



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, , e-pasts: di@riga.lv

RĪKOJUMS

Rīgā

14.07.2020.

Nr. DI-20-215-rs

Par nekustamā īpašuma
Inčukalna ielā 2, Rīgā,
otrās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr. 7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7. apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 13.07.2020. vēstuli Nr. DIA-20-234-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Inčukalna ielā 2, Rīgā (kadastra Nr. 0100 090 0019), otrās izsoles sākumcenu 1 115 000 EUR (izsoles solis 10 000 EUR).

Departamenta direktors p.i.

R. Rusins

Laura Konrade 67181969
Laura.Konrade@riga.lv

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Inčukalna ielā 2, Rīgā,
izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Inčukalna ielā 2, Rīgā (kadastra Nr. 0100 090 0019), kas sastāv no būves – institūta ēkas (kadastra apzīmējums 0100 090 0019 001) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 090 0216) 4787 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000475884 (1. pielikums).
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošais zemesgabals atrodas publiskās apbūves teritorijā (P), kur zinātnes iestāde (institūta ēka) ir atļautā izmantošana.
4. Atbilstoši Saistošo noteikumu 17. pielikumam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas Markusa un Sarkandaugavas kapu aizsargjoslā.
5. Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošajā zemesgabalā atrodas meža zeme 1308 m² platībā, kas jāuztur saskaņā ar Meža likumā noteikto un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē mežu apsaimniekošanu.
6. Piekļūt Izsolāmajam nekustamajam īpašumam var no Inčukalna ielas caur Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Inčukalna ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 090 0039).
7. Izsolāmais nekustamais īpašums no Inčukalna ielas puses ir iežogots.
8. Izsolāmais nekustamais īpašums iznomāts SIA „Inovātīvo biomedicīnas tehnoloģiju institūts”, nomas līguma termiņš – 11.12.2020. Nomas tiesība nostiprināta zemesgrāmatā.
9. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Izsolī

10. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
11. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
12. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 1 239 000 EUR (viens miljons divi simti trīsdesmit deviņi tūkstoši eiro).
13. Izsoles solis ir 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro).

14. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Inčukalna ielā 2, Rīgā, izsoles nodrošinājums”.
15. Pieteikšanās dalībai Izsolē, Izsoles dalībnieku reģistrācija, Izsoles norise, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles” pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu. Pirkuma maksas samaksa, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana notiek saskaņā ar šiem noteikumiem un netiek piemēroti Izsoles kārtības V un VI sadaļas noteikumi.

III. Pirkuma maksas samaksas kārtība, pirkuma līgums

16. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
17. Ja Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs nav Izsolāmā nekustamā īpašuma nomnieks, Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājam trīs darbdienu laikā no Izsoles dienas izsniedz izziņu norēķinam par nosolīto nekustamo īpašumu, kurā norāda samaksājāmās naudas summas apmēru un samaksas termiņu.
18. Ja Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs ir Izsolāmā nekustamā īpašuma nomnieks, tas vienas nedēļas laikā no Izsoles dienas paraksta nomniekam atlīdzināmo izdevumu salīdzināšanas aktu (turpmāk – Akts).
19. Ja Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs ir Izsolāmā nekustamā īpašuma nomnieks, Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājam septiņu darbdienu laikā no Izsoles dienas izsniedz izziņu norēķinam par nosolīto nekustamo īpašumu, kurā norāda samaksājāmās naudas summas apmēru un samaksas termiņu.
20. Ja vienas nedēļas laikā no Izsoles dienas ir parakstīts Akts, izziņā norēķinam par nosolīto nekustamo īpašumu tiek paredzēts, ka pirkuma maksas samaksā tiek ieskaitīti pircējam kā Izsolāmā nekustamā īpašuma nomniekam atlīdzināmie izdevumi Aktā norādītajā apmērā.
21. Ja Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs ir Izsolāmā nekustamā īpašuma nomnieks un tas vienas nedēļas laikā no Izsoles dienas neparaksta Aktu, izziņā norēķinam par nosolīto nekustamo īpašumu tiek paredzēts, ka Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājam jāsamaksā pilna pirkuma maksa. Tādā gadījumā Izsolāmā nekustamā īpašuma nomniekam atlīdzināmie izdevumi tiek atlīdzināti pēc pirkuma līguma noslēgšanas.
22. Nokavējot pirkuma maksas samaksas termiņu, Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs zaudē Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības iegūst Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
23. Par šo noteikumu 22. punktā minēto gadījumu tiek paziņots Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, izsniedzot izziņu norēķinam par nosolīto nekustamo īpašumu, un viņam divu nedēļu laikā no izziņas saņemšanas brīža jāsamaksā pirkuma maksa.

24. Ja šo noteikumu 23. punktā noteiktajā termiņā Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nesamaksā pirkuma maksu, tas zaudē Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības.
25. Īpašuma departaments apstiprina Izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc pirkuma maksas saņemšanas.
26. Trīs darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek sagatavots parakstīšanai Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgums (2. vai 3. pielikums), kas Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājam jāparaksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 4 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts, ja Izsolāmo nekustamo īpašumu pērk Izsolāmā nekustamā īpašuma nomnieks, uz 5 lpp.
3. Pirkuma līguma projekts, ja Izsolāmo nekustamo īpašumu pērk persona, kas nav Izsolāmā nekustamā īpašuma nomnieks, bez pielikuma uz 3 lpp.

Īpašuma departamenta
Īpašuma atsavināšanas pārvaldes
priekšnieka p.i.

(paraksts)

R. Kalve

27.05.2020.