

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu
Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā,
izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā (kadastra Nr. 0100 611 0158), kas sastāv no sākumskolas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 111 0023 001) un nekustamais īpašums Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā (kadastra Nr. 0100 111 0023), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 111 0023) 5931 m² platībā (turpmāk kopā – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdoti kā lietu kopība vienam pircējam **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109390 un Nr. 100000574943 (1. pielikums).
3. Ēka (kadastra apzīmējums 0100 111 0023 001) saistīta ar Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemesgabalu un ar privātpersonas valdījumā esošu zemesgabalu bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 111 0201).
4. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmā nekustamā īpašumā sastāvā esošais zemesgabals atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).
5. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Izsoli

6. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
7. Izsolāmā nekustamā īpašuma trešās Izsoles sākumcena ir 190 200 EUR (viens simts deviņdesmit tūkstoši divi simti eiro).
8. Izsoles solis ir 2000 EUR (divi tūkstoši eiro).
9. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi „Nekustamo īpašumu Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
10. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas

kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 09.03.2020. rīkojumu Nr. DI-20-93-rs un ar ko var iepazīties:

- 10.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
- 10.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles” pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

11. Izsolāmais nekustamais īpašums tiek pārdots ar tūlītēju samaksu. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
13. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
14. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma maksa pirkuma līgumā tiek atspoguļota atsevišķi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 611 0158 un atsevišķi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 111 0023, ievērojot nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) veidojošo proporciju, proti, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 611 0158 – 84%, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 111 0023 – 16%.

Pielikumā:

1. Izdrukas no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 5 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts uz 5 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(*paraksts*)

L. Plahotina

14.09.2020.

RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESA

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000109390

Kadastra numurs: 0100 611 0158

Adrese: Vecmīlgrāvja 1. līnija 53, Rīga

I. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no sākumskolas (kadastra apzīmējums 01001110023001).		
1.2.	Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Vecmīlgrāvja 1. līnija 53, zemes gabala platība 8854 kv.m., kadastra apzīmējums 0100 611 0158. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas (bijusī grupa 111, grunts Nr.21,22,23,24,25,194,198,201,210,216 daļas kā arī bijušās ielas joslas daļu).		
	Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300003205849) <i>Žurn. Nr. 300000552394, lēmums 04.09.2003, tiesnese Liāna Liepiņa</i>		
2.1.	Grozīt atzīmi Nr.1.2 (žurnāla Nr.300000552394, 28.08.2003) un izteikt šādā redakcijā: Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu (kadastra apzīmējums 0100 111 0023), zemes gabala platība 1591 kvm, ar zemes gabalu (kadastra apzīmējums 0100 111 0201), zemes gabala platība 1921 kvm. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas. Ēka saistīta ar zemes gabalu (kadastra numurs 0100 111 0022), Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000163791. Zemes īpašnieks: Rīgas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000064250. Pamats: 2012.gada 12.marta Valsts zemes dienesta kadastra izziņa Nr.10-02-R/115811-1. <i>Žurn. Nr. 300003205849, lēmums 29.03.2012, tiesnese Anita Rudziša</i>		

I. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		

II. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Rīgas pilsēta, nodokļu maksātāja kods 90000064250.	1	
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēku.		
1.3.	Pamats: 2000. gada 11. septembra Rīgas Domes īpašuma departamenta izziņa Nr.1.12-9/1847nd., Latvijas Republikas Ministru Padomes rīkojums Nr.246-r		
1.4.	Īpašuma kadastrālā vērtība: ēkas un būves - Ls 124564 <i>Žurn. Nr. 300000552394, lēmums 04.09.2003, tiesnese Liāna Liepiņa</i>		

II. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		

III. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 01001110023001, Būve. Nomas termiņš: no 13.02.2017 līdz 13.02.2029. Nomnieks: Baltā baznīca, SIA, reģistrācijas numurs 40203141767. Iznomātājs: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90011524360. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005154576) <i>Žurn. Nr. 300005021046, lēmums 04.12.2019, tiesnese Kristīne Hartmane</i>	

III. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300005021046, 02.12.2019). Pamats: 2020.gada 14.maija nostiprinājuma lūgums Nr.1456, 2020.gada 26.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.2-19/RD-20-1342-nd, 2020.gada 21.maija vienošanās Nr.DI-17-31-lī/4 pie 13.02.2017.nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.DI-17-31-lī. <i>Žurn. Nr. 300005154576, lēmums 07.07.2020, tiesnese Irina Norkusa</i>	

RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESA**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000574943****Kadastra numurs: 0100 111 0023****Adrese: Vecmīlgrāvja 1. līnija 53, Rīga****I. daļa 1. iedaļa**

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001110023). <i>Žurn. Nr. 300004528865, lēmums 25.01.2018, tiesnese Baiba Strauta</i>		1591 m ²
2.1.	Pievienota zemes vienība, atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000163791.		4340 m ²
2.2.	Zemes kopplatība pēc pievienošanas.		
2.3.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001110023). <i>Žurn. Nr. 300004905426, lēmums 11.07.2019, tiesnese Inguna Helmane</i>		5931 m ²

I. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		

II. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000064250. Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 1.1, 2.2 (300004905426) <i>Žurn. Nr. 300004528865, lēmums 25.01.2018, tiesnese Baiba Strauta</i>	1	
1.1.	Īpašnieks: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90011524360. <i>Žurn. Nr. 300004905426, lēmums 11.07.2019, tiesnese Inguna Helmane</i>	1	
1.2.	Pamats: 2018.gada 15.janvāra Rīgas domes uzziņa Nr.RD-18-10-uz. <i>Žurn. Nr. 300004528865, lēmums 25.01.2018, tiesnese Baiba Strauta</i>		
2.1.	Pamats zemes pievienošanai : 2019.gada 25.jūnija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai Nr.RD-19-1388-nd.		
2.2.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300004528865, 25.01.2018), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2019.gada 25.jūnija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai Nr.RD-19-1388-nd. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 1.1 (300004905426) <i>Žurn. Nr. 300004905426, lēmums 11.07.2019, tiesnese Inguna Helmane</i>		

II. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		

III. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004905426)	0.0221 ha
1.2.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004905426)	0.0087 ha
1.3.	Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004905426)	0.1591 ha
1.4.	Pamats: zemes vienības aprūtinājumu plāns sastādīts 2017.gada 10.aprīlī. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004905426)	

III. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūtināta nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.5.	<p>Uz zemesgabala atrodas Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošas būves daļa ar kadastra apzīmējumu 0100 111 0023 001, kas reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0010 9390. Pamats: 2018. gada 15. janvāra Rīgas domes uzziņa Nr. RD-18-10-uz.</p> <p>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 1.1 (300004736114) <i>Žurn. Nr. 300004528865, lēmums 25.01.2018, tiesnese Baiba Strauta</i></p>	
2.1.	<p>Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija.</p> <p>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 3.1 (300005021067)</p>	0.5931 ha
2.2.	<p>Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.</p> <p>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 3.1 (300005021067)</p>	0.0163 ha
2.3.	<p>Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.</p> <p>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 3.1 (300005021067)</p>	0.0265 ha
2.4.	<p>Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.</p> <p>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 3.1 (300005021067)</p>	0.0249 ha
2.5.	<p>Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.</p> <p>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 3.1 (300005021067)</p>	0.0048 ha
2.6.	<p>Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.</p> <p>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 3.1 (300005021067)</p>	0.0013 ha
2.7.	<p>Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.</p> <p>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 3.1 (300005021067)</p>	0.0124 ha
2.8.	<p>Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.</p> <p>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 3.1 (300005021067)</p>	0.0113 ha
2.9.	<p>Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.</p> <p>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 3.1 (300005021067)</p>	0.0001 ha
2.10.	<p>Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju Nr. TP-508.</p> <p>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 3.1 (300005021067)</p>	0.0004 ha
2.11.	<p>Pamats: 2019. gada 8. maija apgrūtinājumu plāns, 2019. gada 25. jūnija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai Nr. RD-19-1388-nd.</p> <p>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 3.1 (300005021067) <i>Žurn. Nr. 300004905426, lēmums 11.07.2019, tiesnese Inguna Helmane</i></p>	
3.1.	<p>Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 01001110023, Zemes vienība. Nomas termiņš: no 07.06.2019 līdz 13.02.2029. Nomnieks: Baltā baznīca, SIA, reģistrācijas numurs 40203141767. Iznomātājs: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90011524360.</p> <p>Dzēsts Saisfīts ar ierakstu: III daļas 2. iedaļa 4.1 (300005154438) <i>Žurn. Nr. 300005021067, lēmums 04.12.2019, tiesnese Kristīne Hartmane</i></p>	

III. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.1.5 (žurnāla Nr.300004528865, 22.01.2018). Pamats: Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurn. Nr. 300004736114, lēmums 05.12.2018, tiesnese Baiba Strauta</i>	
2.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4 (žurnāla Nr.300004528865, 22.01.2018). Pamats: 2019.gada 25.jūnija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai Nr.RD-19-1388-nd. <i>Žurn. Nr. 300004905426, lēmums 11.07.2019, tiesnese Inguna Helmane</i>	
3.1.	Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11 (žurnāla Nr.300004905426, 01.07.2019). <i>Žurn. Nr. 300005021067, lēmums 04.12.2019, tiesnese Kristīne Hartmane</i>	
4.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300005021067, 02.12.2019). Pamats: 2020.gada 26.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.2-19/RD-20-1343-nd, 2020.gada 14.maija nostiprinājuma lūgums Nr.1455, 2020.gada 21.maija vienošanās Nr.DI-17-31-lī/4 pie 13.02.2017.nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.DI-17-31-lī <i>Žurn. Nr. 300005154438, lēmums 07.07.2020, tiesnese Irina Norkusa</i>	

RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
VECMĪLGRĀVJA 1. LĪNIJĀ 53, RĪGĀ
(KADASTRA NR. 0100 611 0158 UN KADASTRA NR. 0100 111 0023),

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___-_____-lī

Rīgā,

20__gada __._____

Rīgas pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 23.07.2018. pilnvaru Nr. 2-37/RD-18-94-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktore Aija Rimicāne, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (*amats, vārds, uzvārds*), no otras puses
vai

_____ (*vārds, uzvārds*), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (*vārds, uzvārds*), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas __.__.__. izdota pie zvērināta notāra _____ (*vārds, uzvārds*), pārstāv _____ (*vārds, uzvārds*), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 28.08.2019. lēmumu Nr. 2539 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā (kadastra Nr. 0100 611 0158 un kadastra Nr. 0100 111 0023), atsavināšanu”, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā, izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta __.__.2020. rīkojumu Nr. DI-20-____-rs, un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā, izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta __.__.20__ rīkojumu Nr. DI-__-____-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošos nekustamo īpašumu Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā (kadastra Nr. 0100 611 0158), kas sastāv no sākumskolas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 111 0023 001), un nekustamo īpašumu Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā (kadastra Nr. 0100 111 0023), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 111 0023) 5931 m² platībā, (turpmāk kopā – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109390 un Nr. 100000574943.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).

- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma Zemes robežu plānu (pielikums), Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro), tajā skaitā nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 611 0158 – _____ EUR un nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 111 0023 – _____ EUR.
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, lietošanas tiesības uz Īpašumu – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Pārdevējs nodod Īpašumu Pircējam trīs darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam viena mēneša laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Īpašuma nodošanas-pieņemšanas dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. No Īpašuma nodošanas-pieņemšanas dienas Pircējs uzņemas visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos.
- 3.4. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.4.1. Īpašuma sastāvā esošā ēka saistīta arī ar zemesgabalu bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 111 0201), un patstāvīgi jārisina jautājums ar zemesgabala īpašnieku par tā lietošanu;
 - 3.4.2. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Īpašuma nodošanas-pieņemšanas dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā.
- 3.5. Pircējs apņemas:
 - 3.5.1. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus;
 - 3.5.2. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
- 5.4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ___ lapām, tostarp vienu pielikumu, un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai).

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
norēķinu konts: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”,
bankas kods RIKOLV2X.
- 6.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____, LV-_____,
norēķinu konts: Nr. _____, _____, bankas kods _____.

7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1. Pārdevējs:
kontakttinformācija: tālrunis: 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 7.2. Pircējs:
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 1 lp.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas domes
Īpašuma departamenta direktore
Aija Rimicāne

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.