



## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

### RĪKOJUMS

Rīgā

09.10.2019.

Nr. DI-19-301-rs

Par nekustamā īpašuma  
Pie Mazās Juglas, Rīgā  
(kadastra Nr. 0100 123 2283),  
otrās izsoles sākumcenu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr.7 „Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.7.apakšpunktu un Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 03.10.2019. vēstuli Nr. DIA-19-406-dv, noteikt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Pie Mazās Juglas, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 123 2283), otrās izsoles sākumcenu 263 000 EUR (izsoles solis paliek nemainīgs – 3000 EUR).

Departamenta direktore

(*paraksts*)

A. Rimicāne

Grīnfelds 67012599  
arvids.grinfelds@riga.lv

**Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma  
Pie Mazās Juglas, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 2283),  
izsoles noteikumi**

**I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Pie Mazās Juglas, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 2283), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 123 2283) 27 095 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots mutiskā **izsolē ar augšujejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000209164 (1. pielikums).
3. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz).
4. Atbilstoši jaunajam Rīgas teritorijas plānojumam (RTP 2030) paredzēts, ka Izsolāmais nekustamais īpašums atradīsies mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1).
5. Ņemot vērā, ka Izsolāmā nekustamā īpašuma teritorijā aug koki, veicot saimniecisko darbību Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr. 204 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”.
6. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts un netiek izmantots.
7. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam piegulošā ielu teritorija (ielu sarkano līniju robežās) – Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais zemesgabals pie Mazās Juglas, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 123 0098) – iznomāta SIA “Namu būvaģentūra” (reģistrācijas Nr. 40003618688) līdz 06.07.2053. ciemata “Juglasciems” ielu un pievadceļu būvniecībai un teritorijas labiekārtošanai.
8. Piekļūšana Izsolāmajam nekustamajam īpašumam iespējama pa piebraucamo ceļu, kas ir norobežots ar automātiski paceļamu barjeru, kas pieder Juglasciemā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.
9. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas pilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

**II. Pamatinformācija par Izsolī**

10. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī organizē Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
11. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.

12. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 317 800 EUR (trīs simti septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).
13. Izsoles solis ir 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).
14. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita vienā no turpmāk minētajiem Rīgas pilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV71NDEA0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods NDEALV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X **ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Pie Mazās Juglas, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 2283), izsoles nodrošinājums”**.
15. Pieteikšanās dalībai izsolē, izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 12.01.2016. rīkojumu Nr. DI-16-9-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas [www.rdid.lv](http://www.rdid.lv) sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

### **III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība**

16. Izsolāmais nekustamais īpašums  **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas, iemaksātā Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
17. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
18. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (2. pielikums) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā: 1. Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 1 lpp.  
2. Pirkuma līguma projekts uz 5 lpp.

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšnieka p.i.

(paraksts)

R. Kalve

22.07.2019.