



## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

### RĪKOJUMS

Rīgā

31.01.2020.

Nr. DI-20-36-rs

Par nekustamā īpašuma  
Duntes ielā 19C, Rīgā,  
otrās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr.7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7.apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 29.01.2020. vēstuli Nr. DIA-20-52-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Duntes ielā 19C, Rīgā (kadastra Nr. 0100 014 0084), otrās izsoles sākumcenu 550 000 EUR un izsoles soli 6000 EUR.

Departamenta direktore

(*paraksts*)

A. Rimicāne

Grīnfelds 67012599  
arvids.grinfelds@riga.lv

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma  
Duntes ielā 19C, Rīgā, izsoles noteikumi**

**I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Duntes ielā 19C, Rīgā (kadastra Nr.0100 014 0084), kas sastāv no darbnīcas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 014 0162 005) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 014 0082) 20 324 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā **izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543146 (1. pielikums).
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 014 0082 (turpmāk – Zemesgabals) atrodas jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā (JR). Darbnīcu apbūve ir atļautā izmantošana jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā.
4. Zemesgabals nav iekļauts Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā (turpmāk – Reģistrs). Zemesgabals robežojas ar piesārņotu vietu, kas ir reģistrēta Reģistrā (Nr. 01964/664 – bijusī DUS teritorija, kurā konstatēts paaugstināts naftas produktu saturs gruntsūdeņos un gruntī). Netālu no Zemesgabala (austrumu pusē pie Duntes un Bukultu ielas krustojuma) atrodas vēl viena piesārņota vieta, kas ir reģistrēta Reģistrā (Nr. 01964/656 – bijušās izgāztuves teritorija ar naftas un naftas produktu piesārņojumu). Ar gruntsūdeņu migrāciju Zemesgabalā potenciāli var būt iespējams piesārņojums.
5. Saskaņā ar Rīgas domes 21.04.2015. lēmumu Nr. 2491 apstiprināto Rīgas attīstības programmas 2014.–2020. gadam Rīcības plānu un Investīciju plānu 2014.–2016. gadam Zemesgabals atrodas degradētajā teritorijā.
6. Ņemot vērā, ka Zemesgabalā aug koki, veicot saimniecisko darbību tajā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
7. Izsolāmais nekustamais īpašums piegul ielu teritorijai (zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2100), kurā iela nav izbūvēta. Līdz jaunbūvējamās ielas izbūvei piekļūšana Izsolāmajam nekustamajam īpašumam paredzēta no Duntes ielas caur zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2097 pa nodibināto ceļa servitūta teritoriju un pa zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2100, kas atrodas ielu teritorijā. Tā kā šobrīd iela zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2100 posmā no ceļa servitūta teritorijas zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 014 2097 līdz Zemesgabalam nav izbūvēta, piekļūšana Nekustamajam īpašumam dabā nav nodrošināta.

8. Izolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts, netiek izmantots un ir iežogots, piekļūšanai demontējams žoga posms.

## II. Izolāmā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi

9. Izolāmais nekustamais īpašums atbilstoši Rīgas domes 28.08.2019. lēmumam Nr. 2538 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Dantes ielā 19C, Rīgā (kadastra Nr. 0100 014 0084), atsavināšanu” tiek atsavināts ar šādiem turpmākās izmantošanas nosacījumiem:
  - 9.1. pirms tiek veikta Zemesgabala apbūve, tā īpašniekam jāveic potenciālā piesārņojuma izpētes pasākumi:
    - 9.1.1. Zemesgabala dienvidu daļā, kas robežojas ar Reģistrā reģistrēto piesārņoto vietu Nr. 01964/664;
    - 9.1.2. Zemesgabala austrumu daļā, kas atrodas netālu no Reģistrā reģistrētās piesārņotās vietas Nr. 01964/656.
  - 9.2. konstatējot piesārņojuma robežvērtību pārsniegumus atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 25. oktobra noteikumu Nr. 804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem” pielikumiem, Izolāmā nekustamā īpašuma īpašniekam jāveic normatīvajos aktos (likuma „Par piesārņojumu” VI un VII nodaļa) noteiktie pasākumi vietas reģistrēšanai Reģistrā, sanācijas programmas izstrādei un realizēšanai.

## III. Pamatinformācija par Izsoli

10. Izolāmā nekustamā īpašuma Izsoli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
11. Izolāmā nekustamā īpašuma Izsoli rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
12. Izolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 652 200 EUR (seši simti piecdesmit divi tūkstoši divi simti eiro).
13. Izsoles solis ir 7000 EUR (septiņi tūkstoši eiro).
14. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA002030000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA002030000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma Dantes ielā 19C, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
15. Pieteikšanās dalībai izsolē, izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas [www.rdid.lv](http://www.rdid.lv) sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

### III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

16. Izsolāmais nekustamais īpašums  **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
17. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
18. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: 1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 2 lpp.

2. Pirkuma līguma projekts uz 10 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(*paraksts*)

L. Plahotina

12.12.2019.