



## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

### RĪKOJUMS

Rīgā

12.02.2020.

Nr. DI-20-48-rs

Par nekustamā īpašuma  
Mūkupurva ielā 1A, Rīgā,  
trešās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr. 7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7. apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 11.02.2020. vēstuli Nr. DIA-20-69-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Mūkupurva ielā 1A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 099 2130), trešās izsoles sākumcenu 690 000 EUR un izsoles soli 7000 EUR.

Departamenta direktore

(*paraksts*)

A. Rimicāne

Sanita Miezīte 67105213  
sanita.miezite@riga.lv

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma  
Mūkupurva ielā 1A, Rīgā, izsoles noteikumi**

**I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Mūkupurva ielā 1A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 099 2130), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 099 2130) 10 856 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā **izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole). Izsolāmā nekustamā īpašuma iepriekšējā adrese – Jūrkalnes iela, Rīga.
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 26110.
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2015. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas daļēji:
  - 3.1. jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J) (~8622 m<sup>2</sup>);
  - 3.2. apstādījumu un dabas teritorijā (A) (~2234 m<sup>2</sup>).
4. Saskaņā ar Rīgas domes 21.04.2015. lēmumu Nr. 2491 apstiprinātā Rīgas attīstības programmas 2014.–2020. gadam Rīcības plāna un Investīciju plāna 2014.–2016. gadam 4. pielikumu „Degradēto teritoriju un objektu izvietojums Rīgas pilsētā” Izsolāmā nekustamā īpašuma neliela daļa atrodas vizuāli degradētā teritorijā.
5. Atbilstoši Saistošo noteikumu 17. pielikumam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas lidlauka un tā turpmākās attīstības teritorijā.
6. Veicot darbības Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
7. Izsolāmajam nekustamam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

**II. Pamatinformācija par Izsolī**

8. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
9. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
10. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 868 000 EUR (astoņi simti sešdesmit astoņi tūkstoši eiro).
11. Izsoles solis ir 9000 EUR (deviņi tūkstoši eiro).
12. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas

filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma Mūkupurva ielā 1A, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.

13. Pieteikšanās dalībai izsolē, izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

### **III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība**

14. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
15. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
16. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: Pirkuma līguma projekts uz 5 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(*paraksts*)

L. Plahotina

22.10.2019.