



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

RĪKOJUMS

Rīgā

12.02.2020.

Nr. DI-20-50-rs

Par nekustamā īpašuma Grenču ielā 2E,
Rīgā, trešās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr.7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7. apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 11.02.2020. vēstuli Nr. DIA-20-67-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Grenču ielā 2E, Rīgā (kadastra Nr. 0100 099 2357), trešās izsoles sākumcenu 240 000 EUR un izsoles soli 2000 EUR.

Departamenta direktore

(*paraksts*)

A. Rimicāne

Sanita Miezīte 67105213
sanita.miezite@riga.lv

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Grenču ielā 2E, Rīgā, izsoles noteikumi**

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Grenču ielā 2E, Rīgā (kadastra Nr. 0100 099 2357), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 099 0660) 30 305 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā **izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000363758 (1. pielikums).
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2015. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”:
 - 3.1. 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J);
 - 3.2. 19. pielikumam „Meliorācijas attīstības plāns” Izsolāmajā nekustamajā īpašumā jāveic grunts nosusināšana;
 - 3.3. 17. pielikumam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabala izmantošanas aprobežojumi” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kV.
4. Veicot darbības Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr.204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
5. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
6. Uz Izsolāmā nekustamā īpašuma atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 0100 099 2357 001 (elektrisko tīklu transformatoru apakšstacija), kas ir AS “Sadales tīkls” konteinertipa pārvietojama būve (iekārta), kas netiks ierakstīta zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts.
7. Izsolāmo nekustamo īpašumu gar dienvidu-rietumu robežu šķērso pašvaldības meliorācijas sistēmas novadgrāvis, kā arī dienvidaustrumu daļā atrodas dīķis.
8. Izsolāmajam nekustamam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Izsolī

9. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
10. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.

11. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 476 000 EUR (četri simti septiņdesmit seši tūkstoši eiro).
12. Izsoles solis ir 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro).
13. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar **atzīmi „Nekustamā īpašuma Grenču ielā 2E, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
14. Pieteikšanās dalībai izsolē, izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas [https://id.riga.lv/sadaļa „Pārdod/Izsludinātās izsoles”](https://id.riga.lv/sadaļa/Pardod/Izsludinātās_izsoles), pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

15. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiekl pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
16. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
17. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: 1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 3 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts uz 5 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(paraksts)

L. Plahotina

18.10.2019.