirkuma nomaksas grafiku (pielikums), kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa, noteikta šāda Īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība:
  - 2.2.1. līdz Līguma parakstīšanai Pircējs ir samaksājis Pārdevējam \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_eiro);
  - 2.2.2. pirmo iemaksu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_eiro) no Īpašuma pirkuma maksas Pircējs maksā Pārdevējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;
  - 2.2.3. pārējo Īpašuma pirkuma maksas daļu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_eiro) Pircējs maksā Pārdevējam saskaņā ar pirkuma nomaksas grafiku;
  - 2.2.4. par Īpašuma pirkuma maksas nenomaksāto daļu Pircējs līdz nomaksas termiņa beigām maksā Pārdevējam maksu par atlikto maksājumu 6% gadā no Īpašuma pirkuma maksas nenomaksātās summas. Maksu par atlikto maksājumu Pircējs veic vienlaicīgi ar kārtējo Īpašuma pirkuma maksas maksājumu Pirkuma nomaksas grafikā norādītajos termiņos.
- 2.3. Maksa par atlikto maksājumu tiek aprēķināta no Līguma spēkā stāšanās dienas. Tās pirmais maksājums veicams vienlaikus ar pirkuma nomaksas grafikā noteikto pirmo maksājumu pēc Līguma noslēgšanas.
- 2.4. Faktiskā maksa par atlikto maksājumu tiek aprēķināta par katru dienu, ņemot vērā tajā dienā esošo faktiski nesamaksāto Īpašuma pirkuma maksas daļu, to reizinot ar dienas procentu likmi, kas tiek aprēķināta gada procentu likmi (6% gadā) dalot ar 365 dienām. Kopējo summu par atlikto maksājumu maksājuma veikšanas dienā veido katru dienu aprēķinātas maksas par atlikto maksājumu kopsomma.
- 2.5. Pircējam ir tiesības samaksāt visu Īpašuma pirkuma maksu vai kādu tās daļu pirms pirkuma nomaksas grafikā noteiktā termiņa. Pārdevējs veic maksas par atlikto maksājumu pārrēķinu saskaņā ar Pircēja faktiski veiktajiem maksājumiem. Ja Pircējs samaksā visu Īpašuma pirkuma maksu divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu nav jāmaksā.
- 2.6. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Pircējs maksā Pārdevējam nokavējuma procentus 0,1% apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 2.7. Ja Pircējam ir no Līguma izrietošu maksājumu parāds, Pircēja kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos, tad procentu maksājumos par atlikto maksājumu, tad atlikušās Īpašuma pirkuma maksas pamatsummas maksājumā, ja spēkā esošajos tiesību aktos nav noteikta cita kārtība.
- 2.8. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Pārdevēja norēķinu kontā.

## **3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, lietošanas tiesības uz Īpašumu – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā pēc visu no Līguma izrietošo maksājumu samaksas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no Īpašuma nodošanas-pieņemšanas dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī

Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.

- 3.3. Līdz Līguma izpildei un savu īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā Pircējs nedrīkst Īpašumu vai tā daļu atsavināt, sadalīt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas Pārdevēja piekrišanas.
- 3.4. Līdz Līguma izpildei un savu īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā Pircējs ir tiesīgs iznomāt Īpašumu bez tiesībām nostiprināt nomas tiesības zemesgrāmatā. Līguma izbeigšanas gadījumā spēku zaudē arī Īpašuma nomas līgums(-i), ko kā iznomātājs ir slēdzis Pircējs.
- 3.5. Pircējs ņem vērā, ka:
  - 3.5.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Īpašuma nodošanas-pieņemšanas dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
  - 3.5.2. Zemesgabals nav iekļauts Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā (turpmāk – Reģistrs). Zemesgabals robežojas ar piesārņotu vietu, kas ir reģistrēta Reģistrā (Nr. 01964/664 – bijusī DUS teritorija, kurā konstatēts paaugstināts naftas produktu saturs gruntsūdeņos un gruntī). Netālu no Zemesgabala (austrumu pusē pie Dantes un Bukultu ielas krustojuma) atrodas vēl viena piesārņota vieta, kas ir reģistrēta Reģistrā (Nr. 01964/656 – bijušās izgāztuves teritorija ar naftas un naftas produktu piesārņojumu). Ar gruntsūdeņu migrāciju Zemesgabalā potenciāli var būt iespējams piesārņojums;
  - 3.5.3. Zemesgabals atrodas degradētā teritorijā;
  - 3.5.4. Zemesgabalā aug koki, veicot saimniecisko darbību tajā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”;
  - 3.5.5. Īpašums piegul ielu teritorijai (zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2100), kurā iela nav izbūvēta. Līdz jaunbūvējamās ielas izbūvei piekļūšana Īpašumam paredzēta no Dantes ielas caur zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2097 pa nodibināto ceļa servitūta teritoriju un pa zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2100, kas atrodas ielu teritorijā. Tā kā šobrīd iela zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2100 posmā no ceļa servitūta teritorijas zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2097 līdz Zemesgabalam nav izbūvēta, piekļūšana Īpašumam dabā nav nodrošināta;
  - 3.5.6. Zemesgabals ir iežogots, piekļūšanai demontējams žoga posms.
- 3.6. Pircējs apņemas:
  - 3.6.1. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus;
  - 3.6.2. pirms Zemesgabala apbūves veikt potenciālā piesārņojuma izpēti pasākumus:
    - 3.6.2.1. Zemesgabala dienvidu daļā, kas robežojas ar Reģistrā reģistrēto piesārņoto vietu Nr. 01964/664;
    - 3.6.2.2. Zemesgabala austrumu daļā, kas atrodas netālu no Reģistrā reģistrētās piesārņotās vietas Nr. 01964/656
  - 3.6.3. konstatējot piesārņojuma robežvērtību pārsniegumus atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 25. oktobra noteikumu Nr. 804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem” pielikumiem, veikt normatīvajos aktos (likuma „Par piesārņojumu” VI un VII nodaļa) noteiktos pasākumus vietas reģistrēšanai Reģistrā, sanācijas programmas izstrādei un realizēšanai;
  - 3.6.4. uzturēt Īpašuma sastāvā esošo ēku (būvi) pienācīgā veidā, tā, lai tā neapdraud iedzīvotāju veselību vai dzīvību;
  - 3.6.5. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus;
  - 3.6.6. rakstiski paziņot Pārdevējam par visu Līguma saistību izpildi.

- 3.7. Pircējs bez īpaša uzaicinājuma vai atgādinājuma veic maksājumus par Īpašumu Līgumā noteiktajā apmērā un termiņā.
- 3.8. Līgumā noteiktos maksājumus ar norādi „Nomaksas pirkuma līgums Nr. RD-2\_\_-\_\_\_-lī” Pircējs maksā Pārdevēja norēķinu kontā.
- 3.9. Pircējam ir tiesības Līguma ietvaros veikt Īpašumā būvniecību (t.i., izstrādāt būvniecības priekšlikumu, būvprojektu, kā arī veikt visas citas nepieciešamās darbības saistībā ar būvniecību) tiesību aktos noteiktajā kārtībā, iepriekš atsevišķi nesaskaņojot (no īpašuma tiesību viedokļa) būvniecību ar Pārdevēju.

#### **4. LĪGUMA IZBEIGŠANA**

- 4.1. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, vienu mēnesi iepriekš par to rakstveidā paziņojot Pircējam:
  - 4.1.1. ja Līguma 2.2.2. apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav veikta pirmā iemaksa no Īpašuma pirkuma maksas;
  - 4.1.2. ja divu termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās brīža pilnā apmērā netiek veikti Līgumā noteiktie maksājumi;
  - 4.1.3. ja Pircējs pienācīgi nepilda Līgumā noteiktos pienākumus un neievēro Līgumā noteiktos termiņus;
  - 4.1.4. ja Līguma pirkuma nomaksas grafikā noteiktajā pēdējā maksājuma termiņā nav veikta pilna Īpašuma pirkuma maksas samaksa;
  - 4.1.5. ja Līguma 2.6. punktā noteikto nokavējuma procentu apmērs sasniedz Līguma 2.1. punktā noteiktās Īpašuma pirkuma maksas apmēru.
- 4.2. Ja Līgums tiek izbeigts, tad:
  - 4.2.1. Pircējs nodod Pārdevējam Īpašumu līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem;
  - 4.2.2. Pārdevējs ir tiesīgs prasīt un Pircējam ir pienākums samaksāt:
    - 4.2.2.1. visus no Līguma izrietošus blakus prasījumus, tajā skaitā Līgumā paredzētos nokavējuma procentus u.c.;
    - 4.2.2.2. no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz tā izbeigšanas dienai atlīdzību par Īpašuma lietošanu, kas tiek aprēķināta atbilstoši Ministru kabineta noteikumos par pašvaldības ēku nomu un Ministru kabineta noteikumos par pašvaldības zemes nomu noteiktajā ēkas un zemes nomas maksas apmērā;
    - 4.2.2.3. līgumsodu 15% apmērā no Līguma 2.1. punktā noteiktās Īpašuma pirkuma maksas.
  - 4.2.3. no samaksātās Īpašuma pirkuma maksas daļas tiek ieturēti Līguma 4.2.2. apakšpunktā noteiktie maksājumi, un atlikums samaksāts atpakaļ Pircējam. Ja veiktie maksājumi nesedz Līguma 4.2.2. apakšpunktā noteiktos maksājumus, tad Pārdevējs ir tiesīgs prasīt to samaksu un Pircējam ir pienākums tos samaksāt.

#### **5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS**

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā) vai*

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

#### **6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI**

- 6.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.

- 6.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
- 6.4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 6.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz \_\_\_\_ lapām, tostarp vienu pielikumu, un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā vai*
- 6.5. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

## **7. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI**

- 7.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,  
reģistrācijas Nr. 90011524360,  
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,  
norēķinu konts: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”,  
bankas kods RIKOLV2X.
- 7.2. Pircējs: \_\_\_\_\_,  
reģistrācijas Nr./personas kods \_\_\_\_\_,  
adrese: \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_,  
norēķinu konts: Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, bankas kods \_\_\_\_\_.

## **8. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA**

- 8.1. Pārdevējs:  
kontakttinformācija: jautājumos par Līgumā noteiktajiem maksājumiem Rīgas domes Īpašuma departamenta Finanšu plānošanas pārvalde: tālrunis 67037548, e-pasts: difp@riga.lv;  
jautājumos par vides aizsardzību un pārvaldību Rīgas domes Mājokļu un vides departaments: tālrunis 67474700, e-pasts: dmv@riga.lv.  
pārējos no Līguma izrietošajos jautājumos Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde: tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 8.2. Pircējs:  
kontakttinformācija: tālrunis \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.



Pielikumā: Pirkuma nomaksas grafiks uz 1 lp.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

\_\_\_\_\_

Rīgas domes

Īpašuma departamenta direktora p.i

Vladimirs Ozoliņš

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_.

Par līguma izpildes kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments un jautājumos par vides aizsardzību un pārvaldību – Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.

### PIRKUMA NOMAKSAS GRAFIKS

Maksājuma termiņš	Pirkuma maksa, EUR
Līdz Līguma noslēgšanai samaksāts	_____
2 nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas dienas	_____
202__ . gada __. __. _____ __ : __ : _____ __ : __ : _____ __ : __ : _____	_____ _____ _____
202__ . gada __. __. _____ __ : __ : _____ __ : __ : _____ __ : __ : _____	_____ _____ _____
202__ . gada __. __. _____ __ : __ : _____ __ : __ : _____ __ : __ : _____	_____ _____ _____
202__ . gada __. __. _____ __ : __ : _____ __ : __ : _____ __ : __ : _____	_____ _____ _____
202__ . gada __. __. _____ __ : __ : _____ __ : __ : _____ __ : __ : _____	_____ _____ _____
Kopsumma	

Saskaņā ar Līguma 2. nodaļu „PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA” Pircējs papildus Īpašuma pirkuma maksai maksā arī maksu par atlikto maksājumu – 6% gadā no vēl nenomaksātās Īpašuma pirkuma maksas daļas. **Maksu par atlikto maksājumu Pircējs maksā vienlaicīgi ar šajā grafikā noteiktajiem Īpašuma pirkuma maksas maksājumiem, sākot ar Līguma spēkā stāšanās dienu.**

Pušu paraksti:  
PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Rīgas domes  
Īpašuma departamenta direktora p.i  
Vladimirs Ozoliņš

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_.