

**Zemesgabala Plostu ielā, Rīgā; Maskavas ielā, Rīgā; Dubnas ielā,  
Rīgā; Rasas ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 078 0164), daļas “A”  
pirmo nomas tiesību izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Zemesgabala Plostu ielā, Rīgā; Maskavas ielā, Rīgā; Dubnas ielā, Rīgā; Rasas ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 078 0164), daļa “A” ar platību 1400 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemesgabals), nomas tiesības (turpmāk – izsolāmā manta) tiek izsolītas mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).
- 1.2. Zemesgabala izmantošanas mērķis – publiska pasākuma organizēšana, tostarp atrakcijas parka ierīkošana un uzturēšana, bez tiesībām būvēt īslaicīgas lietošanas būves.
- 1.3. Izsolāmās mantas nosolītājs (turpmāk - Nomnieks vai Nosolītājs) iegūst tiesības slēgt zemes nomas līgumu (pielikums Nr.2) ar Rīgas pilsētas pašvaldību Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora personā (turpmāk – Iznomātājs). Zemes nomas līgumā (turpmāk - Līgums) tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.
- 1.4. Līguma termiņš – no 08.10.2019. līdz 20.10.2019.
- 1.5. Zemesgabals visā platībā atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā.
- 1.6. Izsolāmo mantu iegūst izsoles dalībnieks, kurš nosola visaugstāko zemes nomas maksu. Solīšana sākas no **EUR 50,00** (piecdesmit *euro*) (bez PVN) **dienā** (turpmāk – sākuma nomas maksas apmērs).
- 1.7. Zemes nomas maksa jāsamaksā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 1.8. Papildus zemes nomas maksai Nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis, nekustamā īpašuma nodoklis un citi nodokļi un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos un attiecas uz Zemesgabalu.
- 1.9. Nomnieks veic Zemesgabala un atrakciju iekārtu uzstādīšanu un uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem; atrakciju parka darbības laikā Nomniekam jāuztur atrakciju parks un teritorija 50 m rādiusā ap to atbilstoši Rīgas domes 28.04.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.146 “Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”.
- 1.10. Nomnieks nodrošina un atbild par atrakciju parka apmeklētāju un savu darbinieku drošību un veselību atrakciju ekspluatācijas laikā.
- 1.11. Nomnieks pirms pasākuma organizēšanas vienojas ar Rīgas Austrumu izpilddirekciju par teritorijas sakopšanas un sakārtošanas darbiem un to izpildi pēc pasākuma.
- 1.12. Iznomātājs nenes nekādu atbildību, kas izriet no 1.10.apakšpunktā Nomniekam noteiktajiem pienākumiem.
- 1.13. Nomnieks nav tiesīgs nodot Zemesgabalu trešajai personai apakšnomā vai citādā lietošanā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
- 1.14. Nomnieks ievēro Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus:
  - 1.14.1. esošās pazemes un virszemes inženierkomunikācijas;
  - 1.14.2. inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
  - 1.14.3. citus lietošanas tiesības aprobežojumus, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.

- 1.15. Nomnieks nesaņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar publiska pasākuma organizēšanu (tostarp atrakcijas parka ierīkošana un uzturēšana), tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem izdevumiem, kas radušies uzturot Zemesgabalu, kā arī atbrīvojot un sakopjot to atbilstoši sakārtotas vides prasībām, Līgumam beidzoties.
- 1.16. Nomnieks, Līgumam beidzoties, tostarp jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, atbrīvo par saviem līdzekļiem Zemesgabalu no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām, t.sk., demontē atrakciju iekārtas, un sakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām.
- 1.17. Nomnieks atļauj Iznomātājam apsekt Zemesgabalu tādā apjomā, lai pārliccinātos par Zemesgabala izmantošanu atbilstoši līguma nosacījumiem.
- 1.18. Līgumam beidzoties, Iznomātājs aizliedz Nomniekam lietot Zemesgabalu; Iznomātājs ir tiesīgs likt šķēršļus Zemesgabala lietošanai, lai nodrošinātu minētā aizlieguma ievērošanu.
- 1.19. Nomnieks maksā līgumsodu zemes nomas maksas apmērā par visu iznomāto periodu 30 dienu laikā pēc Līguma izbeigšanās, ja Nomnieks nav izpildījis 1.16.apakšpunktā noteiktos pienākumus. Papildus līgumsodam Nomnieks maksā atlīdzību par visiem zaudējumiem un izdevumiem, kas Iznomātājam radušies saistībā ar 1.16.apakšpunktā Nomniekam noteikto pienākumu nepildīšanu;
- 1.20. Ja Nomnieks nav izpildījis 1.16.apakšpunktā noteiktos pienākumus, Nomnieka un trešo personu manta, kas atradīsies uz Zemesgabala, pēc Līguma izbeigšanās uzskatāma par nodotu bez atlīdzības Iznomātājam, kurš tiesīgs izmantot to pēc saviem ieskatiem; turklāt Nomnieks piekrīt, ka visa Nomnieka atstātā kustamā manta, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc Līguma izbeigšanās, tiks atzīta par atnestu mantu, un Iznomātājs būs tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem; ja šīs mantas sastāvā uz Līguma izbeigšanās brīdi atradīsies arī trešo personu kustamā manta, Nomnieks uzņemas visu atbildību par visiem zaudējumiem, kas var rasties trešajām personām sakarā ar mantas atzīšanu par atnestu.
- 1.21. Slēdzot Līgumu, Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Zemesgabalu nevarēs izmantot 1.2.punktā noteiktajam izmantošanas mērķim.
- 1.22. Ja atklājas, ka Zemesgabalu nav iespējams izmantot 1.2.punktā noteiktajam izmantošanas mērķim, Nomnieks var atkāpties no Līguma, nesaņemot no Iznomātāja nekādu atlīdzību par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar atrakciju iekārtu uzstādīšanu un uzturēšanu, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem ar atrakciju iekārtu uzstādīšanu un uzturēšanu saistītiem izdevumiem. Šajā apakšpunktā Nomniekam noteiktā vienpusējā atkāpšanās tiesība ir spēkā ne ilgāk kā 3 dienu laikā pēc Līguma stāšanās spēkā.
- 1.23. Izsolāmās mantas izsoli rīko ar Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora 21.01.2014. rīkojumu Nr.18-rs apstiprinātā Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija).
- 1.24. Izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto Līgumu (pielikums Nr.2) tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem.

- 1.25. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek **no 25.09.2019. līdz 01.10.2019.** no plkst.9.<sup>00</sup> līdz plkst.12.<sup>00</sup> Rīgas domes Īpašuma departamenta Iznomāšanas un piedziņas pārvaldē Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, 326.kabinetā, komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālrunis 67012662).
- 1.26. **Izsole notiek 2019.gada 03.oktobrī plkst.13.<sup>30</sup> Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, 302.kabinetā.**
- 1.27. Zemesgabalu var apskatīt dabā bez Iznomātāja piedalīšanās jebkurā laikā.

## **2. Izsoles dalībnieki**

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona, personālsabiedrība, komersants (individuālais komersants vai komercsabiedrība), turpmāk kopā saukti – komersants, vai fiziska persona, kuri saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu.
- 2.2. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai fiziska persona vai komersants iemaksā Rīgas pilsētas pašvaldības (nodokļa maksātāja reģ. Nr.LV90011524360) kontā LV87NDEA0020300003010 Luminor Bank AS, Latvijas filiāle, kods NDEALV2X, iemaksas mērķis: iestādes kods 214 Rīgas domes Īpašuma departaments, drošības naudu, kas ir sākuma nomas maksas apmērā (ar PVN) par visu Līguma periodu. Drošības nauda ir **EUR 786,50** (septiņi simti astoņdesmit seši *euro*, 50 centi).

## **3. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana un izsoles dalībnieku saraksta apstiprināšana**

- 3.1. Komisija veic izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšanu.
- 3.2. Fiziska persona dalībai izsolē iesniedz šādus dokumentus:
  - 3.2.1. Komisijai adresētu pieteikumu (saskaņā ar formu, sk. pielikums Nr.3), kas satur apliecinājumu, ka izsoles pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību par Rīgas domes Īpašuma departamenta administrējamiem līgumiem, tai skaitā, izsoles pretendents apliecina, ka viņš nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 3.4. punktā noteikto, apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav nodokļu parādu Pašvaldības ieņēmumu pārvaldei, un kurā norādīts personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, kontaktinformācija un bankas konts, uz kuru pārskaitāma šajos noteikumos noteiktajos gadījumos atmaksājamā drošības nauda. Pieteikuma elektroniskā versija ir pieejama portālā <https://pasvaldiba.riga.lv/> un [www.id.riga.lv](http://www.id.riga.lv);
  - 3.2.2. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu).
- 3.3. Komersants dalībai izsolē iesniedz šādus dokumentus:
  - 3.3.1. Komisijai adresētu pieteikumu (saskaņā ar formu, sk. pielikums Nr.3), kas satur apliecinājumu, ka izsoles pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību par Rīgas domes Īpašuma departamenta

administrējamiem līgumiem, tai skaitā, izsoles pretendents apliecina, ka viņš nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 3.4.punktā noteikto, apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu Pašvaldības ieņēmumu pārvaldei, kā arī izsoles pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu un kurā norādīts komersanta nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija un bankas konts, uz kuru pārskaitāma šajos noteikumos noteiktajos gadījumos atmaksājamā drošības nauda. Pieteikuma elektroniskā versija ir pieejama portālā <https://pasvaldiba.riga.lv/> un [www.id.riga.lv](http://www.id.riga.lv);

3.3.2. drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentam jābūt ar oriģinālu bankas zīmogu un atbildīgās personas parakstu);

3.3.3. Uzņēmumu reģistra pilnu izziņu par komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām;

3.3.4. pilnvaru pārstāvēt komersantu izsolē un parakstīt Līgumu, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra izziņā.

3.4. Par nelabticīgu nomnieku atzīstams:

3.4.1. izsoles pretendents, kuram pieteikuma iesniegšanas brīdī par Rīgas domes Īpašuma departamenta administrējamiem līgumiem (turpmāk – administrējamie līgumi) ir neizpildītas maksājumu saistības, kurām ir iestājies samaksas termiņš vai ir nodarīti citi zaudējumi;

3.4.2. izsoles pretendents, ar kuru pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu administrējamo līgumu par nekustamā īpašuma lietošanu, tāpēc ka izsoles pretendents nav pildījis administrējamā līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts administrējamais līgums par nekustamā īpašuma lietošanu izsoles pretendenta rīcības dēļ.

3.5. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

3.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar šī nolikuma noteikumiem. Iesniegtie dokumenti iesniedzējam netiek atdoti.

3.7. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka izsoles pretendents:

3.7.1. piekrīt nolikuma izsoles noteikumiem;

3.7.2. ir informēts par personas datu apstrādi saskaņā ar pieteikuma veidlapai pievienoto Informatīvo paziņojumu par personas datu apstrādi.

3.8. Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā izsoles pretendentes, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus (šo noteikumu 3.2.–3.6.punkts). Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas:

3.8.1. dalībnieka kārtas numuru;

3.8.2. komersanta pilnu nosaukumu vai fiziskas personas vārdu un uzvārdu;

3.8.3. reģistrācijas numuru vai personas kodu.

- 3.9. Ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (šo noteikumu 3.2.–3.6.punkts), viņu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un viņam tiek atmaksāta drošības nauda, izņemot 3.10.punktā noteiktajos gadījumos.
- 3.10. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles pretendentu vai dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai dalībnieks tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šajā gadījumā netiek atmaksāta izsoles pretendenta vai dalībnieka iemaksātā drošības nauda.
- 3.11. Komisija paziņo izsoles pretendentam par tā neiekļaušanu izsoles dalībnieku sarakstā vai izsoles dalībniekam – par tā izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta.
- 3.12. Ziņas par saņemtajiem pretendentu pieteikumiem un to skaitu, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu neizpauž līdz izsoles sākumam.

#### 4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole notiek sludinājumā norādītajā vietā un laikā.
- 4.2. Izsoli vada izsoles vadītājs, kas ievēlēts saskaņā ar komisijas lēmumu.
- 4.3. Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
- 4.4. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 4.5. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku sarakstā; attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.6. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 4.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo Zemesgabala sākuma nomas maksas apmēru, soli, par kādu nomas maksu var pārsolīt un izsoles kārtību.
- 4.8. Viens izsoles solis ir – **EUR 5,00** (pieci *euro*, 00 centi).
- 4.9. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un par Nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš izsolāmo mantu iegūst par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākuma nomas maksas apmērs, kas paaugstināts par vienu soli.
- 4.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 4.11. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.

- 4.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
- 4.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
- 4.14. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja solītājs atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku sarakstā, un viņam neatmaksā drošības naudu.
- 4.15. Komisijas sekretārs protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.
- 4.16. Nosolītājs pēc 4.14.punktā noteikto darbību veikšanas paraksta Līgumu.
- 4.17. Ja Nosolītājs neparaksta Līgumu, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem.
- 4.18. Pārsolītais izsoles dalībnieks 4.17.punktā minētajā gadījumā stājas Nosolītāja vietā, un viņam jāparaksta Līgums ar paša nosolīto augstāko nomas maksu.
- 4.19. Ja Nosolītājs, kas par tādu kļuvis saskaņā ar 4.18.punktu, neparaksta Līgumu, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem, un tas tiek ierakstīts nomas tiesību izsoles protokolā; izsolāmo mantu iegūst nākamais pārsolītais izsoles dalībnieks, un uz viņu ir attiecināms 4.18.punktā noteiktais. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic 4.18.punktā minēto pienākumu.
- 4.20. Komisija izsoles protokolu nodod Iznomātājam izsoles rezultātu apstiprināšanai un Līguma parakstīšanai.

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un Līguma spēkā stāšanās kārtība**

- 5.1. Iznomātājs izsoles dienā apstiprina izsoles rezultātus, bet Līgumu paraksta pēc 5.3.punktā minētā maksājuma saņemšanas Iznomātāja kontā.
- 5.2. Izsoles rezultāti pēc to apstiprināšanas tiek publicēti portālā <https://pasvaldiba.riga.lv> un [www.id.riga.lv](http://www.id.riga.lv).
- 5.3. Lai segtu nosolīto nomas maksu (ar PVN) visam Līguma darbības periodam, Nosolītājs 2 (divu) darba dienu laikā no izsoles dienas Iznomātāja kontā iemaksā starpību starp nosolīto nomas maksu par visu Līguma periodu un iemaksāto drošības naudu (ar PVN). Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.
- 5.4. Līgums stājas spēkā pēc 5.3.punktā noteiktā maksājuma saņemšanas noteiktajā termiņā, ar Līguma reģistrācijas dienu Rīgas domes Sekretariātā un Nosolītāja iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta nosolītās nomas maksas segšanai.
- 5.5. Līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā, ja Nosolītājs neizpilda 5.3.punktā noteiktos pienākumus noteiktajā termiņā.
- 5.6. Ja Nosolītājs neizpilda 5.3.punktā noteikto pienākumu noteiktajā termiņā, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem.
- 5.7. Pārsolītais izsoles dalībnieks 5.6.punktā minētajā gadījumā stājas Nosolītāja vietā, par ko Iznomātājs rakstveidā paziņo pārsolītajam izsoles dalībniekam, un viņam 5 (piecu) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāparaksta

- Līgums ar paša nosolīto augstāko nomas maksu, kā arī jāiemaksā Iznomātāja kontā 5.3.punktā noteikto maksājumu.
- 5.8. Ja Nosolītājs, kas par tādu kļuvis saskaņā ar 5.7.punktu, noteiktajā termiņā neparaksta Līgumu vai neizpilda 5.3.punktā noteiktos pienākumus, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo mantu saskaņā ar šiem noteikumiem, kā arī Līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā. Izsolāmo mantu iegūst nākamais pārsolītais izsoles dalībnieks, un uz viņu ir attiecināms 5.7.punktā noteiktais. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic šo noteikumu 5.7.punktā noteiktos pienākumus.
  - 5.9. Līgums netiek reģistrēts un nestājas spēkā, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.
  - 5.10. Pēc Līguma stāšanās spēkā tiek atmaksāta drošības nauda pārējiem izsoles dalībniekiem, izņemot 5.11.punktā noteiktos gadījumus.
  - 5.11. Drošības nauda attiecīgajam izsoles pretendētājam vai dalībniekam netiek atmaksāta, ja:
    - 5.11.1. izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
    - 5.11.2. izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradusies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
    - 5.11.3. izsoles dalībnieks izsoles laikā nepiedalās solīšanā;
    - 5.11.4. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto zemes nomas maksu;
    - 5.11.5. izsoles dalībnieks, kuram ir tiesības saņemt atpakaļ iemaksāto drošības naudu, iesniedz Iznomātājam adresētu pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē;
    - 5.11.6. Nosolītājs neparaksta Līgumu vai neiemaksā 5.3.punktā noteikto maksājumu noteiktajā termiņā;
    - 5.11.7. izsoles dalībnieks ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu.
  - 5.12. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Rīgas pilsētas pašvaldības budžetā.

## **6. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole**

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
  - 6.1.1. ja dalībnieku sarakstā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
  - 6.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākuma nomas maksas apmēru;
  - 6.1.3. ja izsoles dalībnieks, kurš iegūvis tiesības slēgt Līgumu, neslēdz Līgumu vai neiemaksā 5.3.punktā noteikto maksājumu noteiktajā termiņā;
- 6.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
  - 6.2.1. ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
  - 6.2.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 6.2.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
  - 6.2.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

- 6.2.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
- 6.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 6.2.punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.
- 6.4. Ja tiek rīkota atkārtota izsole un iepriekšējās izsoles dalībnieks iesniedz Iznomātājam adresētu pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, viņu iekļauj atkārtotās izsoles dalībnieku sarakstā bez šo noteikumu 3.2. un 3.3.punktā minēto dokumentu (izņemot dokumentus ar probežotu termiņu) atkārtotas iesniegšanas.
- 6.5. Atkārtota izsole rīkojama šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

## **7. Sūdzību iesniegšana**

- 7.1. Personas var iesniegt sūdzību Iznomātājam par komisijas darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no šo darbību veikšanas brīža.

## **8. Pielikumi**

- 8.1. Visi šo noteikumu pielikumi ir noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā:

- 1) zemesgabala situācijas plāns uz 1 lp.;
- 2) Līguma projekts ar pielikumu kopā uz \_\_\_\_\_ lp.;
- 3) pieteikums dalībai izsolē, paraugs uz 4 lp.

Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma iznomāšanas  
komisijas priekšsēdētājs

*/paraksts/* V.Ozoliņš

Rīgā, 2019.gada 24.septembrī