

## Zemesgabala bez adreses, Krāslavas ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 040 0116), nomas tiesību izsoles noteikumi

### 1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Zemesgabala bez adreses, Krāslavas ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 040 0116), 378 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemesgabals) nomas tiesības (turpmāk – Izsolāmā manta) tiek izsolītas mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
- 1.2. Zemesgabala izmantošanas mērķis – īslaicīgas lietošanas inženierbūves – labiekārtota laukuma ar autostāvvietu izvietojumu (turpmāk - Būve), būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.
- 1.3. Zemesgabals atrodas ielu teritorijā, starp ielu sarkano līniju robežām, daļā, kura nav izbūvēta iela, un ir paredzēts pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu būvniecība, pārbūve un uzturēšana) – izpildei.
- 1.4. Izsolāmās mantas nosolītājs (turpmāk – Nomnieks vai Nosolītājs) iegūst tiesības slēgt zemes nomas līgumu (pielikums Nr.2) ar Rīgas pilsētas pašvaldību Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora personā (turpmāk – Iznomātājs). Zemes nomas līgumā (turpmāk – Līgums) tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa, bet 1.10.punktā noteiktajā gadījumā – normatīvajos aktos paredzētā nomas maksa.
- 1.5. Līguma termiņš – līdz Krāslavas ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā uz pieciem gadiem.
- 1.6. Līguma termiņš, Pusēm vienojoties, var tikt pagarināts, ja to pieļauj normatīvie akti un, ja Nomnieks lūdz termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms līguma termiņa beigām, ja tam piekrīt Rīgas domes Satiksmes departaments un ja Nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.
- 1.7. Izsolāmo mantu iegūst Izsoles dalībnieks, kurš nosola visaugstāko zemes nomas maksu. Solīšana sākas no **EUR 760,93 (bez PVN) gadā** (turpmāk – sākuma nomas maksas apmērs).
- 1.8. Zemes nomas maksu jāsāk maksāt no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 1.9. Papildus zemes nomas maksai Nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis, nekustamā īpašuma nodoklis un citi nodokļi un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos un attiecas uz Zemesgabalu un Būvi.
- 1.10. Iznomātājs var vienpusēji mainīt zemes nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par Līgumā noteikto. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos vai kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
- 1.11. Uz Zemesgabala bez būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātas dokumentācijas un bez noslēgta zemes nomas līguma ar Zemesgabala īpašnieku uzstādītas aizlieguma un rīkojuma ceļa zīmes, kā arī starp ēkām Lāčplēša ielā 109, Rīgā un Krāslavas ielā 42, Rīgā, ir ierīkots žogs ar izbūvēm (bīdāmie vārti un vārti gājējiem), ko Nomnieks par saviem līdzekļiem, nesaņemot atlīdzību no Iznomātāja, nojauc normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

- 1.12. Nomnieks veic Būves būvniecību un teritorijas labiekārtošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem; divu nedēļu laikā pēc Būves nodošanas ekspluatācijas iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamentā aktu par Būves pieņemšanu ekspluatācijā.
- 1.13. Nomnieks ir atbildīgs par Būves ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu (tostarp Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.18.apakšpunkta un 10.punkta) prasībām, kā arī par Būves nojaukšanu pēc tās ekspluatācijas termiņa beigām.
- 1.14. Ja tiek pagarināts Līguma termiņš, Nomnieks nodrošina Būves ekspluatācijas termiņa pagarināšanu un divu nedēļu laikā pēc Būves ekspluatācijas termiņa pagarināšanas iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamentā dokumentus par tiesībām ekspluatēt Būvi.
- 1.15. Nomnieks veic Zemesgabala, tam piegulošās teritorijas un Būves uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības.
- 1.16. Nomnieks nedrīkst atsavināt vai dāvināt Būvi pirms tās atdalīšanas no Zemesgabala un Zemesgabala atbrīvošanas; Būves ieguvējs neiegūst no Līguma izrietošās Nomnieka tiesības un pienākumus.
- 1.17. Nomnieks nodrošina piekļūšanas iespējas pie:
  - 1.17.1. zemesgabala Krāslavas ielā 42, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 040 0048);
  - 1.17.2. zemesgabala Krāslavas ielā 44, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 040 0049);
  - 1.17.3. zemesgabala Lāčplēša ielā 105, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 040 0043).
- 1.18. Nomnieks ievēro Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus:
  - 1.18.1. esošās pazemes un virszemes inženierkomunikācijas;
  - 1.18.2. inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
  - 1.18.3. citus lietošanas tiesības aprobežojumus – arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.
- 1.19. Nomnieks maksā līgumsodu viena gada zemes nomas maksas apmērā, kāda tā ir Līguma izbeigšanās brīdī, 30 dienu laikā pēc Līguma izbeigšanās, ja Līgumam beidzoties Nomnieks par saviem līdzekļiem nav atbrīvojis Zemesgabalu, tostarp no Būves, dzēsis Būvi no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un sakopis Zemesgabalu atbilstošas sakārtotas vides prasībām. Papildus līgumsodam Nomnieks maksā atlīdzību par visiem zaudējumiem un izdevumiem, kas Iznomātājam radušies saistībā ar Nomniekam noteikto pienākumu nepildīšanu.
- 1.20. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Būvi, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem izdevumiem, kas radušies uzturot iznomāto Zemesgabalu un Būvi, kā arī atbrīvojot Zemesgabalu, sakopjot to atbilstoši sakārtotas vides prasībām un nojaucot Būvi, Līgumam beidzoties.
- 1.21. Ja pēc Līguma izbeigšanās Būve atradīsies uz Zemesgabala, uzskatāms, ka tā nodota bez atlīdzības Iznomātājam, kurš tiesīgs izmantot Būvi pēc saviem ieskatiem; turklāt Nomnieks piekrīt, ka visa Nomnieka atstātā kustamā manta, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc Līguma izbeigšanās, tiks atzīta par atmestu mantu, un Iznomātājs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem; uz Zemesgabala esošo transportlīdzekļu atzīšana par atmestiem notiek

saskaņā ar Ministru kabineta 04.10.2005. noteikumiem Nr.748 “Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu atzīšanu par atmestiem un kārtību, kādā atmestus nolietotus transportlīdzekļus nodod apstrādes uzņēmumam”.

- 1.22. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku), uzņemas risku par viesiem iespējamiem zaudējumiem, ja Zemesgabalu Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot 1.2.punktā minētajam mērķim. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
- 1.23. Ja atklājas, ka Zemesgabalu nav iespējams izmantot 1.2.punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, Nomnieks var atkāpties no Līguma, nesāņemot no Iznomātāja nekādu atlīdzību par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Būvi (tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem), kā arī par visiem ar būvniecības procesu saistītiem izdevumiem. Šajā apakšpunktā Nomniekam noteiktā vienpusējā atkāpšanās tiesība ir spēkā ne ilgāk kā vienu gadu pēc Līguma stāšanās spēkā.
- 1.24. Izsolāmās mantas izsoli rīko ar Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora 21.01.2014. rīkojumu Nr.18-rs apstiprinātā Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija).
- 1.25. **Izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto Līgumu (pielikums Nr.2) tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem.**
- 1.26. Izsole notiek **Izsoles sludinājumā** noteiktajā datumā un Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek atbilstoši **Izsoles sludinājumā** noteiktajam. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālrunis 67012662).
- 1.27. Komisija Covid-19 infekcijas izplatības laikā var pagarināt izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņu un mainīt izsoles norises datumu, laiku un vietu. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja komisija Covid-19 infekcijas izplatības laikā pagarina nomas tiesību izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņu un/vai maina izsoles norises datumu, laiku un vietu.
- 1.28. Zemesgabalu var apskatīt dabā bez Iznomātāja piedalīšanās jebkurā laikā..

## 2. Izsoles dalībnieki

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona, personālsabiedrība, komersants (individuālais komersants vai komercsabiedrība), turpmāk kopā saukti – komersants, vai fiziska persona, kuri saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu.
- 2.2. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai fiziska persona vai komersants iemaksā Rīgas pilsētas pašvaldības (nodokļa maksātāja reģ. Nr.LV90011524360) kontā Nr. LV46RIKO0020300003010 Luminor Bank AS, Latvijas filiāle, kods RIKOLV2X, iemaksas mērķis: iestādes kods 214 Rīgas domes Īpašuma departaments, drošības naudu, kas ir puse no sākuma nomas maksas apmēra. Drošības nauda ir **EUR 380,47** (trīs simti astoņdesmit *euro*, 47 centi). Ja drošības nauda nav saņemta Iznomātāja kontā 2 (divas) darba dienas pirms izsoles, komisija izsoles pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā.

### **3. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana un izsoles dalībnieku saraksta apstiprināšana**

3.1. Komisija veic izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšanu.

3.2. Fiziska persona dalībai izsolē iesniedz šādus dokumentus:

3.2.1. Komisijai adresētu pieteikumu (saskaņā ar formu, sk. pielikums Nr.3), kas satur apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību par Rīgas domes Īpašuma departamenta administrējamiem līgumiem, tai skaitā, izsoles pretendents apliecina, ka viņš nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 3.4. punktā noteikto, apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav nodokļu parādu Pašvaldības ieņēmumu pārvaldei, un kurā norādīts personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, kontaktinformācija un bankas konts, uz kuru pārskaitāma šajos noteikumos noteiktajos gadījumos atmaksājamā drošības nauda. Pieteikuma elektroniskā versija ir pieejama portālā <https://pasvaldiba.riga.lv/> un <https://id.riga.lv/>;

3.2.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu.

3.3. Komersants dalībai izsolē iesniedz šādus dokumentus:

3.3.1. Komisijai adresētu pieteikumu (saskaņā ar formu, sk. pielikums Nr.3), kas satur apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību par Rīgas domes Īpašuma departamenta administrējamiem līgumiem, tai skaitā, izsoles pretendents apliecina, ka viņš nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 3.4.punktā noteikto, apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu Pašvaldības ieņēmumu pārvaldei, kā arī izsoles pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārlicinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu un kurā norādīts komersanta nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija un bankas konts, uz kuru pārskaitāma šajos noteikumos noteiktajos gadījumos atmaksājamā drošības nauda. Pieteikuma elektroniskā versija ir pieejama portālā <https://pasvaldiba.riga.lv/> un <https://id.riga.lv/>;

3.3.2. drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

3.3.3. pilnvaru pārstāvēt komersantu izsolē un parakstīt Līgumu, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistrā.

3.4. Par nelabticīgu nomnieku atzīstams:

3.4.1. izsoles pretendents, kuram pieteikuma iesniegšanas brīdī par Rīgas domes Īpašuma departamenta administrējamiem līgumiem (turpmāk – administrējamie līgumi) ir neizpildītas maksājumu saistības, kurām ir iestājies samaksas termiņš vai ir nodarīti citi zaudējumi;

3.4.2. izsoles pretendents, ar kuru pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu administrējamo līgumu par nekustamā īpašuma lietošanu, tāpēc ka izsoles pretendents nav pildījis administrējamā līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts administrējamais līgums par nekustamā īpašuma lietošanu izsoles pretendenta rīcības dēļ.

3.5. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar šī nolikuma noteikumiem. Iesniegtie dokumenti iesniedzējam netiek atdoti.

3.7. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka izsoles pretendents:

3.7.1. piekrīt nolikuma izsoles noteikumiem;

3.7.2. ir informēts par personas datu apstrādi saskaņā ar pieteikuma veidlapai pievienoto Informatīvo paziņojumu par personas datu apstrādi.

3.8. Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā izsoles pretendētus, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus (šo noteikumu 2.2.punkts, 3.2.–3.6.punkts). Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:

3.8.1. dalībnieka kārtas numuru;

3.8.2. komersanta pilnu nosaukumu vai fiziskas personas vārdu un uzvārdu;

3.8.3. reģistrācijas numuru vai personas kodu.

3.9. Ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (šo noteikumu 2.2.punkts, 3.2.–3.6.punkts), tostarp, drošības nauda nav saņemta Iznomātāja kontā 2 (divas) darba dienas pirms izsoles, viņu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un viņam tiek atmaksāta drošības nauda (ja tā ir saņemta Iznomātāja kontā), izņemot 3.10.punktā noteiktajos gadījumos.

3.10. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles pretendentu vai dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai dalībnieks tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šajā gadījumā netiek atmaksāta izsoles pretendenta vai dalībnieka iemaksātā drošības nauda.

3.11. Komisija paziņo izsoles pretendentam par tā neiekļaušanu izsoles dalībnieku sarakstā vai izsoles dalībniekam – par tā izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta.

3.12. Ziņas par saņemtajiem pretendentu pieteikumiem un to skaitu, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu neizpauž līdz izsoles sākumam.

#### **4. Izsoles norise**

4.1. Izsole notiek sludinājumā norādītajā vietā un laikā.

4.2. Izsolei vada izsoles vadītājs, kas ievēlēts saskaņā ar komisijas lēmumu.

4.3. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

4.4. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsolei.

4.5. Izsoles vadītājs pārlicinās par izsoles dalībnieku sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku sarakstā; attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta drošības nauda.

4.6. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegtas attiecīgas atsaukšanas vai aizstāšanas dokumenti.

4.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo Zemesgabala sākuma nomas maksas apmēru, soli, par kādu nomas maksu var pārsolīt un izsoles kārtību.

4.8. Viens izsoles solis ir – **EUR 76,00** (septiņdesmit seši *euro*, 00 centi).

4.9. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un par Nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš izsolāmo mantu iegūst par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākuma nomas maksas apmērs, kas paaugstināts par vienu soli.

4.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

4.11. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.

4.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

4.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.

4.14. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja solītājs atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku sarakstā, un viņam neatmaksā drošības naudu.

4.15. Komisijas sekretārs protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.

4.16. Nosolītājs pēc 4.14.punktā noteikto darbību veikšanas paraksta Līgumu.

4.17. Ja Nosolītājs neparaksta Līgumu, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem.

4.18. Pārsolītais izsoles dalībnieks 4.17.punktā minētajā gadījumā stājas Nosolītāja vietā, un viņam jāparaksta Līgums ar paša nosolīto augstāko nomas maksu.

4.19. Ja Nosolītājs, kas par tādu kļuvis saskaņā ar 4.18.punktu, neparaksta Līgumu, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem, un tas tiek ierakstīts nomas tiesību izsoles protokolā.

4.20. Komisija izsoles protokolu nodod Iznomātājam izsoles rezultātu apstiprināšanai un Līguma parakstīšanai.

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un Līguma spēkā stāšanās kārtība**

5.1. Iznomātājs izsoles dienā apstiprina izsoles rezultātus, bet Līgumu paraksta pēc 5.4.punktā noteikto maksājumu saņemšanas noteiktajā termiņā.

5.2. Izsoles rezultāti tiek publicēti portālā <https://pasvaldiba.riga.lv> un <https://id.riga.lv/> normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.3. Nosolītāja iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.

5.4. Nosolītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu **EUR 193,60** (viens simts deviņdesmit trīs *euro*, 60 centi) (ieskaitot PVN) par zemesgabala tirgus nomas maksas vērtējuma noteikšanas izdevumiem. Ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas apmērs ir nepietiekams, lai segtu Nodrošinājuma depozītu - pusi no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), Nosolītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no

izsoles dienas Iznomātāja kontā iemaksā starpību starp Nodrošinājuma depozītu un iemaksāto drošības naudu. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.

5.5. Līgums stājas spēkā pēc 5.4.punktā noteikto maksājumu saņemšanas noteiktajā termiņā, pēc Līguma abpusējas parakstīšanas ar Līguma reģistrācijas dienu Rīgas domes Sekretariātā. Līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā, ja Nosolītājs neizpilda 5.4.punktā noteiktos pienākumu noteiktajā termiņā.

5.6. Ja Nosolītājs neizpilda 5.4.punktā noteiktos pienākumus noteiktajā termiņā, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem.

5.7. Pārsolītais izsoles dalībnieks 5.6.punktā minētajā gadījumā stājas Nosolītāja vietā, par ko Iznomātājs rakstveidā paziņo pārsolītajam izsoles dalībniekam, un viņam 5 darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāparaksta Līgums ar paša nosolīto augstāko nomas maksu, kā arī jāiemaksā Iznomātāja kontā 5.4.punktā noteiktie maksājumi.

5.8. Ja Nosolītājs, kas par tādu kļuvis saskaņā ar 5.7.punktu, noteiktajā termiņā neparaksta Līgumu vai neizpilda 5.4.punktā noteiktos pienākumus, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem, kā arī Līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā.

5.9. Līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.

5.10. Pēc Līguma stāšanās spēkā tiek atmaksāta drošības nauda pārējiem izsoles dalībniekiem, izņemot 5.11.punktā noteiktos gadījumus.

5.11. Drošības nauda attiecīgajam izsoles pretendētājam vai dalībniekam netiek atmaksāta, ja:

5.11.1. izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;

5.11.2. izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai attiekušies no dalības izsolē;

5.11.3. izsoles dalībnieks izsoles laikā nepiedalās solīšanā;

5.11.4. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto zemes nomas maksu;

5.11.5. izsoles dalībnieks, kuram ir tiesības saņemt atpakaļ iemaksāto drošības naudu, iesniedz Iznomātājam adresētu pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē;

5.11.6. Nosolītājs neparaksta Līgumu vai neiemaksā 5.4.punktā noteiktos maksājumus noteiktajā termiņā;

5.11.7. izsoles dalībnieks ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu.

5.12. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Rīgas pilsētas pašvaldības budžetā.

## **6. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole**

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:

6.1.1. ja dalībnieku sarakstā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

- 6.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākuma nomas maksas apmēru;
- 6.1.3. ja izsoles dalībnieks, kurš ieguvis tiesības slēgt Līgumu, neslēdz Līgumu vai neiemaksā 5.4.punktā noteikto maksājumu noteiktajā termiņā;
- 6.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 6.2.1. ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- 6.2.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 6.2.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 6.2.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 6.2.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
- 6.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 6.2.punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.
- 6.4. Ja tiek rīkota atkārtota izsole un iepriekšējās izsoles dalībnieks iesniedz Iznomātājam adresētu pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, viņu iekļauj atkārtotās izsoles dalībnieku sarakstā bez šo noteikumu 3.2. un 3.3.punktā minēto dokumentu (izņemot dokumentus ar aprobežotu termiņu) atkārtotas iesniegšanas.
- 6.5. Atkārtota izsole rīkojama šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

## 7. Sūdzību iesniegšana

7.1. Personas var iesniegt sūdzību Iznomātājam par komisijas darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no šo darbību veikšanas brīža.

## 8. Pielikumi

8.1. Visi šo noteikumu pielikumi ir noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā:

- 1) zemesgabala situācijas plāns uz 1 lp.;
- 2) Līguma projekts ar pielikumu kopā uz 7 lp.;
- 3) pieteikums dalībai izsolē, paraugs uz 4 lp.

Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas priekšsēdētājs

V.Ozoliņš

Rīgā, 2020.gada \_\_\_\_.