

3. pielikums
Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu
Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā,
izsoles noteikumiem

(ja nekustamais īpašums tiek pārdots izsolē)

RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
VECMĪLGRĀVJA 1. LĪNIJĀ 53, RĪGĀ
(KADAŠTRA NR. 0100 611 0158 UN KADAŠTRA NR. 0100 111 0023),

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___ - ____ -li

Rīgā,

20__gada __.____.

Rīgas pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 23.07.2018. pilnvaru Nr. 2-37/RD-18-94-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktore Aija Rimicāne, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (*amats, vārds, uzvārds*), no otras puses
vai

_____ (*vārds, uzvārds*), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (*vārds, uzvārds*), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas __.__.__. izdota pie zvērināta notāra _____ (*vārds, uzvārds*), pārstāv _____ (*vārds, uzvārds*), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 28.08.2019. lēmumu Nr. 2539 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā (kadastra Nr. 0100 611 0158 un kadastra Nr. 0100 111 0023), atsavināšanu”, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā, izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta __.__.2019. rīkojumu Nr. DI-19-__-rs, un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā, izsoles, kas notika __.__.20__, rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta __.__.20__ rīkojumu Nr. DI-__-__-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošos nekustamo īpašumu Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā (kadastra Nr. 0100 611 0158), kas sastāv no sākumskolas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 111 0023 001), un nekustamo īpašumu Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā (kadastra Nr. 0100 111 0023), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 111 0023) 5931 m² platībā, (turpmāk kopā – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109390 un Nr. 100000574943.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).

- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma Zemes robežu plānu (pielikums), Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro), tajā skaitā nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 611 0158 – _____ EUR un nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 111 0023 – _____ EUR.
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. *(ja Pircējs nav Īpašuma nomnieks)*
vai
- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā un turpina izmantot lietošanas tiesības uz Īpašumu. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam viena mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. *(ja Pircējs ir Īpašuma nomnieks)*
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. Pircējam ir saistošs Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. DI-17-31-lī, iznomātājs – Rīgas domes Īpašuma departaments, nomnieks – SIA „Baltā baznīca”, nomas līguma termiņš – 13.02.2029. *(ja Pircējs nav Īpašuma nomnieks)*
- 3.4. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.4.1. Īpašuma sastāvā esošā ēka saistīta arī ar zemesgabalu bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 111 0201), un patstāvīgi jārisina jautājums ar zemesgabala īpašnieku par tā lietošanu;
 - 3.4.2. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā.
- 3.5. Pircējs apņemas:
 - 3.5.1. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus;
 - 3.5.2. ievērot Īpašuma aprūtinājumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

- 4.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā.
- 4.2. Ar Līguma spēkā stāšanos zaudē spēku 13.02.2017. Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. DI-17-31-lī. *(ja Pircējs ir Īpašuma nomnieks)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
- 5.4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ___ lapām, tostarp vienu pielikumu, un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai).

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
norēķinu konts: Nr. LV 71 NDEA 0020 3000 00000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”,
bankas kods NDEALV2X vai
Nr. LV 15 UNLA 0020 3000 00000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X.
- 6.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____, LV-_____,
norēķinu konts: Nr. _____, _____, bankas kods _____.

7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

- 7.1. Pārdevējs:
kontakttinformācija: tālrunis: 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 7.2. Pircējs:
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija uz 1 lp.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas domes
Īpašuma departamenta direktore
Aija Rimicāne

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments.