

RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
DUNTES IELĀ 19C, RĪGĀ,

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___ - ____ -li

Rīgā,

20__ .gada ____ . _____

Rīgas pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas domes 23.07.2018. pilnvaru Nr. 2-37/RD-18-94-pv, pārstāv Rīgas domes Īpašuma departamenta direktore Aija Rimicāne, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses

vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses

vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas ____ . ____ . izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 28.08.2019. lēmumu Nr. 2538 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Duntes ielā 19C, Rīgā (kadastra Nr. 0100 014 0084), atsavināšanu”, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Duntes ielā 19C, Rīgā, izsoles noteikumus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta ____ . ____ . 2019. rīkojumu Nr. DI-19-____ -rs, un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Duntes ielā 19C, Rīgā, izsoles, kas notika ____ . ____ . 20____, rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas domes Īpašuma departamenta ____ . ____ . 20____ rīkojumu Nr. DI-____ -__ -rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Duntes ielā 19C, Rīgā (kadastra Nr. 0100 014 0084), kas sastāv no darbnīcas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 014 0162 005) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 014 0082) 20 324 m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543146.
- 1.3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 014 0082 (turpmāk – Zemesgabals) atrodas jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā (JR).
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes robežu plānu, Apgrūtinājumu plānu, Situācijas plānu (1.-3. pielikums), Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt

pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, lietošanas tiesības uz Īpašumu – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Pārdevējs nodod Īpašumu Pircējam trīs darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu Īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam viena mēneša laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, no Īpašuma nodošanas-pieņemšanas dienas uzņemas Pircējs. No tā paša brīža Pircējam par labu nāk arī visi labumi no Īpašuma, kā arī Pircējs nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus likums noteicis katram īpašniekam.
- 3.3. No Īpašuma nodošanas-pieņemšanas dienas Pircējs uzņemas visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos.
- 3.4. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.4.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Īpašuma nodošanas-pieņemšanas dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.4.2. Zemesgabals nav iekļauts Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā (turpmāk – Reģistrs). Zemesgabals robežojas ar piesārņotu vietu, kas ir reģistrēta Reģistrā (Nr. 01964/664 – bijusī DUS teritorija, kurā konstatēts paaugstināts naftas produktu saturs gruntsūdeņos un gruntī). Netālu no Zemesgabala (austrumu pusē pie Duntē un Bukultu ielas krustojuma) atrodas vēl viena piesārņota vieta, kas ir reģistrēta Reģistrā (Nr. 01964/656 – bijusās izgāztuves teritorija ar naftas un naftas produktu piesārņojumu). Ar gruntsūdeņu migrāciju Zemesgabalā potenciāli var būt iespējams piesārņojums;
 - 3.4.3. saskaņā ar Rīgas domes 21.04.2015. lēmumu Nr. 2491 apstiprināto Rīgas attīstības programmas 2014.–2020. gadam Rīcības plānu un Investīciju plānu 2014.–2016. gadam Zemesgabals atrodas degradētā teritorijā;
 - 3.4.4. Zemesgabalā aug koki, veicot saimniecisko darbību tajā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”;
 - 3.4.5. Īpašums piegul ielu teritorijai (zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2100), kurā iela nav izbūvēta. Līdz jaunbūvējamās ielas izbūvei piekļūšana Īpašumam paredzēta no Duntē ielas caur zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2097 pa nodibināto ceļa servitūta teritoriju un pa zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2100, kas atrodas ielu teritorijā. Tā kā šobrīd iela zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2100 posmā no ceļa servitūta

teritorijas zemesgabālā ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2097 līdz Zemesgabalam nav izbūvēta, pieklūšana Īpašumam dabā nav nodrošināta;

3.4.6. Zemesgabals ir iežogots, pieklūšanai demontējams žoga posms.

3.5. Pircējs apņemas:

3.5.1. pirms Zemesgabala apbūves veikt potenciālā piesārņojuma izpētes pasākumus:

3.5.1.1. Zemesgabala dienvidu daļā, kas robežojas ar Reģistrā reģistrēto piesārņoto vietu Nr. 01964/664;

3.5.1.2. Zemesgabala austrumu daļā, kas atrodas netālu no Reģistrā reģistrētās piesārņotās vietas Nr. 01964/656;

3.5.2. konstatējot piesārņojuma robežvērtību pārsniegumus atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 25. oktobra noteikumu Nr. 804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem” pielikumiem, veikt normatīvajos aktos (likuma „Par piesārņojumu” VI un VII nodaļa) noteiktos pasākumus vietas reģistrēšanai Reģistrā, sanācības programmas izstrādei un realizēšanai;

3.5.3. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus;

3.5.4. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda, un segt visus ar to saistītos izdevumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas pilsētas pašvaldībā.

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.2. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.3. Ja Puse maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai Pusei vienas nedēļas laikā.
- 5.4. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ___ lapām, tostarp trīs pielikumiem, un parakstīts četros eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Divi eksemplāri paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā (zemesgrāmatai).

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas pilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
norēķinu konts: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”,
bankas kods NDEALV2X vai
Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X.
- 6.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____, LV-_____,
norēķinu konts: Nr. _____, _____, bankas kods _____.

7. LĪGUMA PUŠU KONTAKTINFORMĀCIJA

7.1. Pārdevējs:

kontakttinformācija Rīgas domes Īpašuma departamentā: tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.

kontakttinformācija Rīgas domes Mājokļu un vides departamentā: tālrunis 67474700, e-pasts: dmv@riga.lv.

7.2. Pircējs:

kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija uz 2 lpp.
2. Apgrūtinājumu plāna kopija uz 2 lpp.
3. Situācijas plāna kopija uz 2 lpp.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas domes
Īpašuma departamenta direktore
Aija Rimicāne

____.____.20____.

Par līguma izpildes kontroli atbildīgs Rīgas domes Īpašuma departaments un jautājumos par vides aizsardzību un pārvaldību – Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.