

Sludinājums par īpašuma nomu

Sludinājums aktīvs no		28.08.2020.	līdz:	02.10.2020.
Sludinājuma virsraksts				
Sludinājums par zemesgabala bez adreses, Ezermalas ielas rajonā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 084 2069), daļas "A" atkārtotu nomas tiesību izsoli				
Kategorijas	<input checked="" type="checkbox"/> Iznomā	<input type="checkbox"/> Ēkas (būves)	<input type="checkbox"/> Ēkas (būves) ar zemi	<input checked="" type="checkbox"/> Zemesgabals
Adrese	bez adreses, Ezermalas ielas rajonā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 084 2069), daļa "A"			
Platība	30 m ²			
Izsoles sākumcena	Izsoles sākuma nomas maksa 191,17 gadā Izsoles solis EUR 20,00			
Pieteikšanās termiņš	<u>No 28.08.2020. līdz 25.09.2020. darba dienās no plkst.9.⁰⁰ līdz plkst.12.⁰⁰</u> , paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisku parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv, - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Iznomāšanas un piedziņas pārvaldē Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, 326.kab., apmeklējumu iepriekš piesakot par tālr.67012662 vai 67026004.			
Izsoles datums un vieta	Izsole notiek 2020.gada 02.oktobrī plkst.13.³⁰ Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, 302.kabinetā.			
Iznomāšanas termiņš	Līdz brīdim, kad Latvijas Republikas Ministru kabinets izdod rīkojumu par Zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, bet ne ilgāk kā uz 5 gadiem. Līguma termiņš, var tikt pagarināts, noslēdzot atbilstošu vienošanos, ja to pieļauj normatīvie akti un, ja Nomnieks lūdz pagarināšanu ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms līguma termiņa beigām, ja Nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju, un ja tam piekrīt Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.			
Izmantošanas veids	Teritorijas uzturēšana un piekļuves nodrošināšana pie ūdens teritorijas Ķīsezera krastā (sabiedrisku pasākumu kā laivošana, slidošana vai slēpošana organizēšana)			
Tālrunis	67037577, 67026319			
E-pasts	signe.noriete@riga.lv ; diana.dumbre@riga.lv ;			
Sludinājuma apraksts				
Nomas objekta apraksts: rezerves zemes fonda zemesgabala bez adreses, Ezermalas ielas rajonā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 084 2069), daļa "A" ar platību 30 m ² (turpmāk – Zemesgabals).				
Drošības nauda: EUR 95,59 (bez PVN). Drošības nauda pēc zemes nomas līguma (turpmāk – Līgums) noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.				
Līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā starpība starp Nodrošinājuma depozītu un Drošības naudu.				
Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi: Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu, 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 193,60 (ieskaitot PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja zemesgabala tirgus nomas maksas				

vērtējuma veikšanas izdevumiem.

Nomas objekta raksturojums: Zemesgabals atrodas apstādījumu un dabas teritorijā.

Nomniekam jāievēro Aizsargjoslu likumā (35. un 37.pants) un Zvejniecības likumā (7.pants un 9.pants) noteiktie Zemesgabala izmantošanas aprobežojumi virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā un brīva tauvas joslas pieejamība.

Nomniekam ņemt vērā, ka Zemesgabals izmantojams atbilstoši RD 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – RTIAN, 6.9. nodaļas “Apstādījumu un dabas teritorija” prasībām.

Nomniekam jānodrošina iznomātā Zemesgabala publisku pieejamību saskaņā ar RTIAN 208.punktu, tas ir, teritoriju aizliegts norobežot ar žogu vai citiem tamlīdzīgiem veidojumiem.

Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku), uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Zemesgabalu Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot 1.2.punktā minētajam mērķim. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).

Iznomātājs: Rīgas pilsētas pašvaldība Rīgas domes Ģpašuma departamenta direktora personā, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.

Līguma projekts: Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas domes Ģpašuma departamenta mājas lapā <https://id.riga.lv/>, Rīgas pilsētas pašvaldības mājas lapā <https://pasvaldiba.riga.lv/>.

Pielikumi

1. Izsoles noteikumi.
2. Zemesgabala situācijas plāns.
3. Zemes nomas līgums.
4. Pieteikums dalībai izsolē.