

Sludinājums aktīvs no:		09.09.2020.	līdz:	09.10.2020.
Sludinājuma virsraksts				
Sludinājums par būves (kioska) (kadastra apzīmējums 0100 005 0005 006) Tērbatas ielā 2E, Rīgā un piesaistītās zemes vienības daļas (kadastra Nr.0100 005 0005 8005) nomas tiesību mutisko izsoli				
Kategorijas	<input checked="" type="checkbox"/> Iznomā	<input type="checkbox"/> Ēkas (būves)	<input checked="" type="checkbox"/> Ēkas (būves) ar zemi	<input type="checkbox"/> Zemesgabals
Adrese	Tērbatas iela 2 E, Rīga			
Platība	Būves (kioska) (kadastra apzīmējums 0100 005 0005 006) platība 2,30 m ² un piesaistītās zemes vienības daļas (kadastra apzīmējums 0100 005 0005 8005) platība 6,0 m ²			
Izsoles sākumcena	EUR 155,00 mēnesī bez PVN par Nekustamo īpašumu; izsoles solis EUR 16,00			
Pieteikšanās termiņš	<p>No 09.09.2020. līdz 02.10.2020. darba dienās no plkst.9.⁰⁰ līdz plkst.12.⁰⁰, paredzot pieteikumu iesniegšanu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ar drošu elektronisku parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv, - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Iznomāšanas un piedziņas pārvaldē Riharda Vāgnera ielā 5, (ieeja no Kalēju ielas 10) Rīgā, 326.kab., apmeklējumu iepriekš piesakot par tālr.67012662 vai 67026004; <p>komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālrunis 67012662).</p>			
Izsoles datums	Izsole notiek 2020.gada 09.oktobrī plkst.14.³⁰ Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, 302.kabinetā.			
Iznomāšanas termiņš	Nomas līgums tiek slēgts uz 12 (divpadsmit) gadiem			
Izmantošanas veids	Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.			
Tālrunis	67012611; 67012608			
E-pasts	irena.scekina@riga.lv; irena.ekerte@riga.lv			
Sludinājuma apraksts				
<p>Nomas objekta apraksts: Būves (kioska) (kadastra apzīmējums 0100 005 0005 006) platība 2,30 m² (turpmāk – Īpašums) un Īpašumam piesaistītā zemes vienības daļa (kadastra apzīmējums 0100 005 0005 8005) ar platību 6,0 m² (turpmāk – Zemesgabals), Īpašums un Zemesgabals (turpmāk – kopā Nekustamais īpašums). Iznomātājs: Rīgas domes Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050 Drošības nauda: EUR 465,00 (drošības nauda tiek ieskaitīta Nomas līguma nodrošinājuma depozītā). Nomas līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir trīs mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), kas izsoles dalībniekam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Nomas līgumu, ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.</p>				

Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:

Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Nomas līgumu, 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas:

- ir jāveic maksājums EUR 133,10 (ar PVN) par pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem;
- jāsamaksā Iznomātāja kontā tādu naudas summu, lai izveidotu Nodrošinājuma depozītu – 3 (trīs) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas apmērs ir nepietiekams.

Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersona I.Eglīte 67012662.

Ar izsoles nolikumu un nomas līguma projektu var iepazīties uz vietas Rīgas domes Īpašuma departamenta Iznomāšanas un piedziņas pārvaldē, Riharda Vāgnera ielā 5, (ieeja no Kalēju ielas 10) Rīgā, 330.kab. un Rīgas domes Īpašuma departamenta mājas lapā <https://id.riga.lv> un tīmekļvietnē <https://riga.lv>.

Objektu var apskatīt darba dienās, par apskates laiku iepriekš vienojoties, kontaktpersonas: I.Ščekina tālrunis 67012611 un I.Ekerte tālrunis 67012608.

Pielikumi

1. Izsoles nolikums.
2. Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.
3. Telpu plāns.
4. Izdruka no Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem zemes vienības daļai.
5. Pieteikums dalībai izsolē.