



## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

### RĪKOJUMS

Rīgā

12.02.2020.

Nr. DI-20-49-rs

Par nekustamā īpašuma  
Ūdeļu ielā 20, Rīgā,  
otrās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr. 7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7. apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 11.02.2020. vēstuli Nr. DIA-20-65-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Ūdeļu ielā 20, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 0053), otrās izsoles sākumcenu 56 700 EUR.

Departamenta direktore

(*paraksts*)

A. Rimicāne

Sanita Miezīte 67105213  
sanita.miezite@riga.lv

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma  
Īdeļu ielā 20, Rīgā,  
izsoles noteikumi**

**I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Īdeļu ielā 20, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 0053), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 123 0086) 8396 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā **izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000500526 (1. pielikums).
3. Izsolāmais nekustamais īpašums atbilstoši Rīgas domes 20.12.2015. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā.
4. Izsolāmā nekustamā īpašuma teritorijā aug koki, kuri apsaimniekojami saskaņā ar Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumiem Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
5. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.

**II. Pamatinformācija par Iz soli**

6. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
7. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
8. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 63 000 EUR (sešdesmit trīs tūkstoši eiro).
9. Izsoles solis ir 600 EUR (seši simti eiro).
10. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X **ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Īdeļu ielā 20, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Pieteikšanās dalībai Izsolē, Izsoles dalībnieku reģistrācija, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta

mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

### **III. Pirkuma maksa un pirkuma līguma noslēgšanas kārtība**

12. Izsolāmais nekustamais īpašums **tieks pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
13. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
14. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

### **IV. Izsolāmā nekustamā īpašuma turpmākais izmantošanas nosacījumi**

15. Izsolāmais nekustamais īpašums atbilstoši Rīgas domes 09.03.2018. lēmumam Nr. 868 „Par grozījumu Rīgas domes 16.06.2009. lēmumā Nr. 5428 “Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai sociālās un veselības aprūpes nozarē nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības zemesgabaliem” un Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Ūdeļu ielā 20, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 0053), atsavināšanu” tiek atsavināts ar turpmākās izmantošanas nosacījumu – Izsolāmais nekustamais īpašums jāizmanto sociālās aprūpes iestāžu apbūvei.
16. Vienlaikus ar īpašumu tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama Rīgas pilsētas pašvaldības atpakaļpirkuma tiesība (par tirgus cenu, bet ne vairāk kā Izsolāmā nekustamā īpašuma pārdošanas cenu), kas var tikt izmantota, ja piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas Izsolāmais nekustamais īpašums netiek izmantots atbilstoši šo noteikumu 15. punktā noteiktajam.

Pielikumā:

1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 1 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts uz 6 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(paraksts)

L. Plahotina

18.12.2019.