

(ja Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsolē pārķ
Izolāmā nekustamā īpašuma nomnieks)

RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
INČUKALNA IELĀ 2, RĪGĀ,

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___ - ____ -lī

Rīgā,

20__ .gada ____ ._____

Rīgas pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 23.07.2018. pilnvaru Nr. 2-37/RD-18-94-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktore Aija Rimicāne, no vienas puses, un

SIA „Inovātīvo biomedicīnas tehnoloģiju institūts”, reģistrācijas Nr. 40003561887 (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (*amats, vārds, uzvārds*), no otras puses (turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 20.06.2019. lēmumu Nr. 2393 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Inčukalna ielā 2, Rīgā (kadastra Nr.01000900019), atsavināšanu”, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Inčukalna ielā 2, Rīgā, izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta ____ .____.2020. rīkojumu Nr. DI-20-____-rs, un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Inčukalna ielā 2, Rīgā, izsoles, kas notika ____ .20__ ., rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta ____ .20__ . rīkojumu Nr. DI-20-____-rs, noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pārķ Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Inčukalna ielā 2, Rīgā (kadastra Nr. 0100 090 0019), kas sastāv no būves – institūta ēkas (kadastra apzīmējums 0100 090 0019 001) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 090 0216) 4787 m² platībā (turpmāk kopā – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000475884.
- 1.3. Īpašuma sastāvā esošais zemesgabals atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atrodas publiskās apbūves teritorijā (P), kur zinātnes iestāde (institūta ēka) ir atļautā izmantošana.
- 1.4. Atbilstoši Saistošo noteikumu 17. pielikumam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” Īpašums atrodas Markusa un Sarkandaugavas kapu aizsargjoslā.
- 1.5. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.6. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes robežu plānu (pielikums) Īpašuma faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro).
- 2.2. Pirkuma maksas samaksā tiek ieskaitīti Pircējam kā Īpašuma nomniekam atlīdzināmie derīgie izdevumi _____ EUR (_____ eiro). *(Ja Rīgas domes Īpašuma departaments un Izsolāmā nekustamā īpašuma nomnieks 1 nedēļas laikā pēc izsoles ir parakstījuši nomniekam atlīdzināmo izdevumu salīdzināšanas aktu)*
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas. *(Ja Rīgas domes Īpašuma departaments un Izsolāmā nekustamā īpašuma nomnieks 1 nedēļas laikā pēc izsoles nav parakstījuši nomniekam atlīdzināmo izdevumu salīdzināšanas aktu)*
- 2.3. Pircējs ir veicis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādītās Īpašuma pirkuma maksas un Līguma 2.2. punktā norādīto atlīdzināmo izdevumu starpības _____ EUR (_____ eiro) samaksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas. *(Ja Rīgas domes Īpašuma departaments un Izsolāmā nekustamā īpašuma nomnieks 1 nedēļas laikā pēc izsoles ir parakstījuši nomniekam atlīdzināmo izdevumu salīdzināšanas aktu)*

3. PIRCĒJA UN PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā un turpina izmantot lietošanas tiesības uz Īpašumu. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienā uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. No Līguma spēkā stāšanās dienas Pircējs uzņemas visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos.
- 3.4. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.4.1. ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.4.2. Īpašuma sastāvā esošajā zemesgabalā atrodas meža zeme 1308 m² platībā, kas jāuztur saskaņā ar Meža likumā noteikto un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē mežu apsaimniekošanu;
 - 3.4.3. piekļūt Īpašumam var no Inčukalna ielas caur Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Inčukalna ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 090 0039).
- 3.5. Pircējs apņemas viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

- 4.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā.
- 4.2. Līguma spēkā stāšanās dienā zaudē spēku 09.10.2009. Rīgas domes Īpašuma departamenta un Pircēja noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. DI-09-465-lī. Ja Līguma spēkā stāšanās dienā Pircējam ir Īpašuma nomas maksas pārākums, tad tam ir tiesības saņemt atpakaļ pārākumsāto Īpašuma nomas maksu, vēršoties pie iznomātāja ar attiecīgu iesniegumu.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
- 5.4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām, tostarp vienu pielikumu, un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai).

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
norēķinu konts: Nr. LV 71 NDEA 0020 3000 00000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”,
bankas kods NDEALV2X vai
Nr. LV 15 UNLA 0020 3000 00000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X.
- 6.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr. _____,
adrese: _____,
norēķinu konts: Nr. _____, _____ banka, bankas kods _____.

7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1. Pārdevējs:
kontakttinformācija: tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 7.2. Pircējs:
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 2 lpp.

Pušu paraksti:
PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas domes
Īpašuma departamenta direktore
Aija Rimicāne

____.____.20____.

Par Līguma izpildes kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.