



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

RĪKOJUMS

Rīgā

17.03.2021.

Nr. DI-21-133-rs

Par nekustamā īpašuma
Mildas ielā 6, Rīgā,
trešās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr.7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7.apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 15.03.2021. vēstuli Nr.DIA-21-57-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Mildas ielā 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 113 2228), trešās izsoles sākumcenu 48 000 EUR un izsoles soli 500 EUR.

Departamenta direktore

(*paraksts*)

A. Rimicāne

Grīnfelds 67012599
arvids.grinfelds@riga.lv

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Mildas ielā 6, Rīgā, izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Mildas ielā 6, Rīgā (kadastra Nr. 0100 113 2228), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 113 2228) 7236 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums; zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26375.
3. Atbilstoši Rīgas domes 09.09.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 118 „Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Slokas ielā 65 (kadastra Nr.01000640177), Mildas ielā 6 (kadastra Nr.01001132228), Bergu ielā 4 (kadastra Nr.01001272028) un Murjāņu ielā 72, Murjāņu ielā bez numura (kadastra Nr.01001230097, Nr.01000922556) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1).
4. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
5. Izsolāmajā nekustamajā īpašumā aug parastā kļava, kas uzskatāma par Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku (datubāzes Nr. 0001), plānojot saimniecisko darbību Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, jāievēro Rīgas domes 09.06.2015. saistošie noteikumi Nr. 154 „Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
6. Izsolāmā nekustamā īpašuma dienvidu daļā atrodas īpaši aizsargājams meža iecirknis – biotops “Mežainas piejūras kāpas”.
7. Izsolāmajā nekustamajā īpašumā saskaņā ar meža inventarizāciju ar kokiem klātā platība aizņem 3348 m², kas saskaņā ar Meža likumu uzskatāma par mežu. Izsolāmais nekustamais īpašums jāuztur saskaņā ar Meža likumā noteikto un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē mežu apsaimniekošanu.
8. Izsolāmajam nekustamam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Iz soli

9. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
10. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 87 300 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro).
11. Izsoles solis ir 900 EUR (deviņi simti eiro).
12. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods

RIKOLV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Mildas ielā 6, Rīgā, izsoles nodrošinājums”.

13. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 09.03.2020. rīkojumu Nr. DI-20-93-rs un ar ko var iepazīties:

13.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;

13.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

14. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.

15. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.

16. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 2. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: 1. Zemes robežu plāna kopija uz 2 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(paraksts)

L. Plahotina

03.12.2020.

RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
MILDAS IELĀ 6, RĪGĀ,

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___ - ____ -lī

Rīgā,

20__gada ____.

Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 23.07.2018. pilnvaru Nr. 2-37/RD-18-94-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktore Aija Rimicāne, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas _____. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 22.01.2013. lēmumu Nr. 5820 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma (kadastra Nr.01001132228) Mildas ielā 6, Rīgā, atsavināšanu”, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Mildas ielā 6, Rīgā, izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta _____.2020. rīkojumu Nr. DI-20-____-rs, un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Mildas ielā 6, Rīgā, izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta _____.20____. rīkojumu Nr. DI-____-__-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Mildas ielā 6, Rīgā (kadastra Nr. 0100 113 2228), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 113 2228) 7236 m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 26375.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 09.09.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 118 „Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Slokas ielā 65 (kadastra Nr.01000640177), Mildas ielā 6 (kadastra Nr.01001132228), Berģu ielā 4 (kadastra Nr.01001272028) un Murjāņu ielā 72, Murjāņu ielā bez numura (kadastra Nr.01001230097, Nr.01000922556) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1).
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu, Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā

nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.3.1. Īpašumā aug parastā kļava, kas uzskatāma par Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku (datubāzes Nr. 0001), plānojot saimniecisko darbību Īpašumā, jāievēro Rīgas domes 09.06.2015. saistošie noteikumi Nr. 154 „Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”;
 - 3.3.2. Īpašuma dienvidu daļā atrodas īpaši aizsargājams meža iecirknis – biotops “Mežainas piejūras kāpas”;
 - 3.3.3. Īpašumā saskaņā ar meža inventarizāciju ar kokiem klātā platība aizņem 3348 m², kas saskaņā ar Meža likumu uzskatāma par mežu. Īpašums jāuztur saskaņā ar Meža likumā noteikto un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē mežu apsaimniekošanu;
 - 3.3.4. Pircējam nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā.
- 3.4. Pircējs apņemas:
 - 3.4.1. ievērot Īpašuma aprūtinājumus;
 - 3.4.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

- 5.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.3. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.4. Līgums sagatavots latviešu valodā uz _____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai).

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
- 6.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____, LV-_____.

7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1. Pārdevējs:
kontakttinformācija: tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 7.2. Pircējs:
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas domes
Īpašuma departamenta direktore
Aija Rimicāne

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.