



# RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

## RĪKOJUMS

Rīgā

16.01.2020.

Nr. DI-20-5-rs

Par nekustamā īpašuma  
Matīsa ielā 139, Rīgā,  
trešās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr.7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7.apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 14.01.2020. vēstuli Nr. DIA-20-11-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Matīsa ielā 139, Rīgā (kadastra Nr. 0100 538 0065), trešās izsoles sākumcenu 6000 EUR un izsoles soli 60 EUR.

Departamenta direktore

(*paraksts*)

A. Rimicāne

Grīnfelds 67012599  
arvids.grinfelds@riga.lv

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma  
Matīsa ielā 139, Rīgā,  
izsoles noteikumi**

**I Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Matīsa ielā 139, Rīgā (kadastra Nr. 0100 538 0065), kas sastāv no darbnīcas (kadastra apzīmējums 0100 038 0005 005), darbnīcas (kadastra apzīmējums 0100 038 0005 006) un šķūņa (kadastra apzīmējums 0100 038 0005 014) (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000433236 (1. pielikums).
3. Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas uz zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 038 0005) ar kopējo platību 1807 m<sup>2</sup>, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000472123 un ir trīs privātpersonu kopīpašums.
4. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
5. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

**II Pamatinformācija par Iz soli**

6. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
7. Izsolāmā nekustamā īpašuma Iz soli rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
8. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 12 820 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit eiro).
9. Izsoles solis ir 100 EUR (viens simts eiro).
10. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X **ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Matīsa ielā 139, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Pieteikšanās dalībai izsolē, izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzišana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

### III Pirmpirkuma tiesību izmantošana

12. Pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsoles sludinājumā (publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Īpašuma departamenta mājaslapā <https://id.riga.lv>) norādītajā termiņā var izmantot zemesgabala, ar ko saistīts Izsolāmais nekustamais īpašums:
  - 12.1. katrs kopīpašnieks, kura īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, atsevišķi, piesakot pirmpirkuma tiesības uz visu Izsolāmo nekustamo īpašumu;
  - 12.2. visi kopīpašnieki, kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, kopā piesakot pirmpirkuma tiesības uz visu Izsolāmo nekustamo īpašumu, katrs pērkot Izsolāmā nekustamā īpašuma domājamo daļu samērīgi savai zemes daļai; **šajā gadījumā visi kopīpašnieki kopā tiek uzskatīti par vienu pirmpirkuma tiesīgo personu.**
13. Uz pirmpirkuma tiesību pieteikumu iesniegšanu attiecas šo noteikumu 11. punktā minētās kārtības 10.–12. punkta nosacījumi.
14. Pirmpirkuma tiesības var izmantot tikai pirmajā izsludinātajā Izsolē.
15. Persona, kura vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, samaksā nodrošinājumu 10 procentu apmērā no Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas vienā no šo noteikumu 10. punktā minētajiem kontiem.
16. Ja izsludinātajā termiņā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar tam pievienojamajiem dokumentiem:
  - 16.1. **ir iesniegusi viena pirmpirkuma tiesīgā persona** (viena no šo noteikumu 12.1. apakšpunktā minētajām pirmpirkuma tiesīgajām personām vai visi zemesgabala, ar ko saistīts Izsolāmais nekustamais īpašums, kopīpašnieki kopā kā šo noteikumu 12.2. apakšpunktā minētā pirmpirkuma tiesīgā persona), Izsolī nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu. Pirmpirkuma tiesīgajai personai līdz izsludinātā pieteikšanās dalībai izsolē termiņa beigām jāparaksta Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgums (2. pielikums) un divu nedēļu laikā no Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas jāsamaksā pirkuma maksa. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā;
  - 16.2. **ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas**, to starpā tiek rīkota izsole saskaņā ar šo noteikumu 11. punktā minēto kārtību;
  - 16.3. **nav iesniegusi neviena pirmpirkuma tiesīgā persona** un ir saņemts vismaz viens pieteikums par piedalīšanos Izsolē, tiek rīkota Izsole. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas ir tiesīgas iegādāties Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsolē vispārējā kārtībā;
  - 16.4. **ir iesniegusi viena pirmpirkuma tiesīgā persona, bet tā šo noteikumu 16.1. apakšpunktā noteiktajā kārtībā un termiņā nav parakstījusi Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu**, un ir saņemts vismaz viens pieteikums par piedalīšanos Izsolē, tiek rīkota Izsole. Šajā gadījumā šī pirmpirkuma tiesīgā persona nav tiesīga iegādāties Izsolāmo nekustamo īpašumu Izsolē vispārējā kārtībā un tai netiek atmaksāts nodrošinājums.

#### IV Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība Izsoles gadījumā

17. Izsolāmais nekustamais īpašums  **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
18. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
19. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (3. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta trīsdesmit dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 1 lpp.
2. Pirkuma līguma projekts, ja tiek izmantotas pirmpirkuma tiesības, uz 3 lpp.
3. Pirkuma līguma projekts, ja Izsolāmais nekustamais īpašums tiek pārdots izsolē, uz 3 lpp.

Īpašuma departamenta  
Īpašuma atsavināšanas pārvaldes  
priekšnieka p.i.

*(paraksts)*

E.Rorbaka

05.09.2019.