



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

RĪKOJUMS

Rīgā

12.02.2020.

Nr. DI-20-47-rs

Par nekustamo īpašumu
Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā,
otrās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr. 7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7. apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 11.02.2020. vēstuli Nr. DIA-20-66-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā (kadastra Nr. 0100 611 0158 un kadastra Nr. 0100 111 0023), otrās izsoles sākumcenu 225 000 EUR un izsoles soli 2000 EUR.

Departamenta direktore

(*paraksts*)

A. Rimicāne

Sanita Miezīte 67105213
sanita.miezite@riga.lv

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu
Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā,
izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā (kadastra Nr. 0100 611 0158), kas sastāv no sākumskolas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 111 0023 001) un nekustamais īpašums Vecmīlgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā (kadastra Nr. 0100 111 0023), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 111 0023) 5931 m² platībā (turpmāk kopā – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdoti kā lietu kopība vienam pircējam mutiskā **izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109390 un Nr. 100000574943 (1. pielikums).
3. Ēka (kadastra apzīmējums 0100 111 0023 001) saistīta ar Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemesgabalu un ar privātpersonas valdījumā esošu zemesgabalu bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 111 0201).
4. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmā nekustamā īpašumā sastāvā esošais zemesgabals atrodas publiskās apbūves teritorijā (P).
5. Izsolāmais nekustamais īpašums iznomāts SIA „Baltā baznīca” līdz 13.02.2029. Nomas tiesība nostiprināta zemesgrāmatā.
6. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Izsolī

7. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
8. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
9. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 253 600 EUR (divi simti piecdesmit trīs tūkstoši seši simti eiro) tajā skaitā nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 611 0158 – 213 000 EUR un nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 111 0023 – 40 600 EUR.
10. Izsoles solis ir 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).
11. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB

banka”, bankas kods UNLALV2X ar **atzīmi „Nekustamo īpašumu Vecmilgrāvja 1. līnijā 53, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.

12. Pieteikšanās dalībai izsolē, izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirmpirkuma tiesību izmantošana

13. Pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsoles sludinājumā (publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Īpašuma departamenta mājaslapā <https://id.riga.lv>) norādītajā termiņā var izmantot zemesgabala bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 111 0201), īpašnieks. Pirmpirkuma tiesības var izmantot tikai persona, kuras īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, un tikai pirmajā izsludinātajā Izsolē.
14. Persona, kura vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, samaksā nodrošinājumu 10 procentu apmērā no Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas vienā no šo noteikumu 11. punktā minētajiem kontiem.
15. Ja izsludinātajā termiņā **pirmpirkuma tiesīgā persona**:
 - 15.1. **ir iesniegusi** pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar tam pievienojamiem dokumentiem, **Izsolī nerīko** un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu. Pirmpirkuma tiesīgajai personai līdz izsludinātā pieteikšanās dalībai izsolē termiņa beigām **jāparaksta** Izsolāmā nekustamā īpašuma **pirkuma līgums** (2. pielikums) **un divu nedēļu laikā** no Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas **jāsamaksā pirkuma maksa**. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā;
 - 15.2. **nav iesniegusi** pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar tam pievienojamiem dokumentiem un ir saņemts vismaz viens pieteikums par piedalīšanos Izsolē, **tiek rīkota Izsole**. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsolē vispārējā kārtībā;
 - 15.3. **ir iesniegusi** pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar tam pievienojamiem dokumentiem, bet tā šo noteikumu 15.1. apakšpunktā noteiktajā kārtībā un **termiņā nav parakstījusi** Izsolāmā nekustamā īpašuma **pirkuma līgumu**, un ir saņemts vismaz viens pieteikums par piedalīšanos Izsolē, tiek rīkota Izsole. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā **persona nav tiesīga iegādāties** Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsolē vispārējā kārtībā (arī atkārtotās izsolēs) un tai **netiek atmaksāts nodrošinājums**.
16. Uz pirmpirkuma tiesību pieteikumu iesniegšanu attiecas šo noteikumu 12. punktā minētās kārtības 10. – 12. punkta nosacījumi.

IV. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

17. Izsolāmais nekustamais īpašums tiek pārdots ar tūlītēju samaksu. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
18. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
19. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (3. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
20. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma maksa pirkuma līgumā tiek atspoguļota atsevišķi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 611 0158 un atsevišķi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 111 0023, ievērojot nosacīto cenu veidojošo proporciju, proti, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 611 0158 – 84%, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 111 0023 – 16%.

Pielikumā:

1. Izdrukas no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 5 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts, ja tiek izmantotas pirmpirkuma tiesības, uz 6 lpp.
3. Pirkuma līguma projekts, ja Izsolāmo nekustamo īpašumu pārdod Izsolē, (bez pielikuma) uz 4 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(paraksts)

L. Plahotina

18.12.2019.