

Sludinājums par īpašuma nomu

Sludinājums aktīvs no		28.08.2020	līdz:	25.09.2020
Sludinājuma virsraksts				
Sludinājums par zemesgabala bez adreses, Bukultu ielas rajonā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 014 2108), atkārtotu nomas tiesību izsoli				
Kategorijas	<input checked="" type="checkbox"/> Iznomā	<input type="checkbox"/> Ēkas (būves)	<input type="checkbox"/> Ēkas (būves) ar zemi	<input checked="" type="checkbox"/> Zemesgabals
Adrese	bez adreses, Bukultu ielas rajonā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 014 2108)			
Platība	7910 m ²			
Izsoles sākumcena	Izsoles sākuma nomas maksa EUR 3668,99 gadā, izsoles solis EUR 370,00			
Pieteikšanās termiņš	<p>No 28.08.2020. līdz 18.09.2020. darba dienās no plkst.9.⁰⁰ līdz plkst.12.⁰⁰, paredzot šādu iesniegšanas kārtību:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ar drošu elektronisku parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz, sūtot pieteikumus uz e-pastu: diipp@riga.lv, - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Iznomāšanas un piedziņas pārvaldē Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, 326.kabinetā, apmeklējumu iepriekš piesakot pa tālruni 67012662 vai 67026004; <p>komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālrunis 67012662)</p>			
Izsoles datums	Izsole notiek 2020.gada 25.septembrī plkst.13.³⁰ Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, 302.kabinetā.			
Iznomāšanas termiņš	līdz Bukultu ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai vai Ziemeļu transporta koridora 2.posma realizācijai, bet ne ilgāk kā uz 5 gadiem. Zemes nomas līguma termiņš, ja to pieļauj normatīvie akti, var tikt pagarināts, Pusēm rakstveidā vienojoties, ja Līguma pagarināšanai piekrīt Rīgas domes Satiksmes departaments, kā arī, ja Nomnieks labticīgi pildījis Līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju			
Izmantošanas veids	īslaicīgas lietošanas būves/ būvju (tostarp inženierbūves – autostāvlaukuma), kas atbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām un tiks izmantotas komercdarbības vajadzībām (turpmāk – Objekts), būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana, kā arī teritorijas labiekārtošana.			
Tālrunis	67037577, 67026319			
E-pasts	signe.noriete@riga.lv , diana.dumbre@riga.lv			
Sludinājuma apraksts				
<p>Nomas objekta apraksts: zemesgabals bez adreses, Bukultu ielas rajonā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 014 2108), 7910 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals)</p> <p>Drošības nauda: EUR 1834,50. Drošības nauda tiek ieskaitīta zemes nomas līguma (turpmāk – Līgums) nodrošinājuma depozītā.</p> <p>Līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu, 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā starpība starp Nodrošinājuma depozītu un iemaksāto Drošības naudu.</p>				

Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi: Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu, 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu **EUR 302,50** (kopā ar PVN) apmērā par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja zemesgabala tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem.

Nomas objekta raksturojums: Zemesgabals atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 15.pielikumam "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" atrodas ielas sarkano līniju robežās, daļā, kur nav izbūvēta iela, un ir paredzēts pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, pārbūve un uzturēšana) – izpildei.

Nomnieks veic Objekta būvniecību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem; divu nedēļu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamentā aktu par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.

Iznomātājs: Rīgas pilsētas pašvaldība Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora personā, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.

Līguma projekts: Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas domes Īpašuma departamenta Iznomāšanas un piedziņas pārvaldē, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, 326.kabinetā un Rīgas domes Īpašuma departamenta mājas lapā <https://id.riga.lv/>, Rīgas pilsētas pašvaldības mājas lapā <https://riga.lv/>.

Pielikumi

1. Izsoles noteikumi.
2. Zemesgabala situācijas plāns.
3. Zemes nomas līgums.
4. Pieteikums dalībai izsolē.