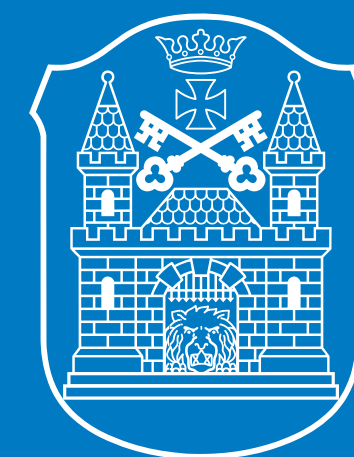


Rīgas domes Īpašuma departaments



Rīgas domes
Īpašuma departaments



Galvenie darbības virzieni

1

Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma pārvaldība

(izņemot Rīgas brīvostas teritoriju, pašvaldības dzīvojamo fondu, Rīgas pilsētas zaļās teritorijas un satiksmes infrastruktūru)

2

Līdzdalība pilsētvides veidošanā:

- Pilsētvidi degradējošu būvju pašvaldības teritorijā sakārtošana;
- Vēsturisko ēku un to būvelementu atjaunošanas līdzfinansējuma programmas;
- Dzīvojamo māju atjaunošanas un energoefektivitātes paaugstināšanas programma (jauna aktivitāte no 2020.gada).

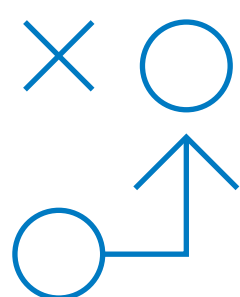


Rīgas domes Īpašuma departamenta nolikums

(Rīgas domes 18.06.2013. nolikums Nr.367)



Rīgas domes saistošie noteikumi



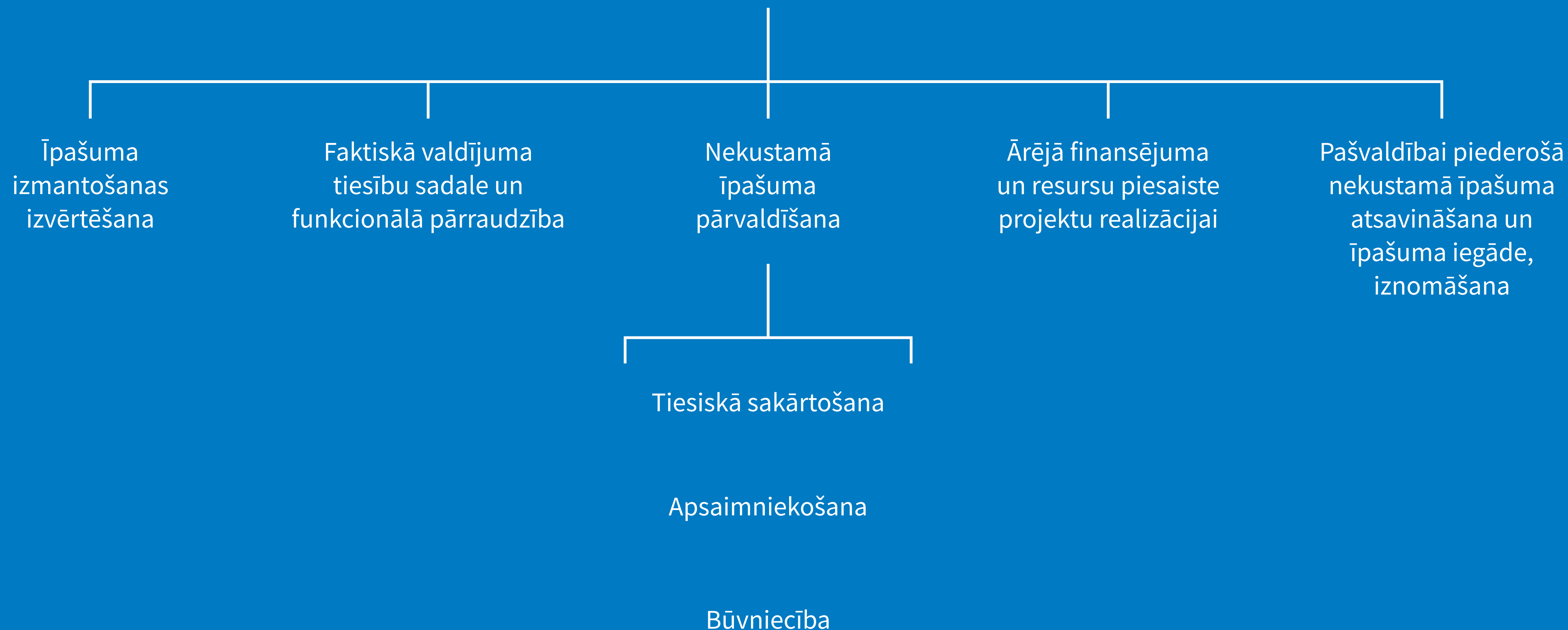
Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma pārvaldības stratēģija 2018.- 2023.gadam

(apstiprināta ar Rīgas domes 19.12.2018. lēmumu Nr.1864)



Rīgas domes iekšējie tiesību akti - lēmumi, ieteikumi, nolikumi, iekšējie noteikumi

Nekustamā īpašuma pārvaldības organizācija





Rīgas dome

Pašvaldības kā
īpašnieka kompetencē
esošu lēmumu
pieņemšana

Rīgas domes
Pilsētas īpašuma
komiteja

Nozares pārraudzība

Lēmumi par rīcību ar
nekustamo īpašumu

Rīgas domes
komisijas

Vidi degradējošu
būvju komisija

Rīgas pilsētas
pašvaldības īpašuma
privatizācijas komisija

Īpašuma
departaments

Vadošā iestāde
pašvaldības īpašuma
pārvaldības nozarē

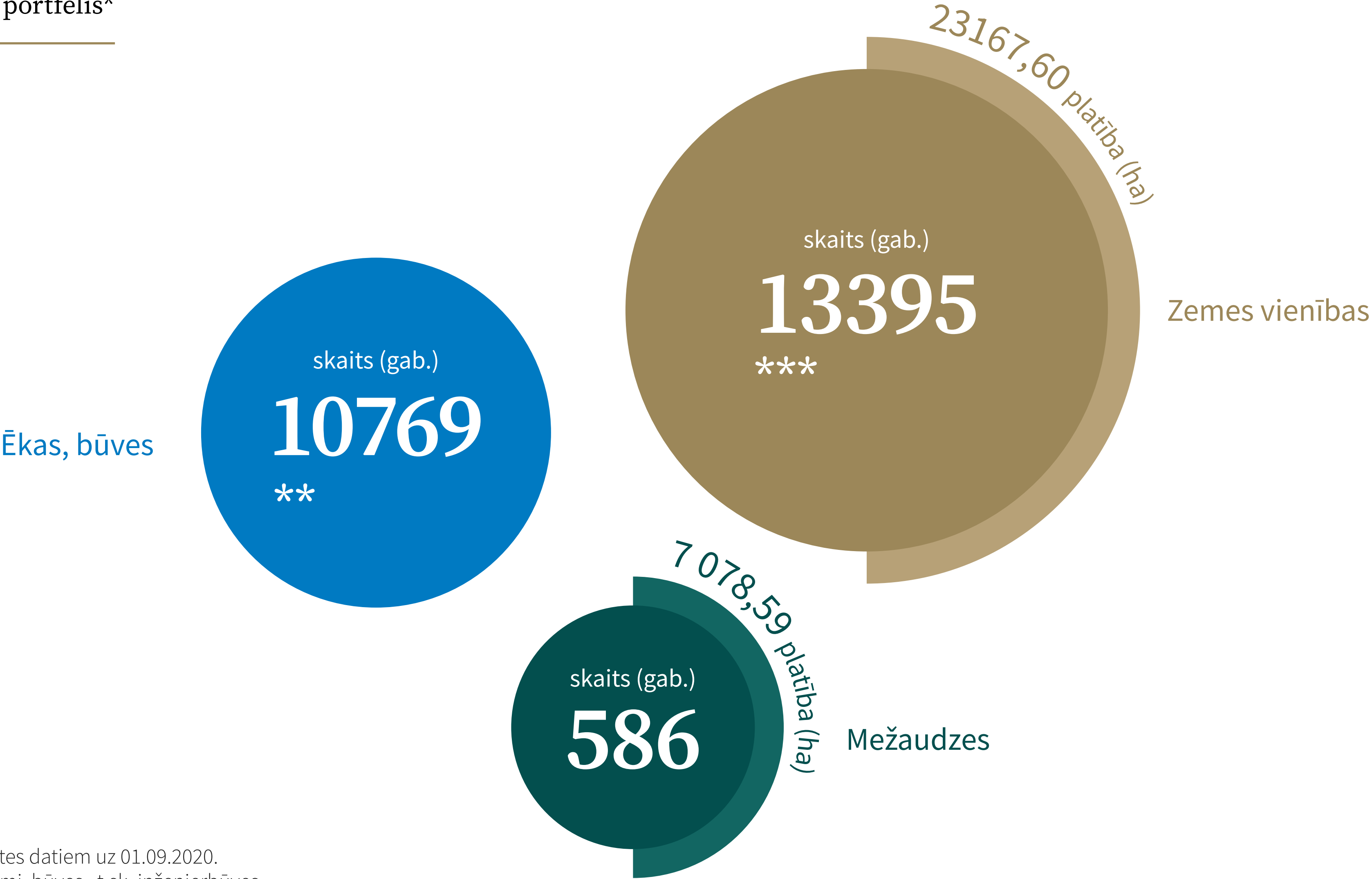
Pilsētvidi degradējošu
būvju pašvaldības
teritorijā sakārtošana

Citas
Rīgas domes
struktūrvienības

Pašvaldības nozaru
vadošās iestādes,
kuras pilda
pašvaldības funkcijas

Rīgas
izpilddirekcijas

Savas administratīvās
teritorijas labiekārtošana
un uzturēšana



* pēc pamatlīdzekļu uzskaites datiem uz 01.09.2020.
** visas ēkas, dzīvokļu īpašumi, būves, t.sk. inženierbūves, privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas un ar tām saistītās palīgēkas.
*** visas zemes, t.sk. ārpus Rīgas teritorijas un privatizācijai nodoto dzīvojamo māju funkcionāli piesaistītās zemes, un zemes ārpus Rīgas administratīvās teritorijas.

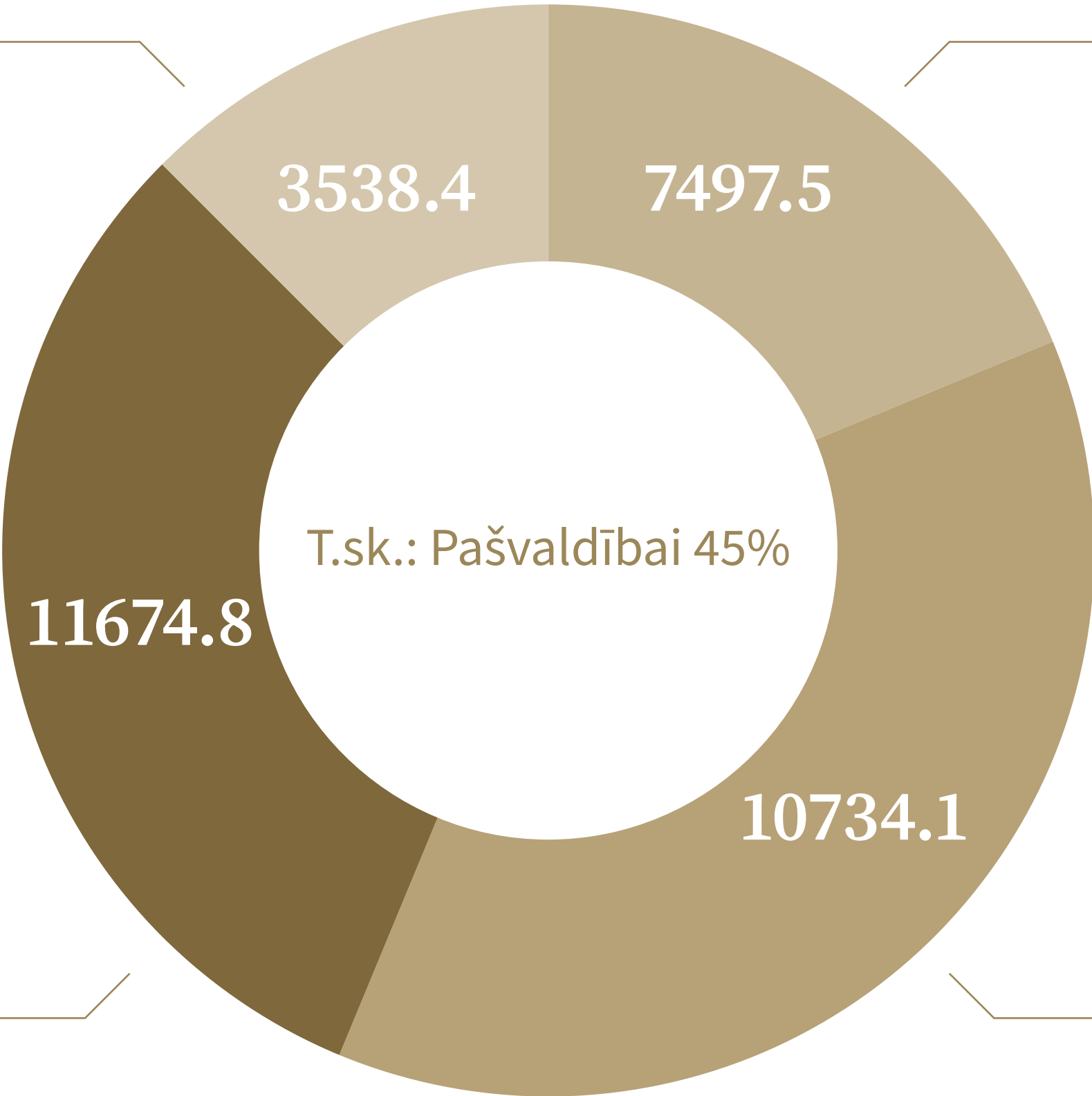
Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas
zemes sadalījums pēc zemes piederības (ha)

**Pašvaldības valdījumā
uz likuma pamata**

(zeme zemes reformas pabeigšanai,
rezerves zemes fonda zeme un zeme
valsts īpašumā saskaņā ar likumu -
jūras piekrastes ūdeņi)

Valsts īpašumā

(reģistrēta un piekritīga)



Pašvaldības īpašumā

(reģistrēta un piekritīga)

Privātīpašumā

(fizisko un juridisko personu
īpašumā, lietošanā; jaukta
statusa īpašumi)

Pašvaldībai piederošie un piekritīgie nekustami
īpašumi sadalījumā pa funkcijām

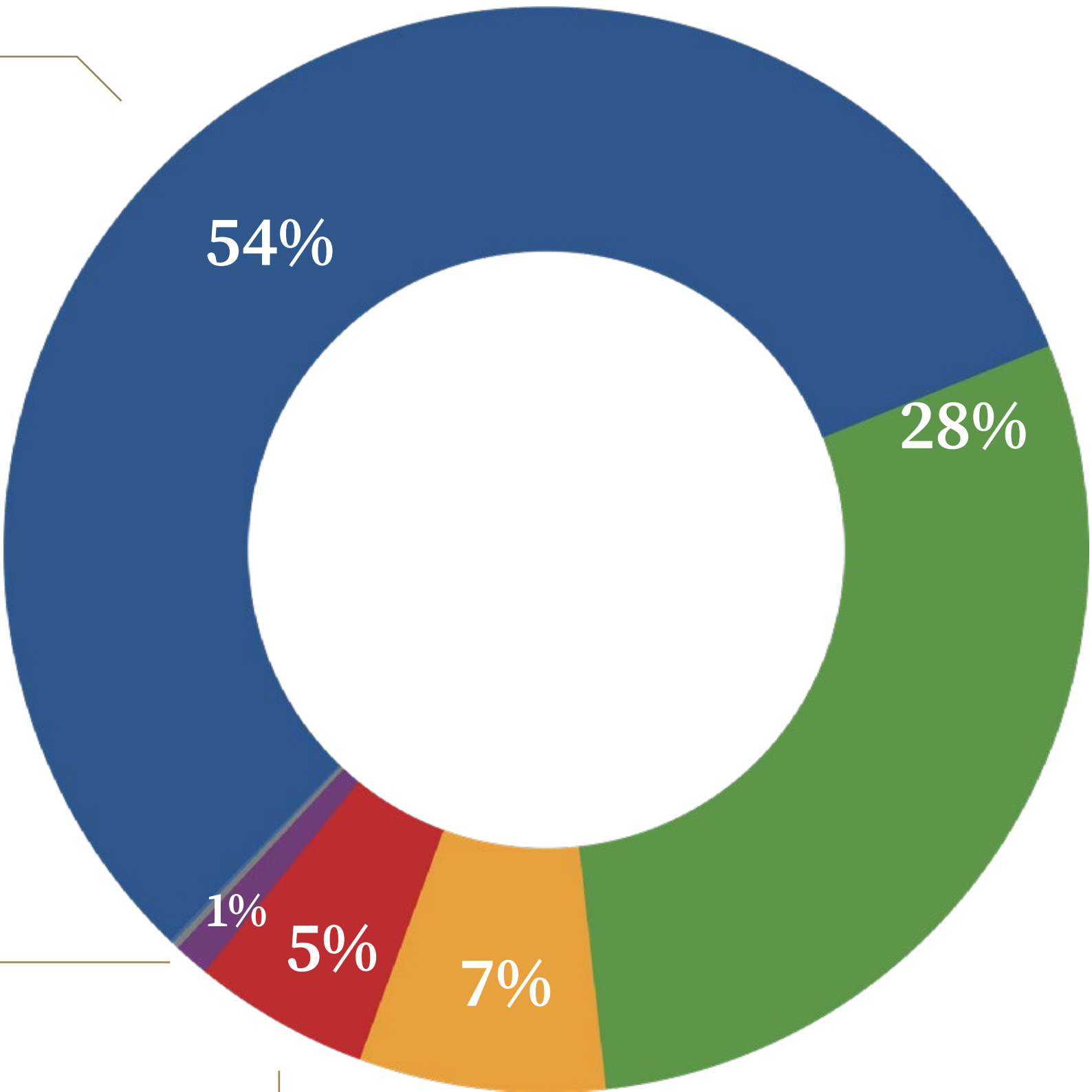
Pārējie - esošās un neizbūvētās
ielas sarkano līniju robežās,
teritorijas iedzīvotāju sportam,
rekreācijai, kā arī saimnieciski
neizmantotās teritorijas (t.sk.
atmatas) u.c.

0,2%
Sociālās dzīvojamās mājas

0,1%
Drošība

Veselības aprūpe un
sociālā palīdzība

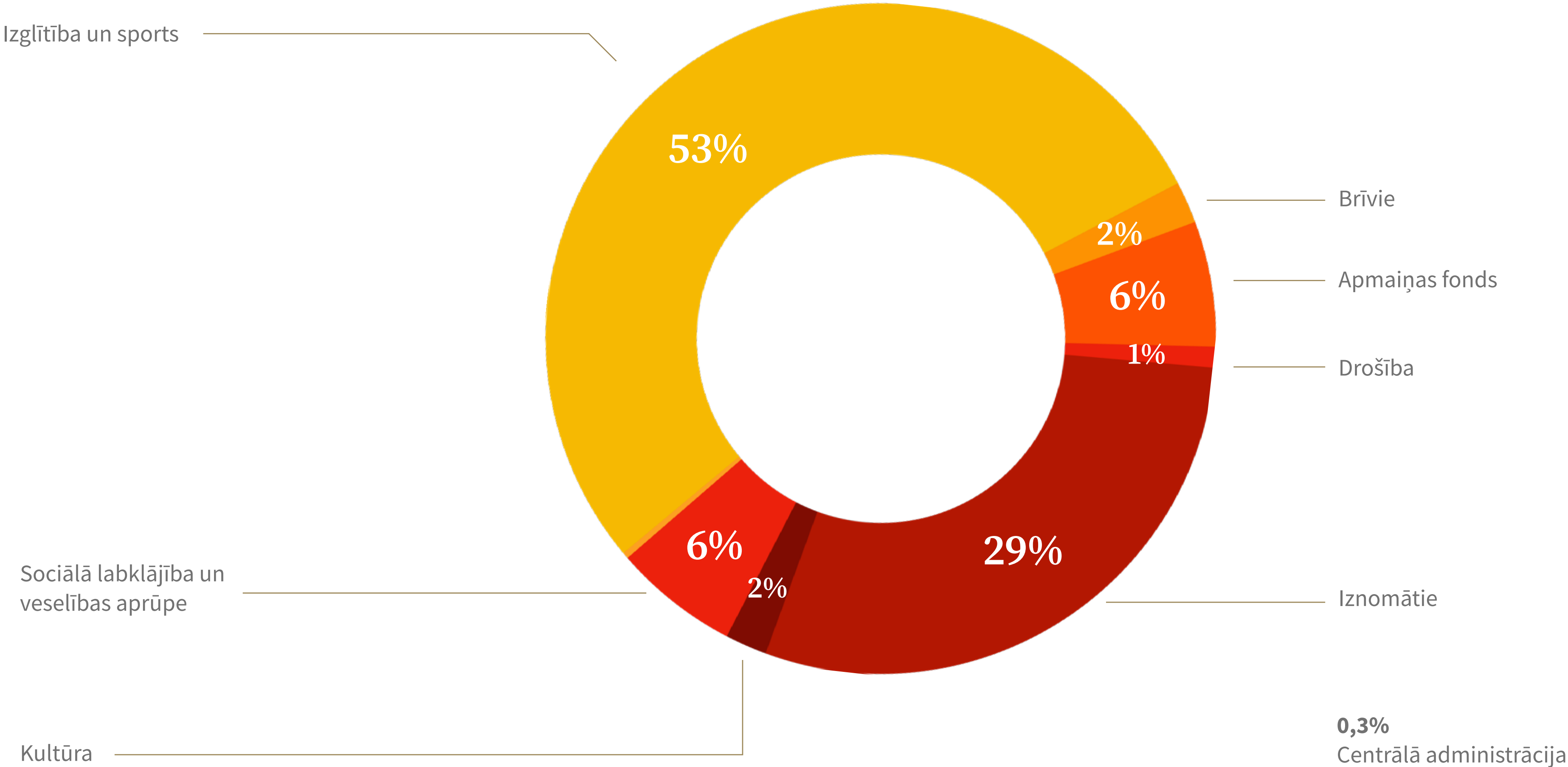
Izglītība, kultūra un sports



Privatizētās un privatizējamās
dzīvojamās mājas

Parki un vides teritorijas, kapsētas

Departamenta valdījumā esošie nekustamie īpašumi





Nodoti 50 objekti bezatlīdzības
lietošanā sabiedriskā
labuma organizācijām

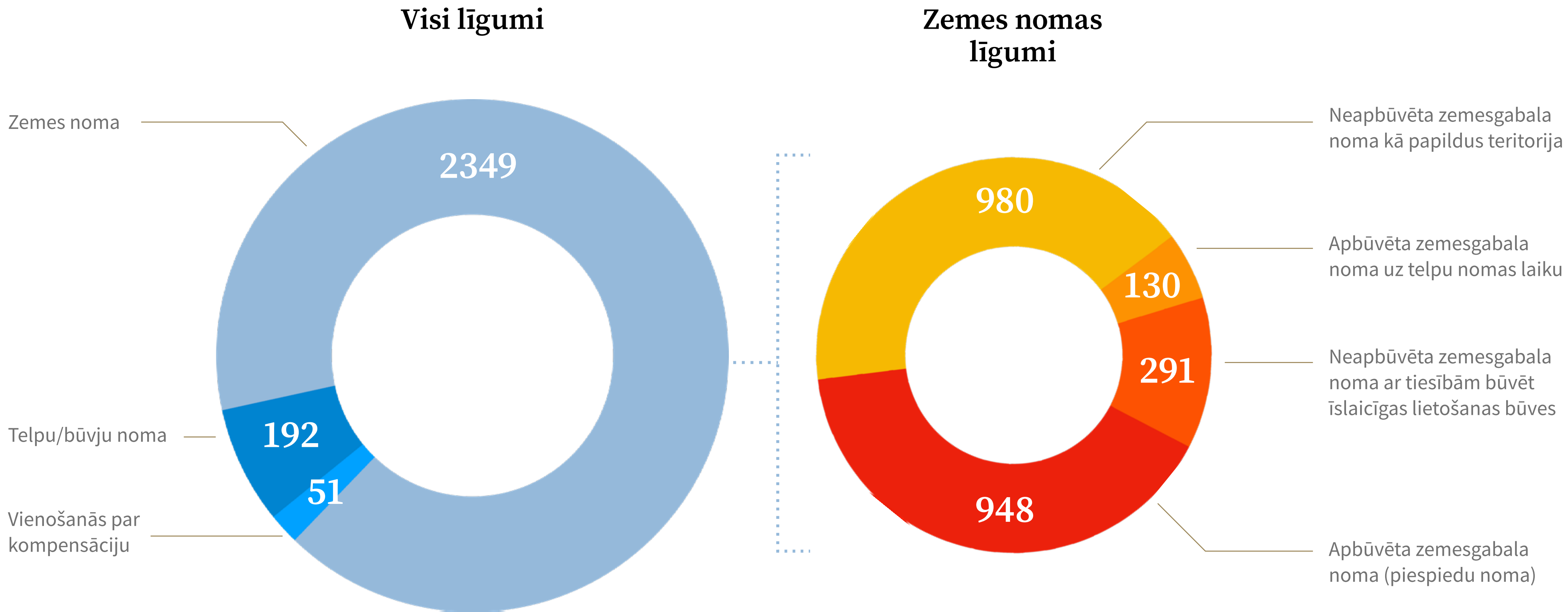


No privātpersonām tiek nomāts
pašvaldības funkciju nodrošināšanai:

6 būves vai to daļas;

zeme pašvaldībai piederošo būvju uzturēšanai –
134 zemesgabali

Īpašuma departamenta administrēto nekustamā
īpašuma lietošanas līgumu skaits 2592



Iznomāšanas termiņi	Nomas objekts	Iznomātājs	Pamats
Līdz 30 gadiem	Zeme neapbūvēta/Apbūves tiesība	Īpašuma departaments	Atsevišķs RD lēmums
	Ēka + zeme (ja paredzēti kapitālieguldījumi)	Īpašuma departaments	Atsevišķs RD lēmums
	Apbūvēta zeme (Zeme, uz kuras atrodas trešajām personām piederošas būves)	Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2*
Līdz 12 gadiem	Ēka + zeme	Īpašuma departaments	Iekšējie noteikumi Nr.16**
Līdz 9 gadiem	Zeme (Mazdārziņiem)	Izpilddirekcijas	RD lēmums Nr.2255***
Līdz 6 gadiem	Ēka + zeme (kas nav Īpašuma departaments valdījumā, lietošanā, apsaimniekošanā)	Rīgas pilsētas pašvaldības iestādes un kapitālsabiedrības	Iekšējie noteikumi Nr.16
Līdz 5 gadiem	Zeme neapbūvēta ar tiesībām būvēt īslaicīgas lietošanas būves	Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2
	Zeme neapbūvēta, kas paredzēta piekļūšanai un papildu teritorijai	Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2
Līdz 10 dienām	Zeme neapbūvēta (vienai personai viena gada laikā)	Īpašuma departaments	Ieteikumi Nr.2

* 23.01.2019. Rīgas domes ieteikumi Nr.2 «Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās, piekrītošās, valdījumā uz likuma pamata esošās zemes iznomāšanas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtība»

** 03.07.2012. Rīgas domes iekšējie noteikumi Nr.16 «Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība»

*** 10.04.2007. Rīgas domes lēmums Nr.2255 «Par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo, pašvaldības rīcībā esošo un pašvaldības valdījumā esošo rezerves zemes fondā ieskaitīto neapbūvēto zemesgabalu ģimenes dārziņu teritorijās nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekciju faktiskajā valdījumā un zemes nomas līgumu slēgšanas kārtību»

Atbalsts nomniekiem



Nomas maksas atvieglojumi,
kas saistīti ar Covid -19
infekcijas izplatības seku novēršanu:

Uz 05.10.2020.

RDID ir pieņēmis lēmumus un nosūtījis
198 vienpusējos paziņojumus
par atbalsta piešķiršanu
un grozījumiem par piešķirto
de minimis atbalsta apmēru par kopējo summu

EUR 143 062,05

no tiem:

162 vienpusējos paziņojumus
par atbalsta piešķiršanu
nomas maksas samazinājumam
par kopējo summu

EUR 77 178,46

36 vienpusējos paziņojumus,
par grozījumiem par piešķirto de minimis
atbalsta apmēru, kā arī piešķirto
nomas maksas atbrīvojumu .

EUR 65 883,59

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā
nekustamā īpašuma iegūšana

(pašvaldības funkciju īstenošanai)



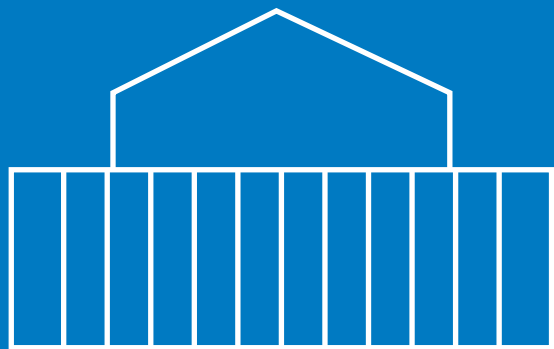
pirkums



maiņa



dāvinājums



piespiedu
atsavināšana



pārņemšana no
citas publiskas
personas

Pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšana

(Ja nav nepieciešams pašvaldības
funkciju nodrošināšanai)

Administratīvā procesa ietvaros



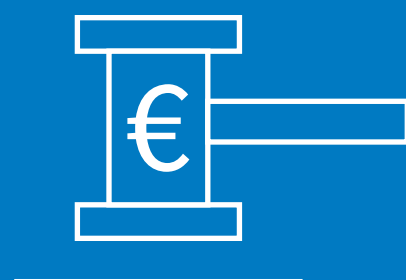
pārdošana, lai izbeigtu
dalīto īpašumu



pārdošana, lai izbeigtu
kopīpašumu



starpgabalu
pārdošana

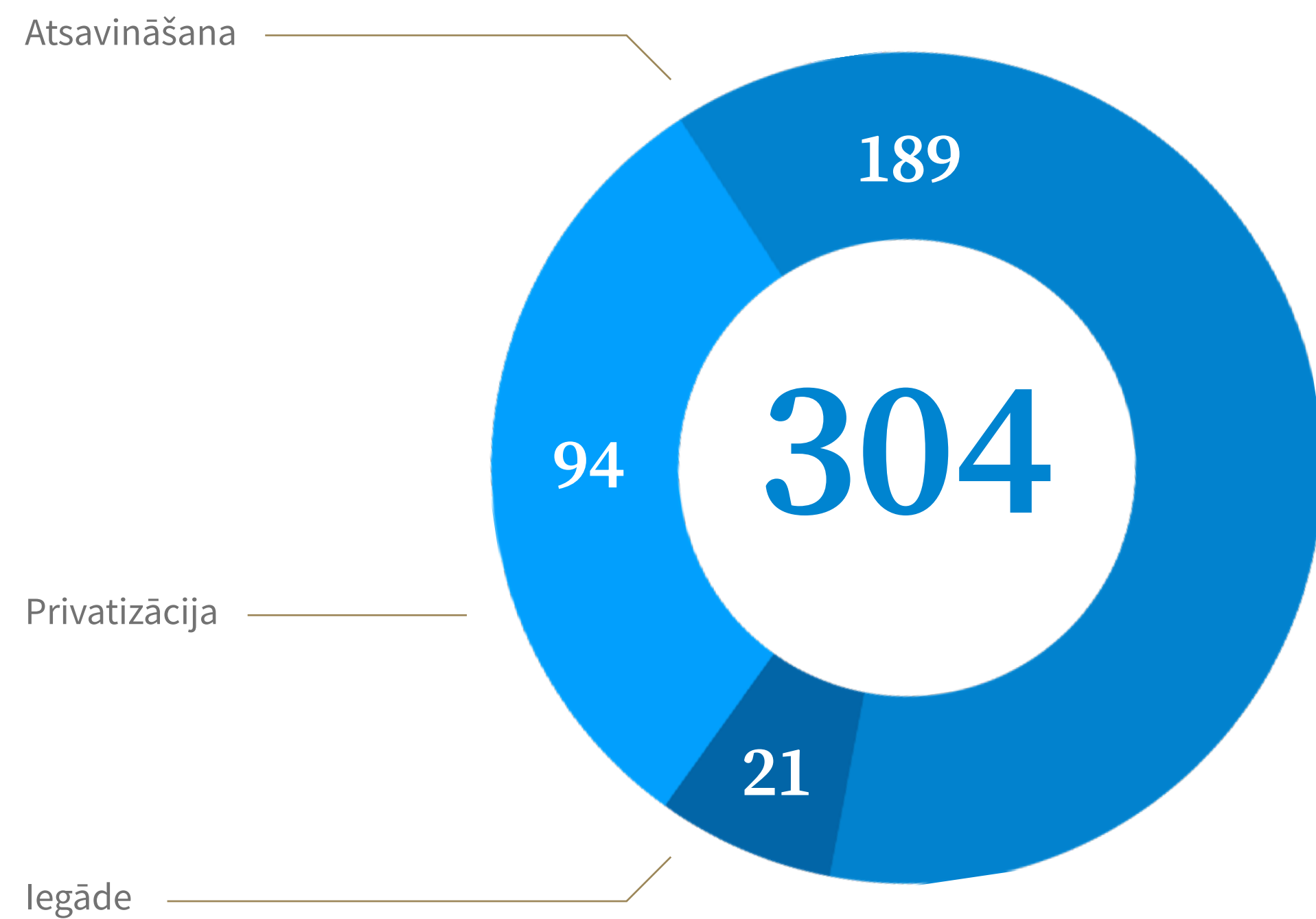


pārdošana
izsolē

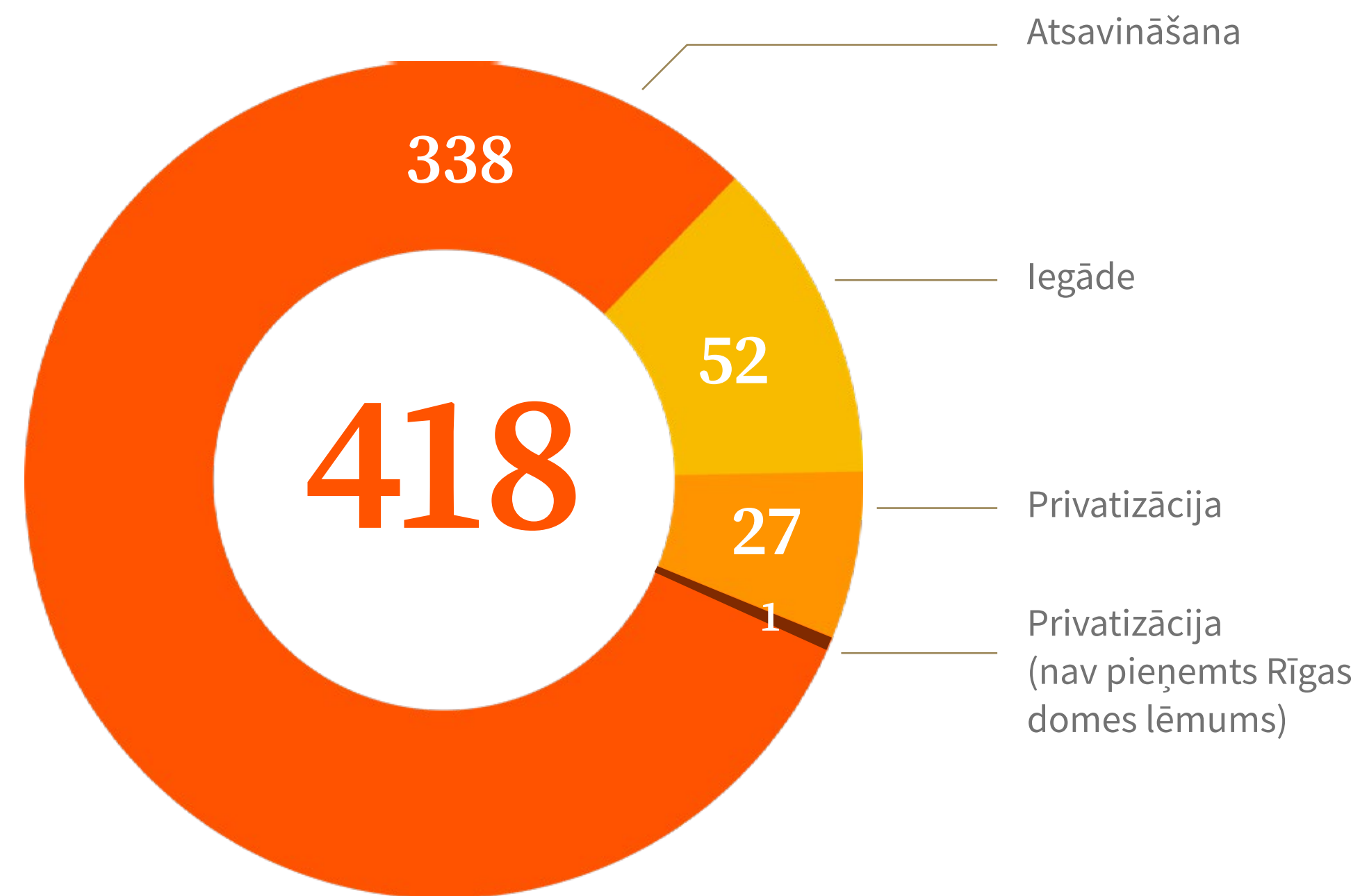


nodošana citām
publiskām personām

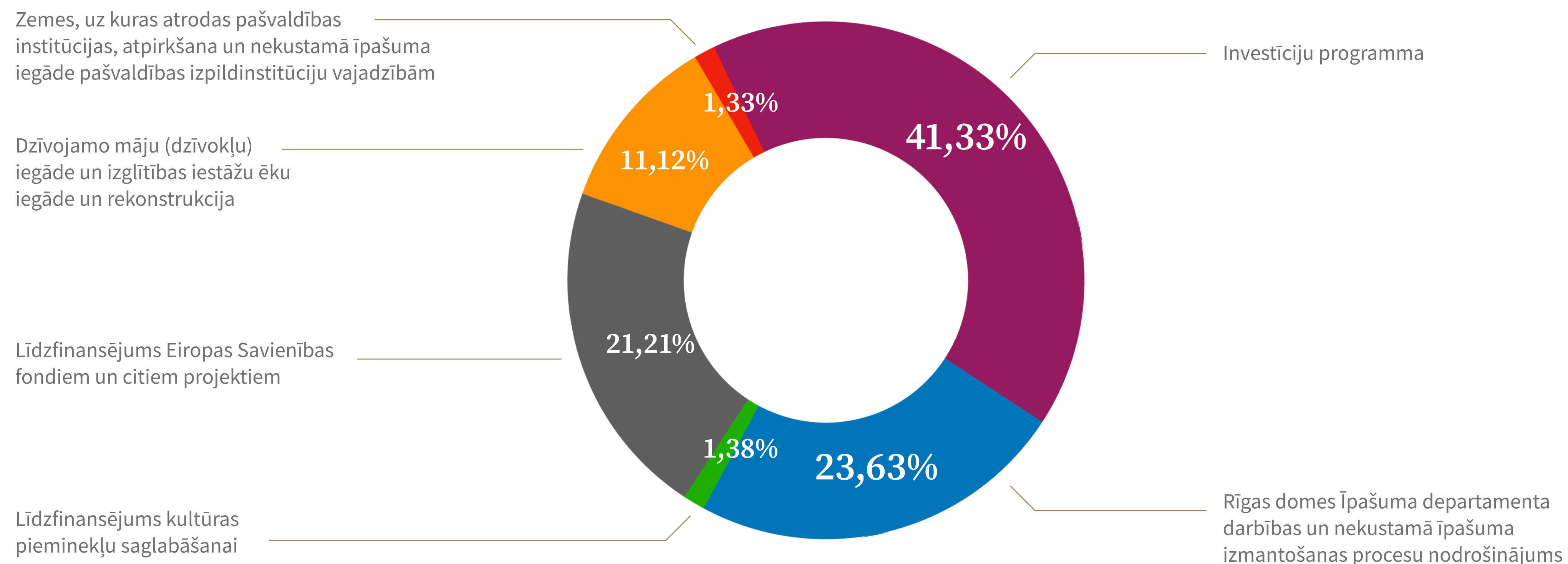
Aktīvi līgumi



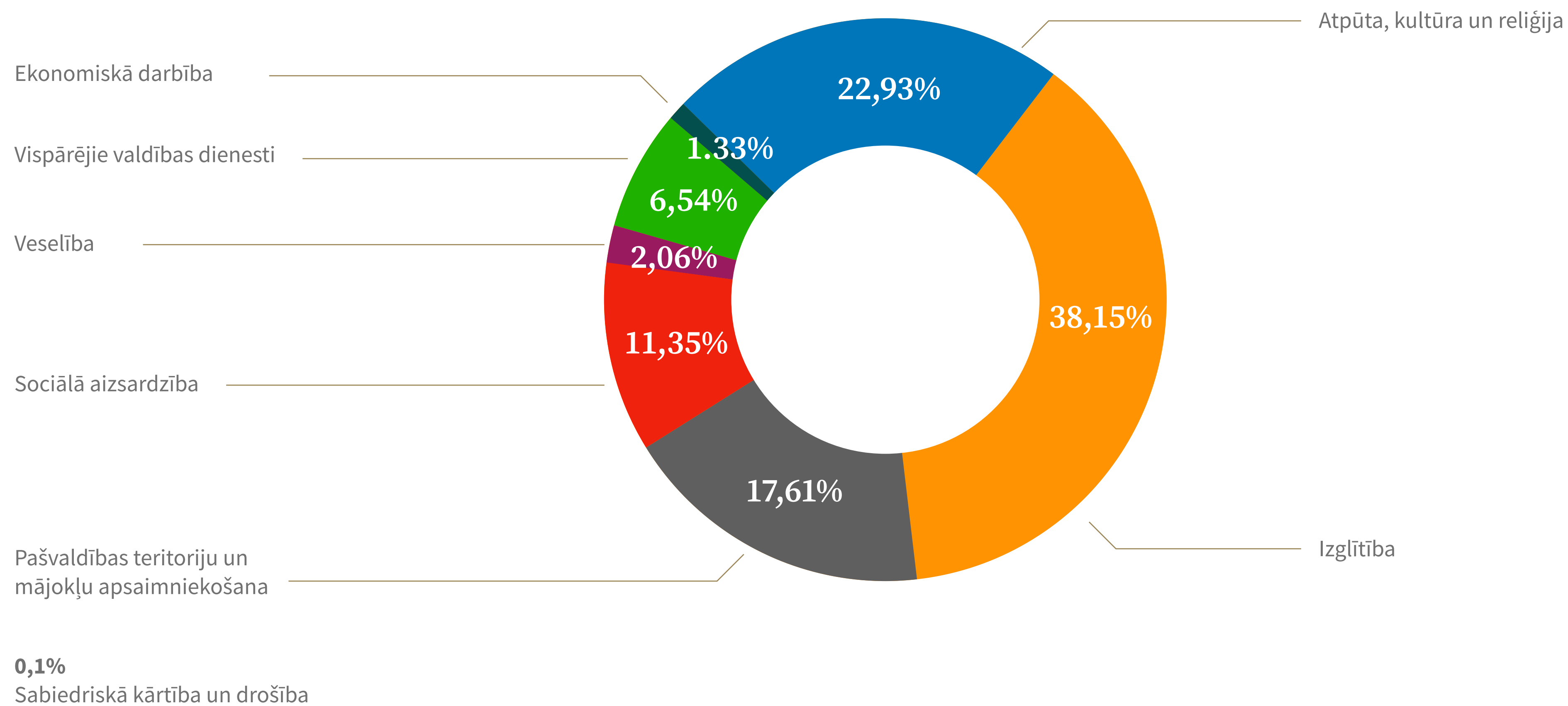
Objekti darbā



2020. gadā piešķirtais finansējums atbilstoši budžeta programmām,
atbildīgā iestāde RD Īpašuma departaments
101.11 milj. EUR



2020. gadā plānotie kopējie izdevumi atbilstoši nozarēm,
atbildīgā iestāde RD Īpašuma departaments
101.11 milj. EUR





Rīgas domes
Ipašuma departaments

544

Departamenta valdījumā esošie, pašvaldības
funkcijām izmantotie objekti –

(izglītība, kultūra, sports, veselība, sociālā nodrošināšana, drošība).

Pirmsskolas (darbi 61 iestādē) –

6,65 milj. EUR,

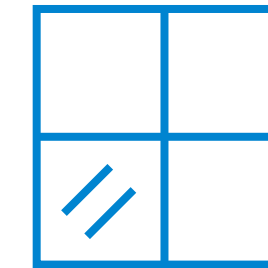
t.sk.: 5,2 milj.eur – 558 jaunu vietu izveidei;

Skolas (darbi 36 iestādē) –

5,2 milj. EUR;

Jaunu korpusu izbūve 3 ģimnāzijām
ERAF finansētā projekta ietvaros –

25,6 milj. EUR;



Energoefektivitātes projekti
valsts budžeta aizņēmuma līdzekļiem
ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai
un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību,

12,5 milj. EUR

apmērā šobrīd tiek realizēti
63 izglītības iestādēs, t.sk.:-

- 13** Pirmsskolu ēku konstrukciju siltināšana;
- 19** Skolu ēku konstrukciju siltināšana;
- 19** Pirmsskolu apkures sistēmu modernizēšana;
- 12** Skolu apkures sistēmu modernizēšana.

2020. gada maijā īstenots -
Mežaparka Lielās estrādes rekonstrukcijas

B daļas 1. posms

un 2020.gada oktobrī ir uzsākts

B daļas 2. posms.

B daļas 2. posma realizācijai ir pieejams finansējums

23 milj. EUR

apmērā no Valsts budžeta aizņēmuma līdzekļiem;

Uzsākta Latvijas Nacionālā teātra piebūves
būvprojekta izstrāde,
izstrādes termiņš 2022. gada marts;

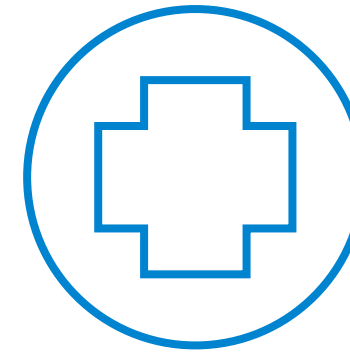
Dailes teātra skvēra un Strēlnieku laukuma
atjaunošana sadarbībā ar

VNĪ

no ERAF finansētajiem projektiem.
Būvdarbu uzsākšana plānota pēc
būvprojektu apstiprināšanas.

Ēkas Čaka ielā 139 energoefektivitātes pasākumi -

390 tūkst. EUR



Rīgas 1.slimnīcas 17.korpusa stāva pārbūves darbi

1,8 milj. EUR

apmērā, izveidojot papildu operāciju zāles;

Energoefektivitātes projekti no valsts budžeta aizņēmuma līdzekļiem
ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību,

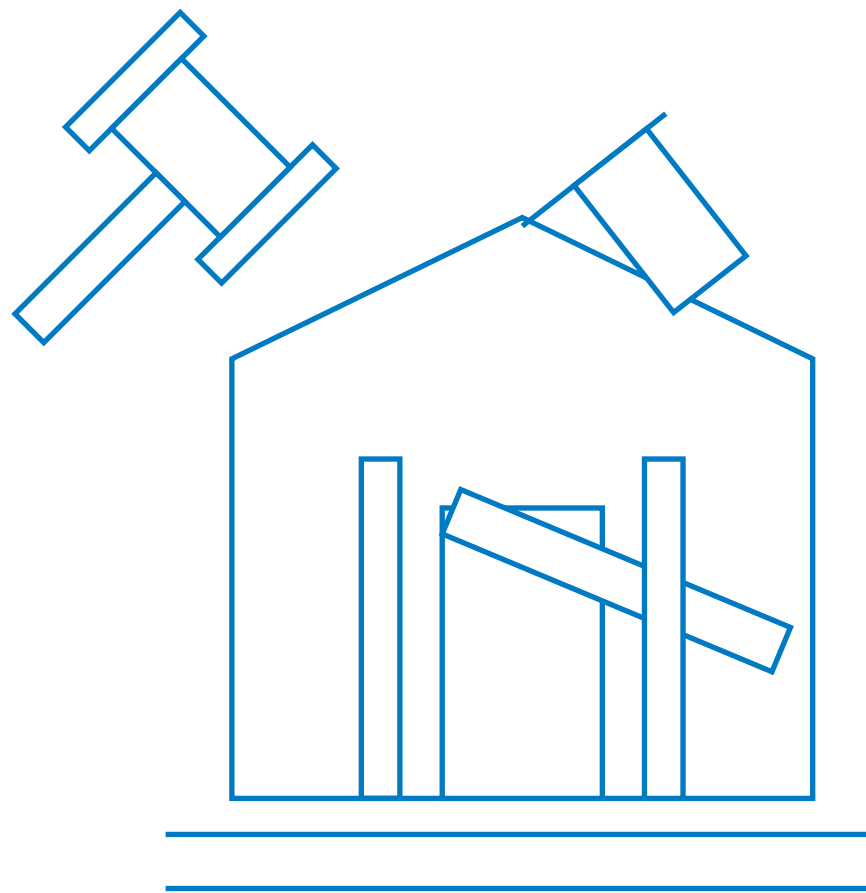
2 Rīgas Veselības centra ēkās – Kaņieru ielā 13 un Spulgas ielā 24 -

700 000 EUR

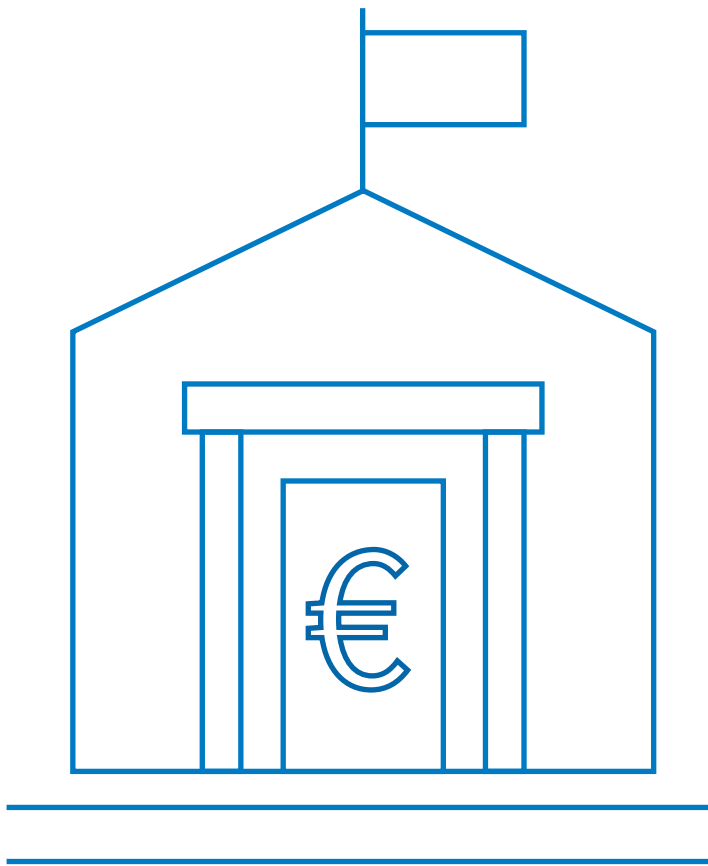




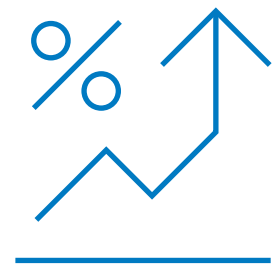
Līdzdalība pilsētvides veidošanā



Vidi degradējošu būvju
sakārtošana



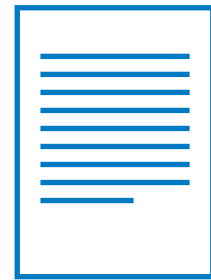
Pašvaldības līdzfinansējums
būves atjaunošanai



Vidi degradējošās būves klasifikācija
paaugstināta NĪN 3% piemērošanai



Pašvaldības līdzfinansējums būves atjaunošanai:
kultūrvēsturiskām ēkām un dzīvojamām mājām



Administratīvais akts vidi degradējošās
vai bīstamās būves piespiedu sakārtošanai
(nojaukšanai)

Sakārtosim vidi degradējošas būves, lai Rīga top skaistāka!

Kuru graustu pirmo sakārtot?
Balso tagad!

[Graustu saraksts](#)

[Ziņot par graustu](#)



[Saziņas forma](#) →
Sazinies ar mums



[Lēmumi](#) →
RD lēmumi par piespiedu sakārtošanu



[Graustu īpašniekiem](#) →
Informācija degradējošo būvju
īpašniekiem



Saziņas forma →
Sazinies ar mums



Lēmumi →
RD lēmumi par

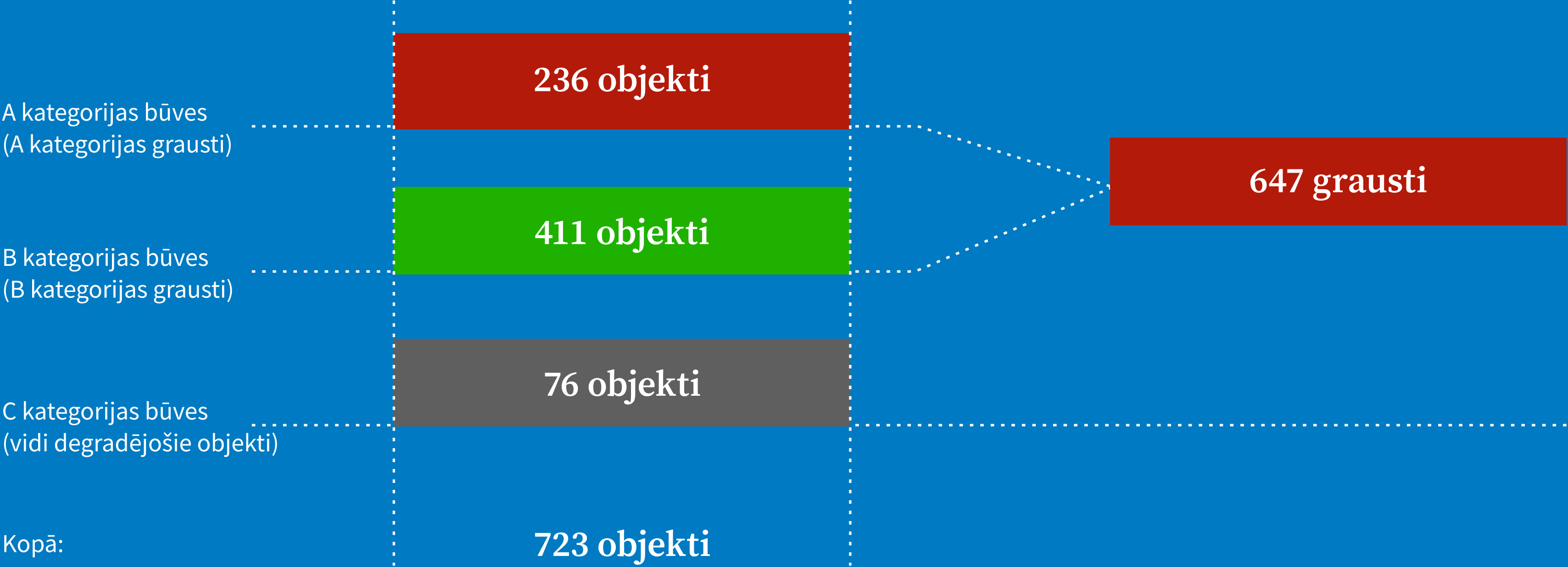
Funkcijas

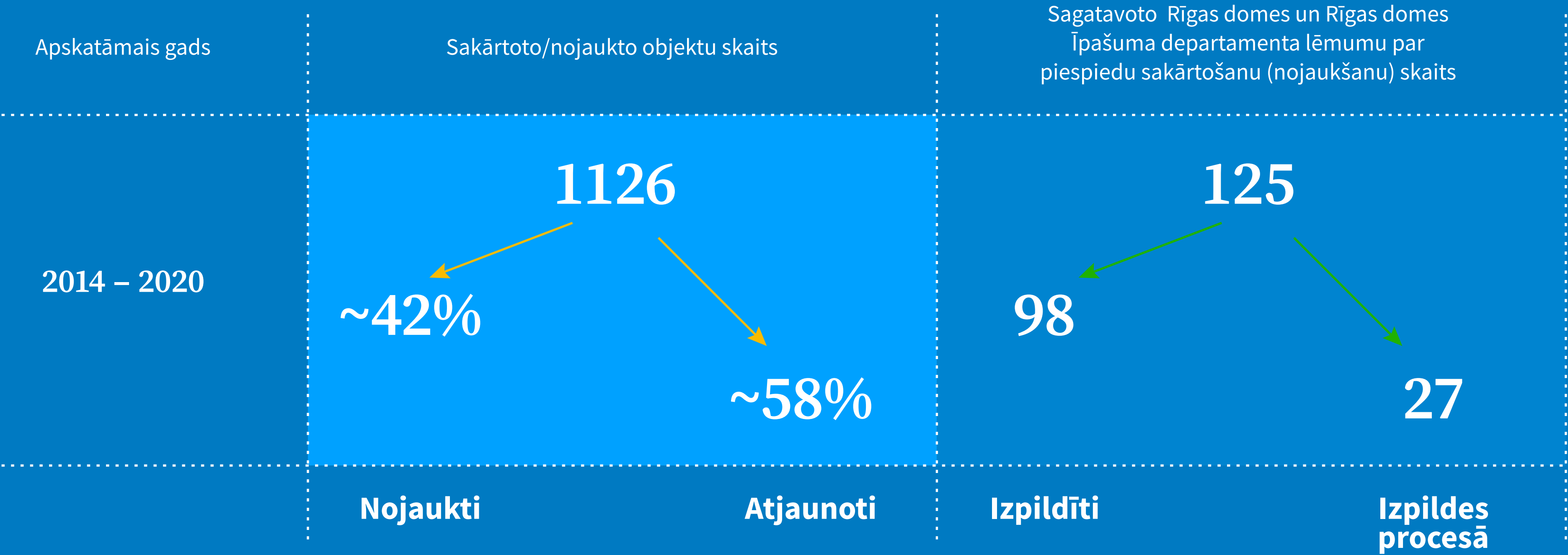
1

Informēt iedzīvotājus par Rīgas pilsētā esošajām vidi degradējošām būvēm un par darbībām ar tām.

2

Aicināt iedzīvotājus informēt par vidi degradējošām būvēm Rīgas pilsētas teritorijā.





Kopš 2014. gada aprēķinātā paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa (3%) apjoms sastāda 9 720 884 euro

Kopš 2015. gada nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma apjoms (par veiktiem ēkas restaurācijas, renovācijas, rekonstrukcijas darbiem vai fasāžu atjaunošanas darbiem, kuriem izbūvēts fasādes dekoratīvais apgaismojums) sastāda 2 050 438 euro



ATJAUNOSIM MĀJAS KOPĀ UN RĪGA TAPS SKAISTĀKA!



Līdzfinansējums
dzīvojamajām mājām



Līdzfinansējums
kultūrvēsturiskajām mājām

e-pasts jautājumiem un pierakstam uz konsultāciju:
atjauno@riga.lv

tālrunis pierakstam uz konsultāciju:
[67 012 061](tel:67012061)

ATJAUNOSIM MĀJAS SKAIS



Līdzfinansējums
dzīvojamajām mājām

e-pasts jautājumiem un p
atjauno

tālrunis pieraksta
67 01

Funkcijas

- 1 Publicēt programmu noteikumus;
- 2 Publicēt informāciju par apstiprinātiem projektiem;
- 3 Informēt par programmām un palīdzības saņemšanas iespējām;
- 4 Komunikācijas rīks.

Programma	Objekts	Atbalstāmās darbības	Finansējums
Mazā programma	Ēkas daļa, elements	Logu restaurācija vai analogs Durvju restaurācija vai analogs Vēsturisko balkonu atjaunošana Arhitektonisko elementu restaurācija	50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 5 000 EUR
Lielā programma	Ēkas fasāde (-s); Ēkas jumts;	Jumts Viena pilna fasāde; Visi logi vienā fasādē; Kombinācija no augstāk minētām darbībām	50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 20 000 EUR

Statistika

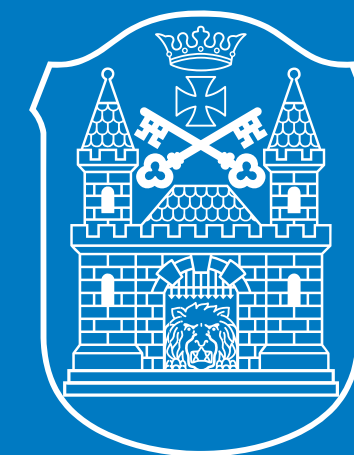
Apskatāmie gadi	Īstenotie projekti	Faktiski izmaksātais, EUR
2016.- 2019.g.	263	3 253 571.80

Programma	Objekts	Atbalstāmās darbības	Finansējums
Bīstamības	Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esoša trīs un vairāk dzīvokļu dzīvojamā māja	Mājas nesošo un norobežojošo konstrukciju tehniskajā stāvoklī konstatētās bīstamības dzīvībai vai veselībai novēršana	50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 30 000 EUR
Energoefektivitātes	Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esoša trīs un vairāk dzīvokļu dzīvojamā māja	Dzīvojamās mājas energoaudita dokumentos noteiktie energoefektivitātes pasākumi ar vislielāko aprēķināto enerģijas ietaupījumu	50% no attiecināmām izmaksām, bet ne vairāk kā 50 000 EUR

Paldies par uzmanību!

<https://id.riga.lv/>

Adrese: Riharda Vāgnera iela 5, Rīga
Klientu apkalpošanas centra adrese:
Kalēju ielā 10, Rīga



Rīgas domes
Īpašuma departaments